

Carate Urio, Prestigioso appartamento con vista lago e piscina , Superficie: 220 m<sup>2</sup>

## Descrizione

Carate Urio - In palazzo di recente costruzione con piscina e solarium condominiale posto in posizione dominante con spettacolare vista lago proponiamo splendido appartamento di 220 mq oltre a una terrazza di 70 mq. L'appartamento è composto da ingresso, ampia e luminosa zona living con cucina a vista, disimpegno, 4 camere da letto e 4 bagni, lavanderia oltre alla meravigliosa e ampia terrazza fronte lago. Luminoso con ampie vetrate e impiantistica tecnologicamente avanzata, vanta bassi consumi energetici ed è dotato di ogni confort. Ascensore, infinity pool condominiale con solarium, due comodi garage doppi e 3 posti auto scoperti privati. La posizione strategica, sulla sponda soleggiata del lago, permette di raggiungere in pochi minuti la città di Como e il collegamento per l'autostrada verso Milano e gli aeroporti. La proprietà gode di eccellente privacy. Dall'appartamento, attraverso un caratteristico sentiero in pietra si può raggiungere la Via Regina bassa e diversi ristoranti e bistrot tra i più apprezzati del lago oltre al lido e l'attracco dei battelli che permettono la visita del lago e dei suoi borghi senza l'utilizzo dell'auto. Dal lato opposto invece si può percorrere la Via Verde, sentiero panoramico e soleggiato che collega Moltrasio a Laglio o per i più sportivi e amanti del trekking il percorso escursionistico che permette di raggiungere la baita Bugone e il Monte Bisbino. La posizione è strategica perché permette anche di raggiungere in pochi minuti la città di Como e il collegamento per l'autostrada verso Milano, la Svizzera e i principali aeroporti internazionali della regione.

