San Fermo della Battaglia

Esclusiva villa immersa nel verde

Camere da letto: 7
Superfice: 820 m²
Giardino: 4500 m²

San Fermo della Battaglia, Esclusiva villa immersa nel verde , Superfice: 820 m²

Descrizione

San Fermo della Battaglia in zona residenziale, panoramica e molto soleggiata proponiamo prestigiosa villa immersa nel verde e nella tranquillità della campagna. La proprietà circondata da un ampio giardino di ca. 4.500 mq, si sviluppa su tre livelli. Il piano terra ospita un ampio soggiorno open space con zona pranzo e zona relax con camino bifacciale, cucina abitabile con ampie vetrate con danno accesso all'area esterna, lavanderia, ripostiglio, bagno e camera master con bagno en suite. Spazioso e luminoso soppalco nel soggiorno, accessibile tramite scala a chioccola con ulteriore spazio da dedicare a passioni ed hobby. Sempre al piano terreno ma con ingresso separato è presente un'unità indipendente composta da soggiorno, cucina abitabile con accesso diretto al patio, zona studio soppalcata, due camere da letto e doppi servizi. Il piano primo è dedicato alla zona notte con quattro camere da letto di cui una con accesso diretto al terrazzo, doppi servizi, cabina armadio e studio con terrazzo. Il piano inferiore ospita un'ampia taverna con cucina e camino, cantina vini, locale svago, locale hobby, bagno per ospiti oltre a area dedicata alla SPA con sauna, piscina interna con spogliatoi ed area relax con bar. Sempre sullo stesso livello box doppio, vari ripostigli e locali tecnici e possibilità di adibire una parte del giardino per 8 parcheggi. Possibilità di creare piscina esterna.

Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1974, anno ristrutturazione: 2000, classe energetica: g, ipe (kwh/m² anno): 296,28, parcheggio:box, posto auto:doppio coperto, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:metano, vista:vista nel verde, videocitofono, cancello elettrico, antifurto, piscina, internet/wifi.

