

**Lezzeno, Prestigiosa villa moderna in riva , Superficie: 400 m<sup>2</sup>**

### Descrizione

All'interno del prestigioso complesso "Bellagio Lake Resort" si trova questa meravigliosa villa moderna con vista super panoramica e affaccio diretto al lago. La proprietà si sviluppa su tre livelli tutti serviti da una bellissima scalinata in marmo e da un comodo ascensore interno. Il piano d'ingresso all'abitazione ospita l'ingresso, l'ampio e luminosissimo salone con pavimenti in marmo con accesso alla terrazza fronte lago, cucina abitabile attrezzata oltre a un bagno per ospiti. Al piano inferiore è stata ubicata la zona notte con pavimenti in parquet e marmo nei bagni e composta da suite padronale con cabina armadio e bagno, ulteriori due camere da letto ciascuna con bagno en suite e con affaccio sul lago, studio, lavanderia e un ultimo bagno. Il piano sottostante – situato ad altezza lago – è stato interamente dedicato ad un home cinema con ampie finestre che affacciano sulla darsena privata oltre a un bagno. Da qui è possibile accedere all'ampia darsena munita di verricello. A completare la proprietà due garage e quattro posti auto privati.

### Caratteristiche dell'immobile

Anno: 2014, classe energetica: b - da agg, ipe (kwh/m<sup>2</sup> anno): 52,85, parcheggio:box, posti auto, posto auto:quadruplo scoperto, posti moto:2, arredamento:parziale, riscaldamento:autonomo, aria condizionata, vista:lago, panoramica, cancello elettrico, antifurto, ascensore, piscina, darsena, posto barca.

**Prezzo: € 6.500.000**

**Riferimento: VRLE1041**

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto















