

Como, Intera proprietà in posizione super panoramica , Superficie: 720 m<sup>2</sup>

### Descrizione

In posizione equidistante tra Como e Cernobbio, in location super-panoramica con ottima esposizione solare e grandi terrazze affacciate sul lago proponiamo intera proprietà razionalista, unica nel suo genere posta su tre livelli per un totale di ca 720 mq oltre a cantine e così composta: piano terra mq 160 + 78 portico + 45 terrazzo: ingresso, zona living con ampio soggiorno e sala da pranzo, cucina, camera master con bagno en suite, seconda camera, studio, antibagno e bagno. (+42 mq di locale accessori e centrale termica sullo stesso livello). Cantina di 20 mq al piano sottostante. Piano primo mq 260 +85 mq terrazzo e balconi: ampio ingresso, antibagno e bagno ospiti, soggiorno con camino e angolo bar, sala da pranzo, tinello, cucina con locale preparazione/dispensa, disimpegno, camera con bagno per donna di servizio, studio, due camere con bagno, camera master con cabina armadi e bagno en suite. Cantina 8 mq al piano sotto strada . Piano secondo 230 + 95 mq terrazzo: ampio ingresso, salone doppio con camino, salotto, sala da pranzo, cucina, camera con bagno per domestici, disimpegno con collegamento alla zona lavanderia e stileria al piano sottostante di ca 30 mq, disimpegno notte, due camere con bagno, camera master con cabina armadi e bagno e nsuite. Cantina 6 mq al piano sotto strada. Il giardino di ca 3200 mq ben piantumato anche con alberi ad alto fusto che regalano frescura e privacy nei mesi caldi può essere in parte ridisegnato con possibilità di creare piscina a sfioro anch'essa con un panorama mozzafiato sul lago e ulteriori aree parcheggio che andrebbero ad aggiungersi agli attuali due garage.

### Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1960, classe energetica: g, ipe (kwh/m<sup>2</sup> anno): 294,06, parcheggio:autorimessa, posto auto:doppio scoperto, arredamento:assente, riscaldamento:centralizzato, tipo riscaldamento:metano, vista:lago, panoramica, citofono, cancello elettrico, antifurto.

Prezzo: Prezzo su richiesta

Riferimento: VR0855

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto



Intera proprietà in posizione super panoramica

Camere da letto: 10

Superficie: 720 m<sup>2</sup>



Intera proprietà in posizione super panoramica

Camere da letto: 10

Superficie: 720 m<sup>2</sup>







Intera proprietà in posizione super panoramica

Camere da letto: 10

Superficie: 720 m<sup>2</sup>

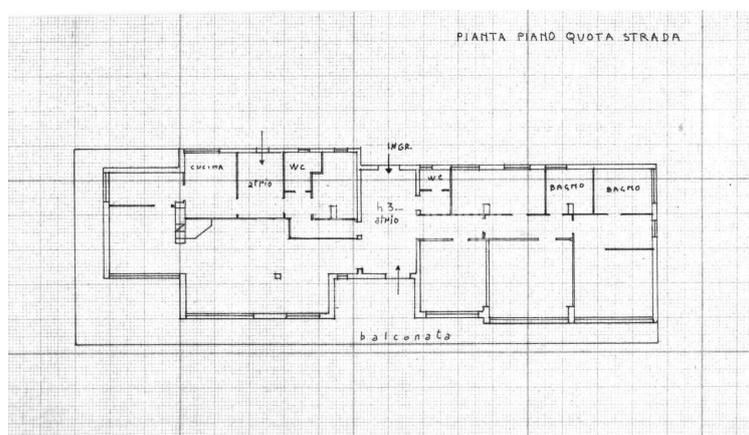


Intera proprietà in posizione super panoramica

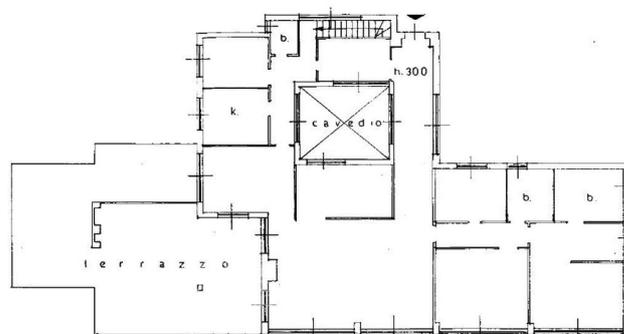
Camere da letto: 10

Superficie: 720 m<sup>2</sup>

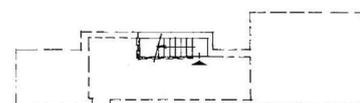
Giardino: 3200 m<sup>2</sup>



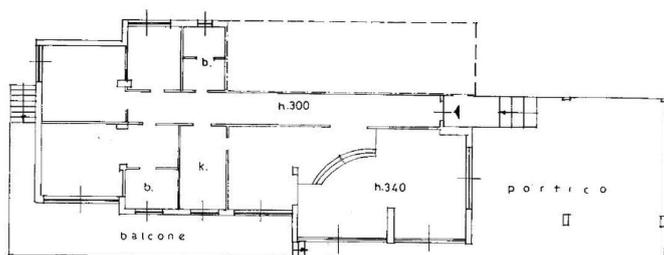
PIANO PRIMO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA (S1)



PIANO TERRA

