

Argegno, Meravigliosa villa a picco sul lago con darsena , Superficie: 450 m²

Descrizione

Argegno, in posizione mozzafiato, proponiamo spettacolare villa degli anni '20 a picco sul lago. La proprietà si sviluppa su più livelli per un totale di 450 mq ed è arricchita da incantevoli terrazze panoramiche e giardini pensili da cui si può ammirare l'impagabile vista sul lago e sulle montagne. Il piano terra da cui si accede tramite un ampio ingresso è composto da generoso soggiorno panoramico con camino, sala da pranzo con terrazzo, cucina abitabile e bagno. Attraverso un'importante scala in legno si accede al piano primo composto da quattro camere da letto, doppi servizi e due terrazzi. La torretta, collegata internamente, ospita uno splendido ambiente open space con ampie vetrate scorrevoli che danno accesso ad una grande terrazza solarium. Il piano rialzato, con possibilità di collegamento ai piani tramite scala interna, attualmente è dedicato alla zona ospiti ed accoglie un appartamento indipendente che necessita di lavori di rimodernamento ed è composto da soggiorno con cucina a vista, tinello, due camere, tre bagni ed un giardino esclusivo. Al piano inferiore, tramite terrazze in parte ombreggiate dalla vegetazione si accede alla splendida zona living estiva composta da zona pranzo, cucina abitabile e servizio. Il parco della villa di circa 4000 mq è per la maggior parte terrazzato, perfetto per passeggiate immersi nella tranquillità e nella totale privacy che offre questa splendida location nella natura, presenta vari punti di ristoro e si presta per essere sviluppato in orto botanico. Completano la proprietà una darsena con terrazza ed un comodo pontile privato oltre ad un'autorimessa doppia e vari posti auto scoperti. È disponibile il progetto per una piscina a sfioro sul terrazzo della darsena.

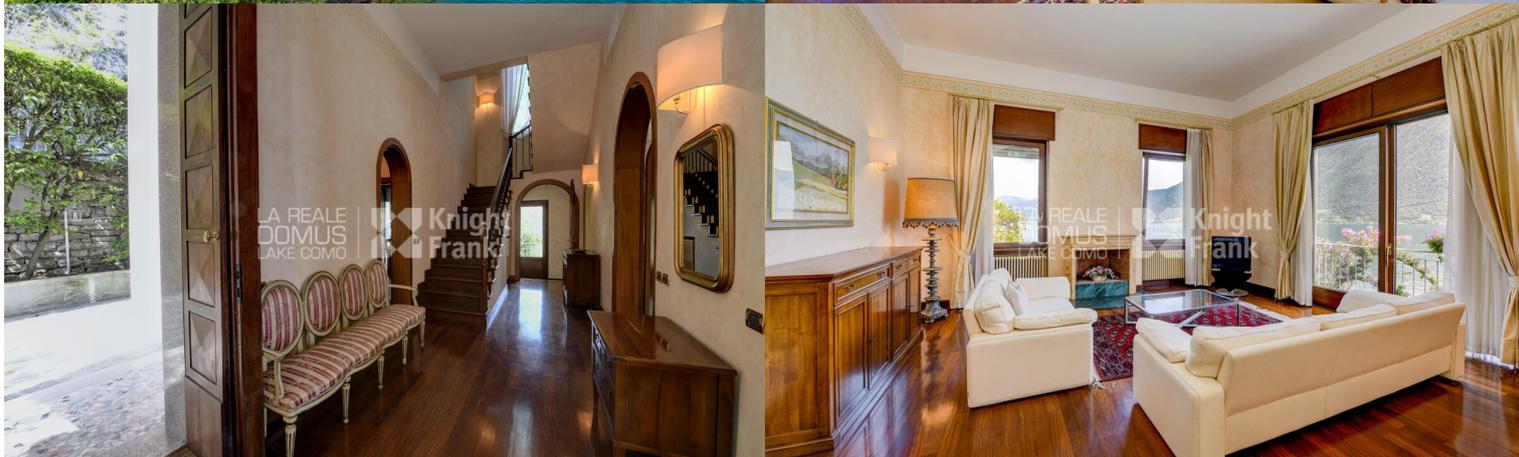
Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1920, anno ristrutturazione: 2000, classe energetica: g, ipe (kwh/m² anno): 286,78, parcheggio: box, posti auto, posto auto: triplo scoperto, arredamento: parziale, riscaldamento: autonomo, tipo riscaldamento: metano, aria condizionata, vista: lago, panoramica, dependance, citofono, videocitofono, cancello elettrico, antifurto, darsena, posto barca, lavastoviglie, lavatrice.

