

Descrizione

Posta nella via più esclusiva di Brunate, in posizione soleggiata e con impareggiabile vista panoramica sulla pianura e primo bacino del lago di Como proponiamo villa di inizi 900 completamente ristrutturata nel 2013 composta al piano terra da doppio ingresso, salone con zona pranzo, sala da pranzo, studio/salotto, cucina, ripostiglio e bagno, dalla zona giorno si accede ad una splendida veranda e ad una terrazza panoramica. Il primo piano comprende un disimpegno, tre camere ciascuna con bagno privato, cabina armadi con ulteriore bagno, balcone. Il piano seminterrato è composto da tre locali cantina di cui il più ampio con accesso diretto al sentiero comunale. Il secondo piano è interamente occupato da un appartamento indipendente composto da ingresso autonomo, soggiorno con pranzo e accesso ad una terrazza privata super panoramica con vista lago, cucina, camera da letto ed un bagno. Questo piano è facilmente collegabile al resto della villa anche tramite scala interna da ripristinare. La villa gode di oltre 900 mq di giardino pianeggiante, ben piantumato e molto godibile ed ospita una piscina Laghetto e 5 posti auto scoperti. La vicinanza a poche decine di metri dalla stazione della funicolare la rende molto comoda ed accessibile pur trovandosi in un angolo di paradiso.

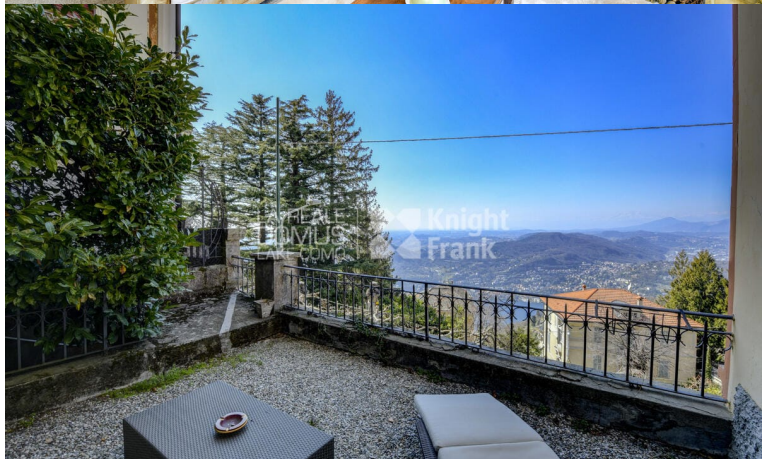
Caratteristiche dell'immobile

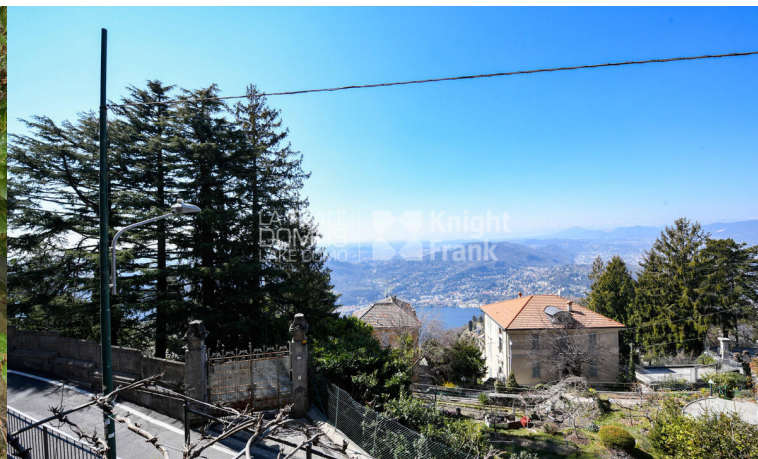
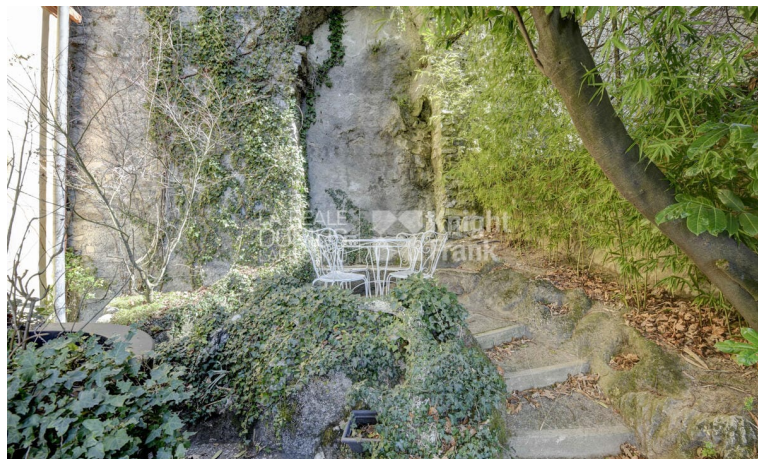
Anno: 1908, anno ristrutturazione: 2013, classe energetica: d, ipe (kwh/m² anno): 746,50, posto auto:quadruplo scoperto, arredamento:parziale, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:metano, vista:lago, panoramica, videocitofono, cancello elettrico, antifurto, piscina, internet/wifi.