Prezzo: € 1.890.000 **Riferimento: VRSA1033**

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto

San Fermo della Battaglia

Esclusiva villa immersa nel verde

Camere da letto: 7
Superfice: 820 m²

San Fermo della Battaglia

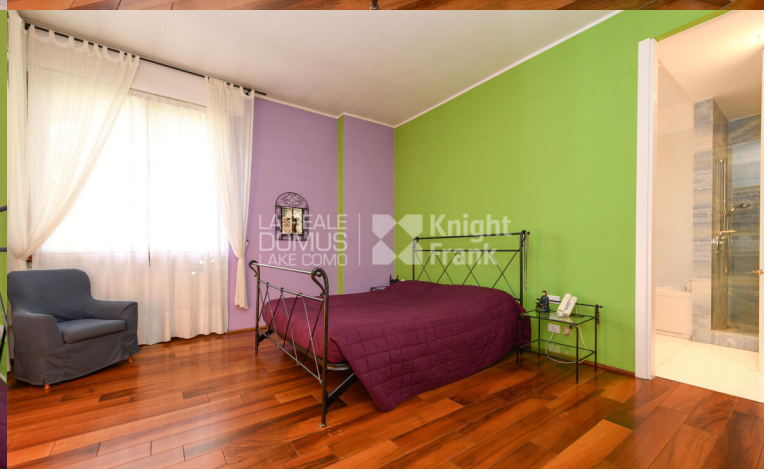
Esclusiva villa immersa nel verde

Camere da letto: 7
Superfice: 820 m²

San Fermo della Battaglia

Esclusiva villa immersa nel verde

Camere da letto: 7
Superfice: 820 m²



San Fermo della Battaglia

Esclusiva villa immersa nel verde

Camere da letto: 7
Superfice: 820 m²

San Fermo della Battaglia

Esclusiva villa immersa nel verde

Camere da letto: 7
Superfice: 820 m²

San Fermo della Battaglia

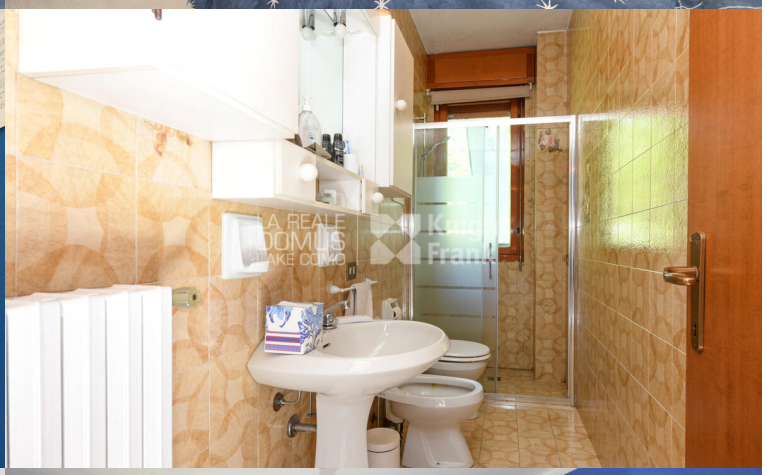
Esclusiva villa immersa nel verde

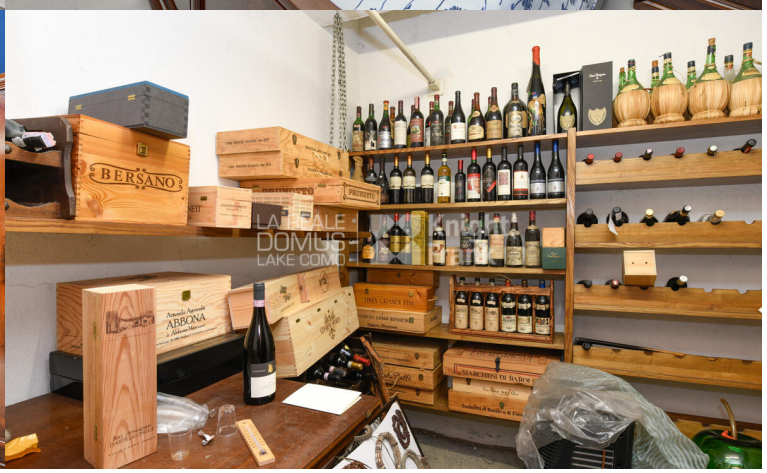
Camere da letto: 7
Superfice: 820 m²

San Fermo della Battaglia

Esclusiva villa immersa nel verde

Camere da letto: 7
Superfice: 820 m²





San Fermo della Battaglia

Esclusiva villa immersa nel verde

Camere da letto: 7
Superfice: 820 m²

San Fermo della Battaglia

Esclusiva villa immersa nel verde

Camere da letto: 7
Superfice: 820 m²

San Fermo della Battaglia

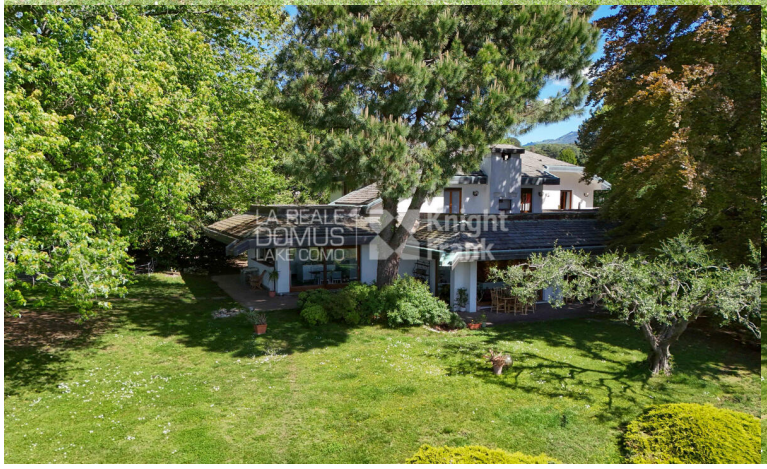
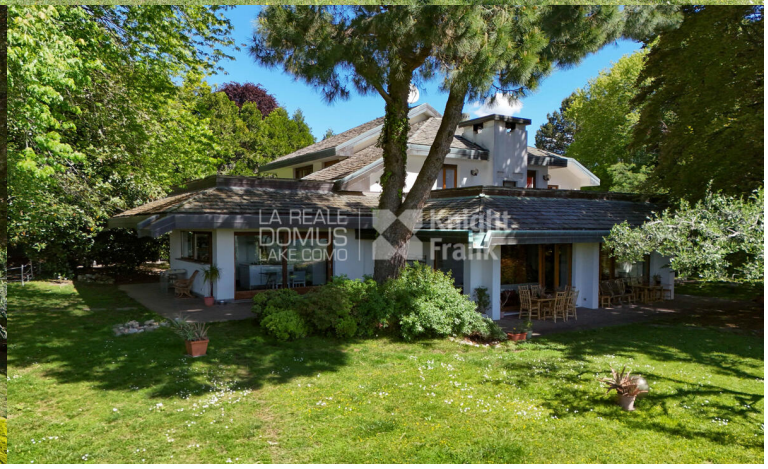
Esclusiva villa immersa nel verde