Prezzo: € 7.500.000

Riferimento: VRAR0838

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto









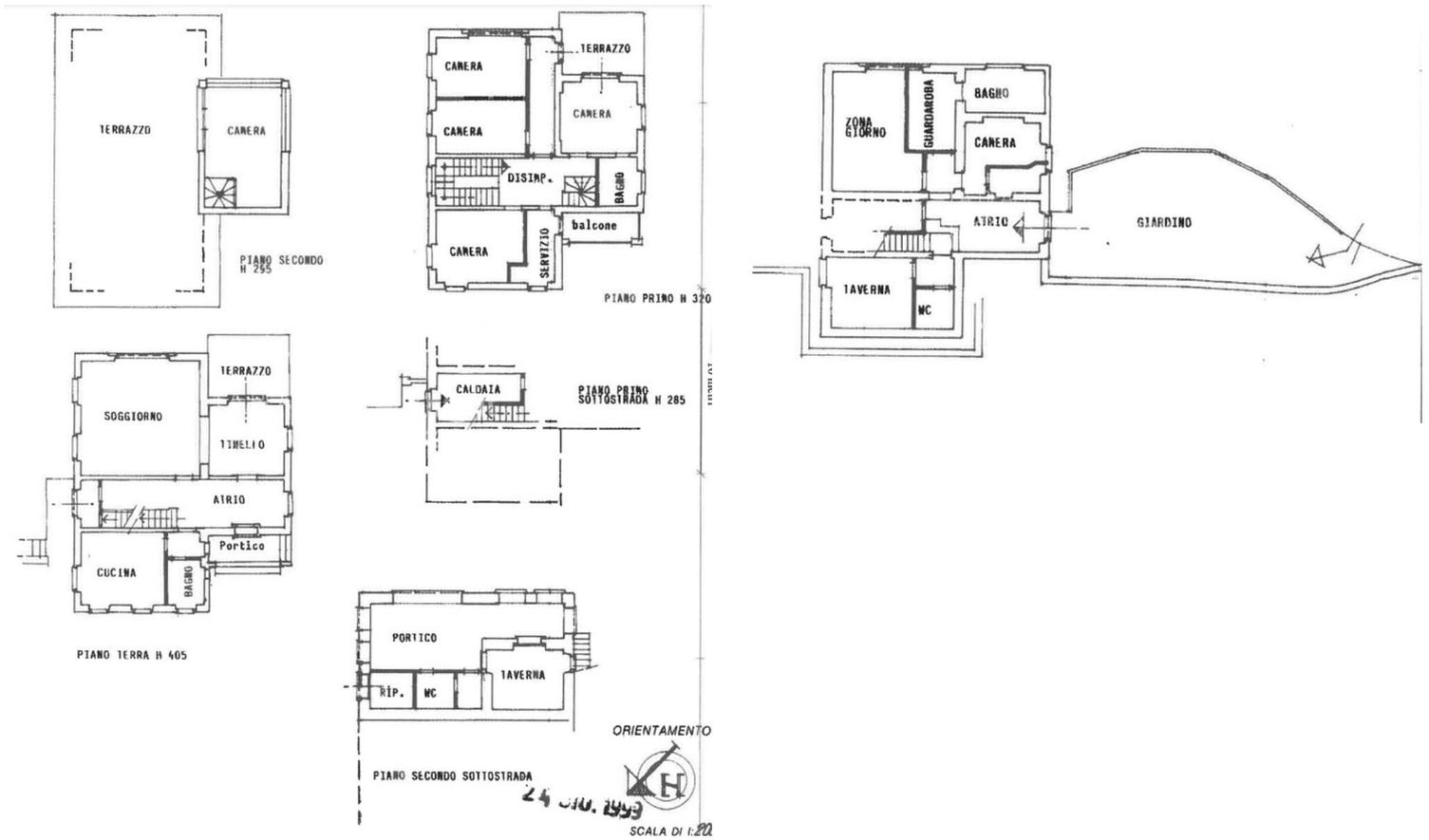






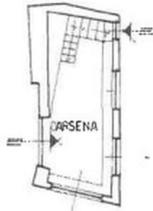






Camere da letto: 6

Superficie: 450 m²
n²



PIANTA PIANO SEMINTERRATO