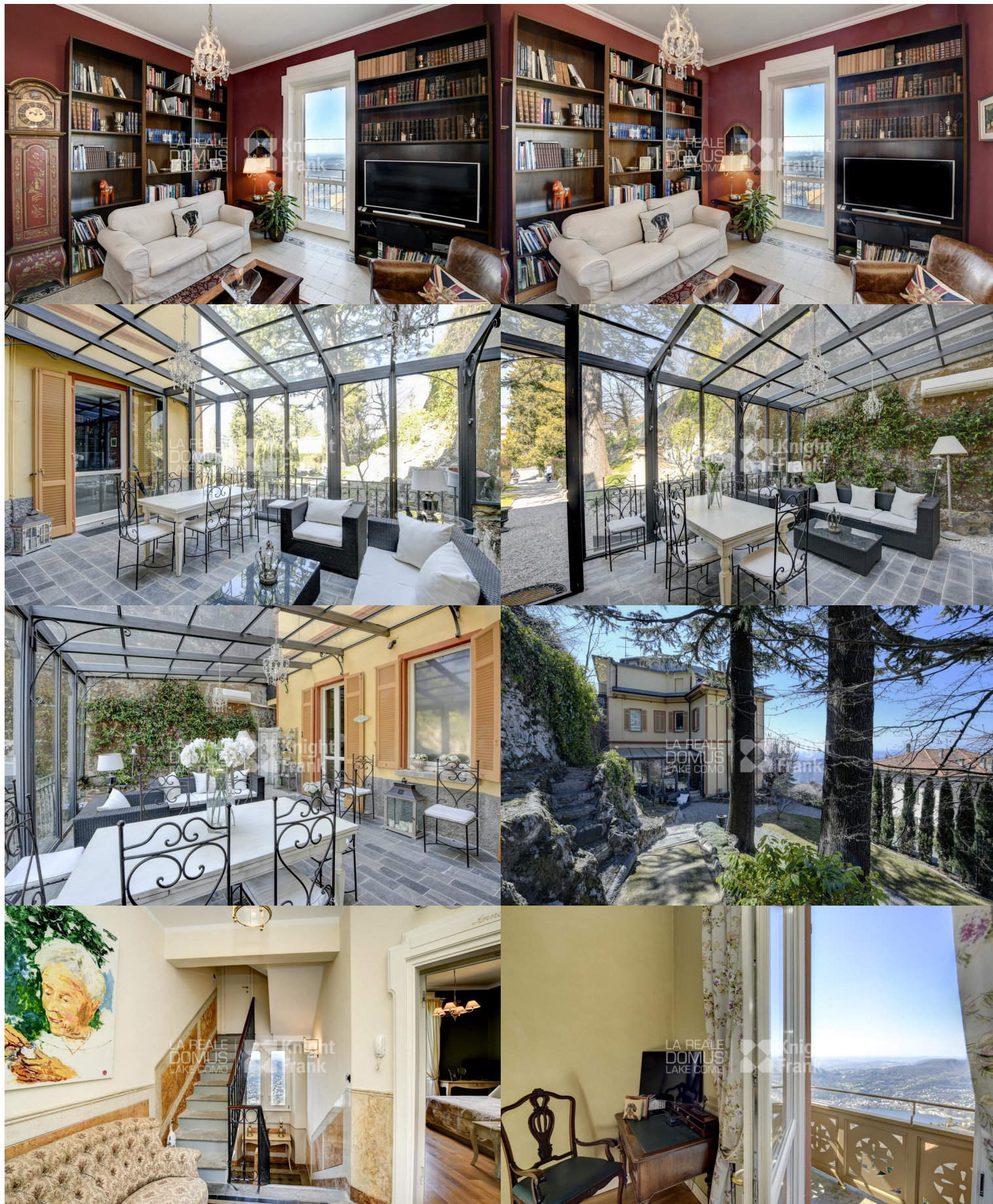
Prezzo: € 1.250.000**Riferimento: VRBR0825**