Camere da letto: 7
Superfice: 820 m²

San Fermo della Battaglia

Esclusiva villa immersa nel verde

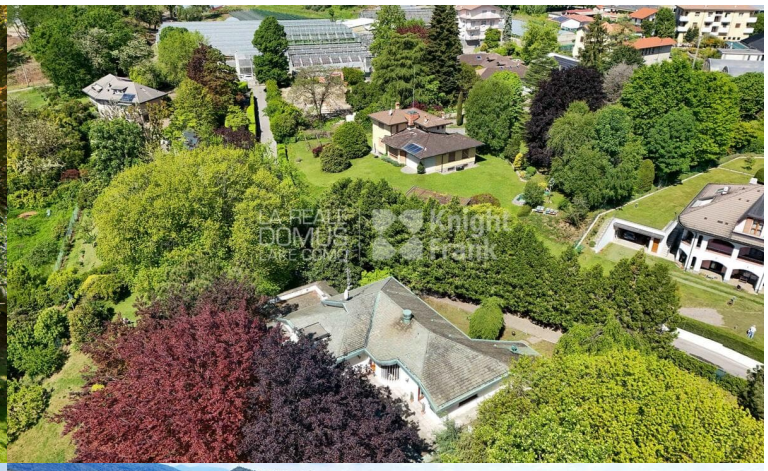
Camere da letto: 7
Superfice: 820 m²

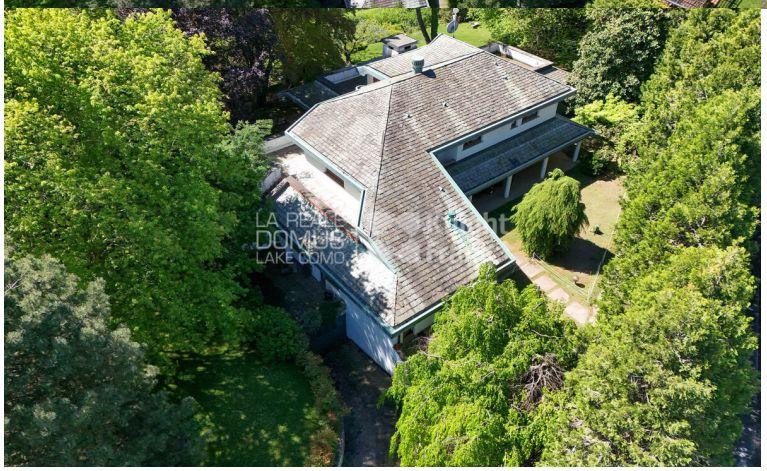



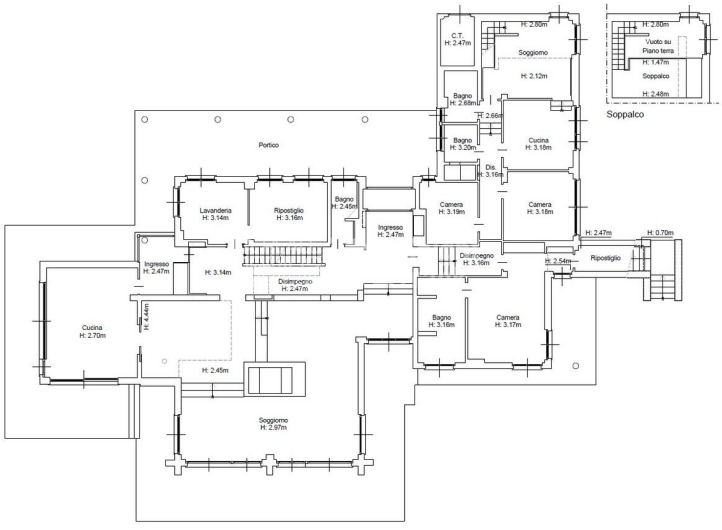
San Fermo della Battaglia

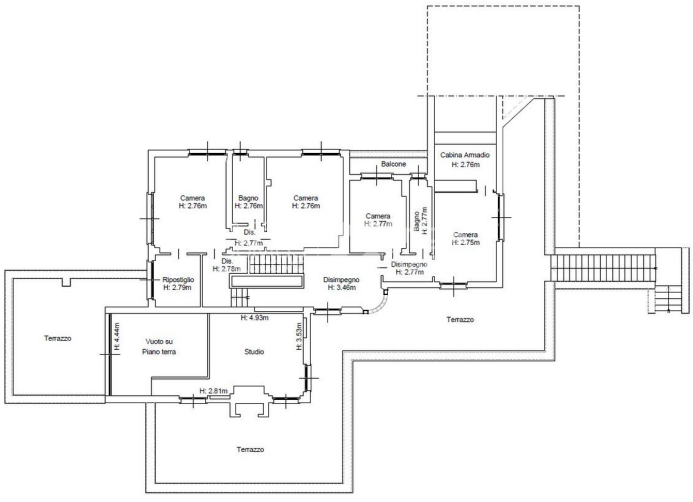
Esclusiva villa immersa nel verde

Camere da letto: 7
