

Cassina Rizzardi, Prestigioso appartamento nel Golf di Monticello , Superficie: 135 m<sup>2</sup>

### Descrizione

Cassina Rizzardi nel lotto più prestigioso e richiesto del comprensorio del Club golf di Monticello, con esposizione pieno sud, proponiamo appartamento di 135 mq posto al primo piano così composto: ingresso, soggiorno con vetrate ed accesso al terrazzo con vista incantevole sul campo da golf, cucina, due camere da letto, doppi servizi e ripostiglio. L'appartamento è dotato di aria condizionata e tapparelle elettriche ed è parzialmente arredato e completo di cantina, box singolo e posto auto. L'immobile si trova in posizione strategica a pochi chilometri da Como e Milano, aeroporti e collegamenti stradali. Il Golf di Monticello comprende due percorsi di 18 buche, campo pratica coperto e scoperto (box), club house con ristorante, bistrot, terrazze, bar, buvette, sala bridge, sala tv, palestra, personal trainer, yoga, pilates, fisioterapia, cabina estetica, piscina (interna ed esterna), sauna e bagno turco, 6 campi da tennis (di cui 2 coperti) con maestro FIT, campo da calcio e da calcetto. Tutto il comprensorio risulta cablato con fibra ottica, video sorveglianza e servizio di portineria e vigilanza h 24.

### Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1970, classe energetica: f, ipe (kwh/m<sup>2</sup> anno): 171,92, parcheggio:box, posto auto:singolo scoperto, arredamento:parziale, riscaldamento:centralizzato, tipo riscaldamento:metano, vista:panoramica, portineria, videocitofono, cancello elettrico, piscina, tennis, internet/wifi, impianto satellitare.

**Prezzo: Prezzo su richiesta**

**Riferimento: LR0819**

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto