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto















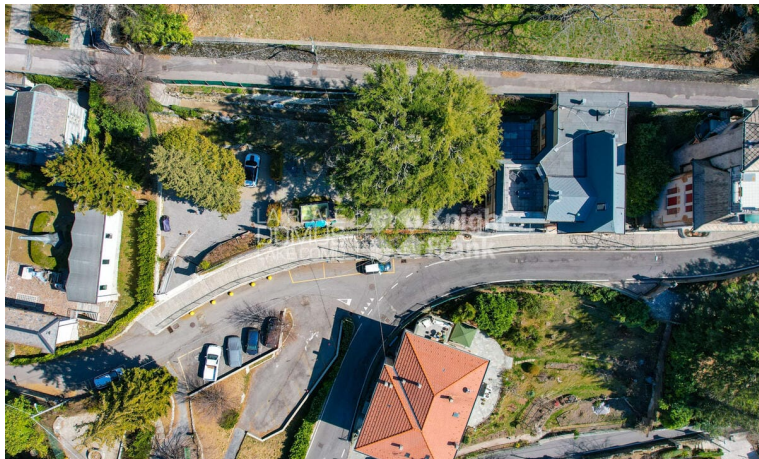


Como - Brunate

Villa d'epoca ristrutturata con vista su Como e lago

Camere da letto: 5

Superficie: 370 m²

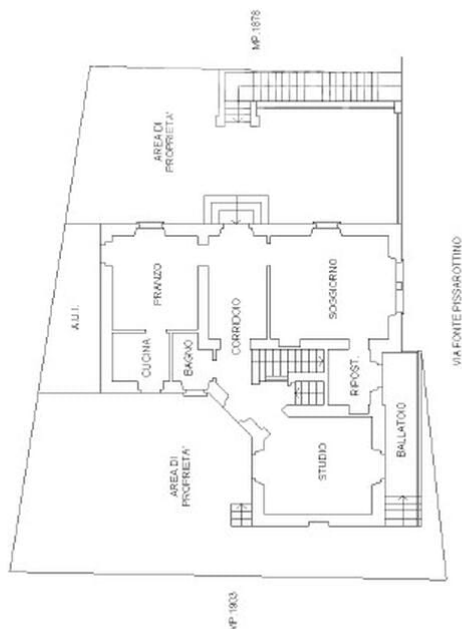


Camere da letto: 5

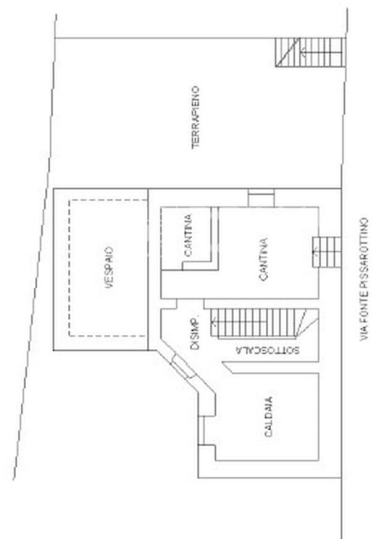
Superficie: 370 m²



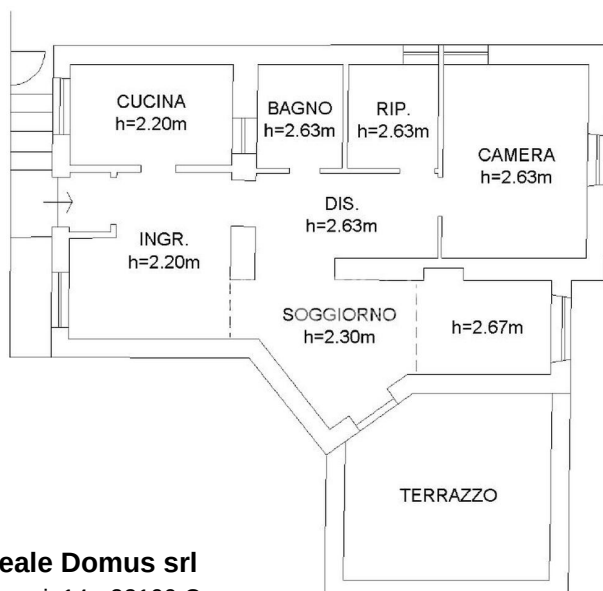
PIANO PRIMO
 $h = 3.00 \text{ m}$



PIANO TERRA
h = 3.75 m



PIANO SOTTOSTRADA 1
h = 2.50 m



La Reale Domus srl

Via Crespi, 14 • 22100 Como

Tel. +39 031 3100186 • Fax +39 031 299084 • Email: info@larealedomus.com • www.larealedomus.com