Superfice: 820 m²





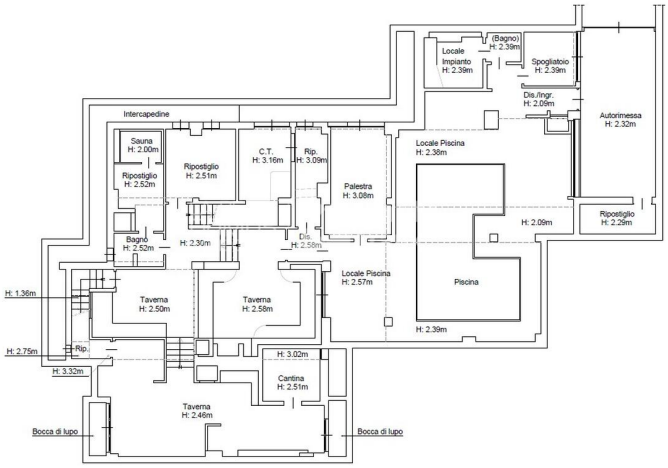


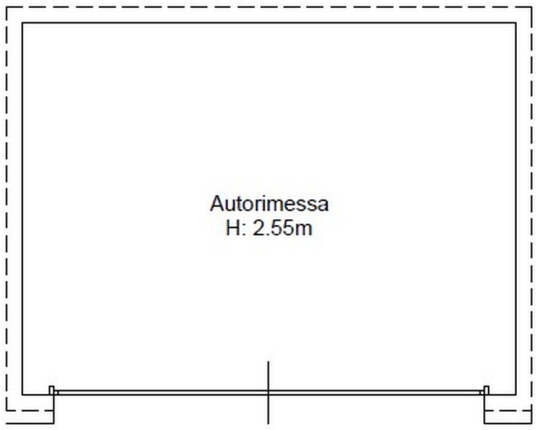


San Fermo della Battaglia

Esclusiva villa immersa nel verde

Camere da letto: 7
Superfice: 820 m²
n²





Box - scala 1:100

La Reale Domus srl
Via Crespi, 14 • 22100 Como
Tel. +39 031 3100186 • Fax +39 031 299084 • Email: info@larealedomus.com • www.larealedomus.com