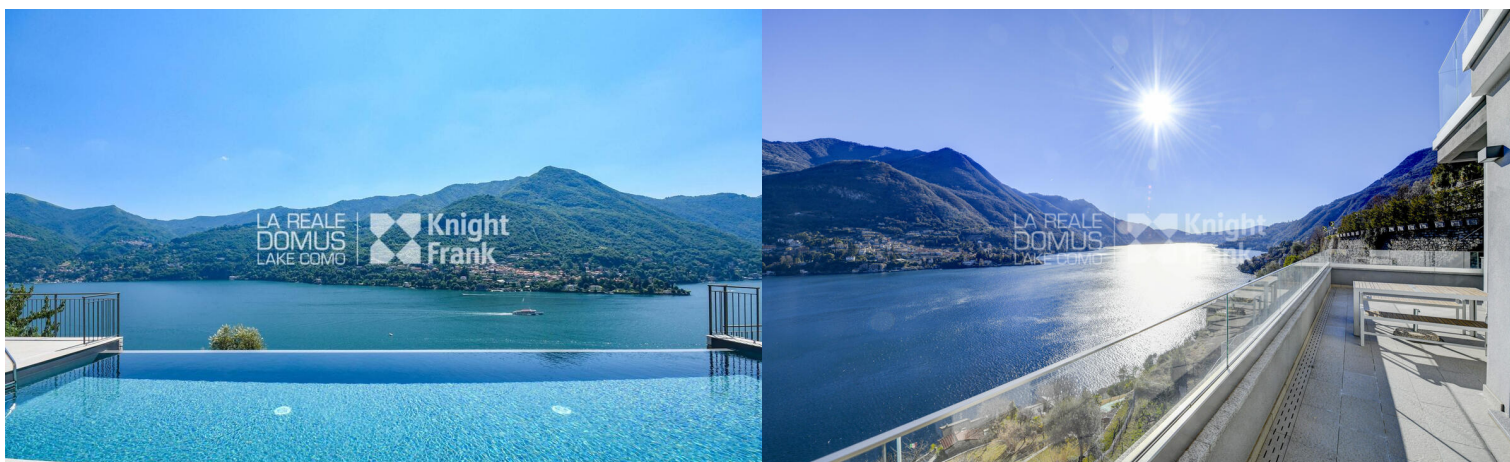
## Caratteristiche dell'immobile

Anno: 2016, classe energetica: a1, ipe (kwh/m<sup>2</sup> anno): 76,30, parcheggio:box, posti auto, posto auto:triplo scoperto, arredamento:completo, riscaldamento:centralizzato, tipo riscaldamento:pompa di calore, aria condizionata, vista:lago, panoramica, videocitofono, cancello elettrico, antifurto, ascensore, piscina, internet/wifi, impianto satellitare.

Prezzo: € 2.680.000

Riferimento: VR1046

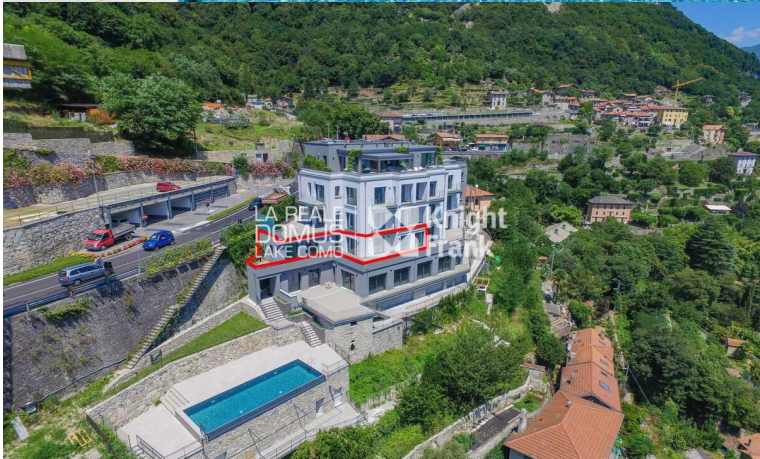
I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto





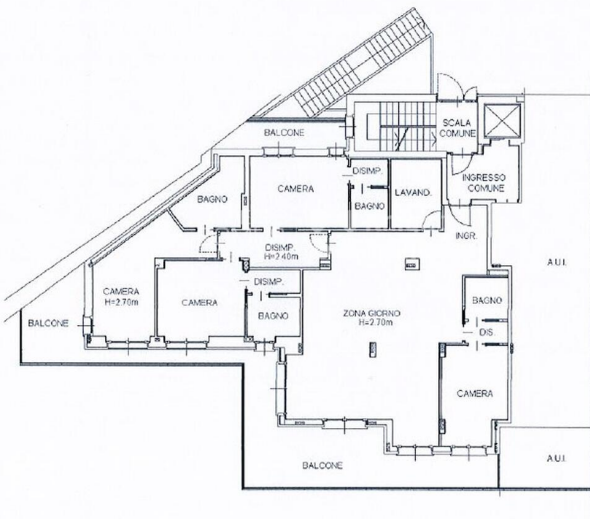




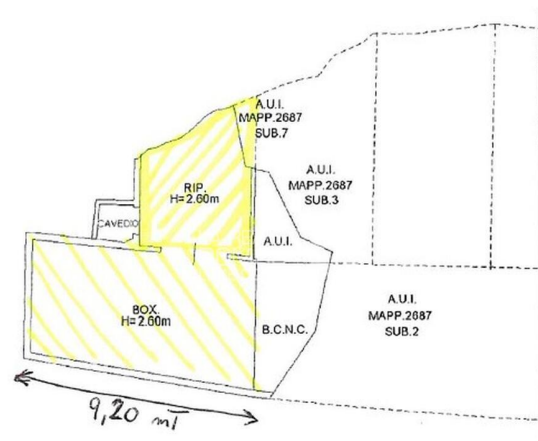


Camere da letto: 4

Superficie: 220 m<sup>2</sup>



PIANO TERRA



piano primo sottostrada

Planta Piano Primo

