

Camere da letto: 3

Superficie: 266 m<sup>2</sup>Giardino: 790 m<sup>2</sup>Como, Elegante Townhouse con vista lago panoramica , Superficie: 266 m<sup>2</sup>

### Descrizione

Como, in una posizione privilegiata con vista panoramica mozzafiato sul lago di Como e sulla città proponiamo elegante villa centrale , completamente arredata, disposta su tre livelli così composta: il piano terra è occupato da ampio ingresso, locale perfetto come sala fitness, stanza hobby/ studio oltre a garage. Il piano primo si compone di luminoso soggiorno con zona adibita a pranzo che si apre su un terrazzo godibile e in parte coperto con vista incredibile sul lago e sulla città, cucina abitabile, bagno e locale dispensa con lavanderia. Il secondo piano è composto da un ampio disimpegno, camera matrimoniale con bagno privato e cabina armadio, due ulteriori camere da letto entrambe con terrazzo vista lago e città, secondo bagno. Giardino terrazzato sul retro box e posto auto esterno completano la proprietà. Un'opportunità unica per chi cerca una residenza di classe, immersa in un contesto di rara bellezza.

### Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1988, anno ristrutturazione: 2023, parcheggio:box, posto auto:singolo scoperto, arredamento:completo, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:metano, vista:lago, panoramica, citofono, cancello elettrico, antifurto, internet/wifi, impianto satellitare.

**Prezzo: Prezzo su richiesta****Riferimento: VRCO1059**

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto

**La Reale Domus srl**

Via Crespi, 14 • 22100 Como

Tel. +39 031 3100186 • Fax +39 031 299084 • Email: info@larealedomus.com • www.larealedomus.com