

Como, Appartamento di prestigio con affaccio sul lago , Superficie: 220 m<sup>2</sup>

## Descrizione

Nel centro storico di Como, a pochi passi dal Duomo, in splendido palazzo d'epoca completamente ristrutturato proponiamo un elegante e luminoso appartamento di 220 mq posto all'ultimo piano con accesso all'ascensore e affaccio sul lago e sulla città. L'appartamento è stato oggetto di un accurato lavoro di ristrutturazione, per promuovere il massimo comfort acustico e termico, con temperatura ideale, controllo del rumore, gestione dell'umidità, ventilazione e scambio costante dell'aria. Composto da un ingresso da cui si dipartono i due rami dell'abitazione: da un lato la zona giorno composta da ampio soggiorno, cucina abitabile e terrazzo a pozzetto con vista panoramica sul lago e sulla città e dall'altro la zona notte che comprende due camere da letto matrimoniali di cui una con bagno en suite e un ulteriore bagno. A precedere la zona notte un soggiorno/studio con scala d'accesso al terrazzo super panoramico di 8,5 mq situato al piano superiore. Sono da considerarsi inclusi gli arredi fissi di design su misura. La Cucina, Cinqueterre di Vico Magistretti, realizzata da Schiffini, attrezzata con elettrodomestici Gaggenau, include la cantinetta vino e un purificatore d'acqua che eroga acqua naturale e frizzante. Tutti i bagni sono dotati di docce idromassaggio, nel bagno a giorno sono presenti la vasca idromassaggio J-Sha Mi con funzione Shiatsu e il box doccia Frame di Jacuzzi. A completare la soluzione un sistema di domotica Konnex all'avanguardia, antifurto oltre a tripli vetri antirumore, il climatizzatore VRV Daikin ed il sistema di ricircolo costante dell'aria VMC. La proprietà dispone inoltre di un garage singolo a pochi passi dal palazzo. Ascensore con accesso diretto all'appartamento, riscaldamento autonomo e aria condizionata.

## Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1800, anno ristrutturazione: 2022, classe energetica: a1, ipe (kwh/m<sup>2</sup> anno): 76,43, parcheggio:box, arredamento:parziale, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:pompa di calore, aria condizionata, vista:lago e città, videocitofono, cancello elettrico, antifurto, ascensore, internet/wifi, impianto satellitare.

Prezzo: € 2.450.000

Riferimento: VRCO1050

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto









