Appiano Gentile

Villa con piscina in complesso residenziale

Camere da letto: 6
Superfice: 280 m²
Giardino: 1500 m²

Appiano Gentile, Villa con piscina in complesso residenziale , Superfice: 280 m²

Descrizione

Appiano Gentile nel complesso residenziale denominato “Villaggio Orizzonte verde” composto da 11 unità abitative indipendenti, proponiamo splendida villa circondata da ca. 12.000 mq di area verde oltre a piscina privata. La proprietà così composta: Piano terra: ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile, sala da pranzo in veranda completamente vetrata con affacci sul bosco, disimpegno 2 camere da letto con bagno, e ulteriore camera con bagno, Piano primo: attualmente adibito a appartamento indipendente composto da ingresso, soggiorno con cucina e pranzo, camera da letto, bagno e due ampie terrazze di cui una coperta. Piano interrato: lavanderia e cantina con soppalco uso locale hobby. Piscina 12x6 mt, con illuminazione notturna e copertura in policarbonato, impianto di sterilizzazione dell’acqua e riscaldamento e nuoto contro corrente doppio getto. Locale spogliatoio e doccia. Diversi posti auto esterni. Dalla proprietà è facilmente raggiungibile il centro abitati di Appiano, Como dista a ca. 15 km, Varese e Milano sono raggiungibili in ca. 40 minuti sia in autostrada che su strade statali, buoni i collegamenti ferroviari con Milano, Varese, Como e Malpensa. Posizione strategica per sportivi e appassionati di golf con accesso facilitato ai campi della Pinetina di Appiano, Golf di Monticello e Golf di Montorfano e Carimate.

Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1970, anno ristrutturazione: 2010, classe energetica: d, ipe (kwh/m² anno): 221,97, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:metano, vista:vista nel verde, citofono, cancello elettrico, antifurto, piscina, internet/wifi.

Prezzo: € 1.200.000 **Riferimento: VRAP1082**

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L’offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall’acquirente ad accordo raggiunto

Appiano Gentile

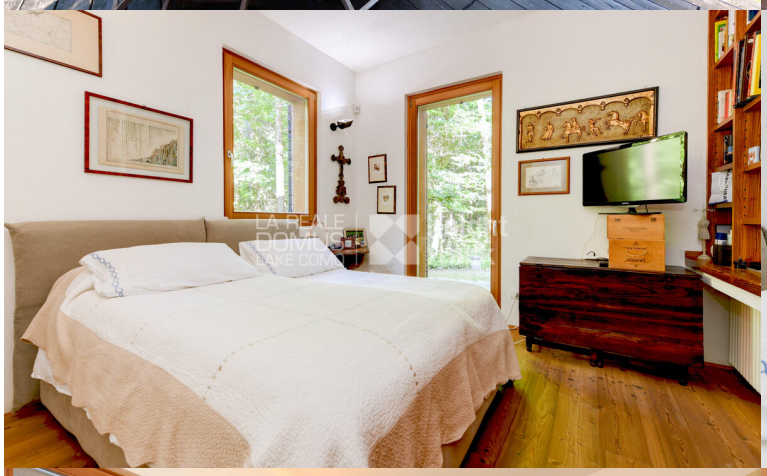
Villa con piscina in complesso residenziale

Camere da letto: 6
Superfice: 280 m²

Appiano Gentile

Villa con piscina in complesso residenziale

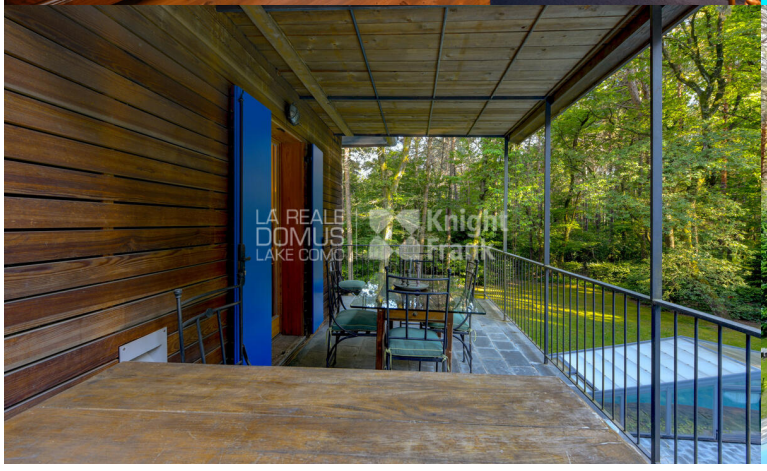
Camere da letto: 6
Superfice: 280 m²



Appiano Gentile

Villa con piscina in complesso residenziale

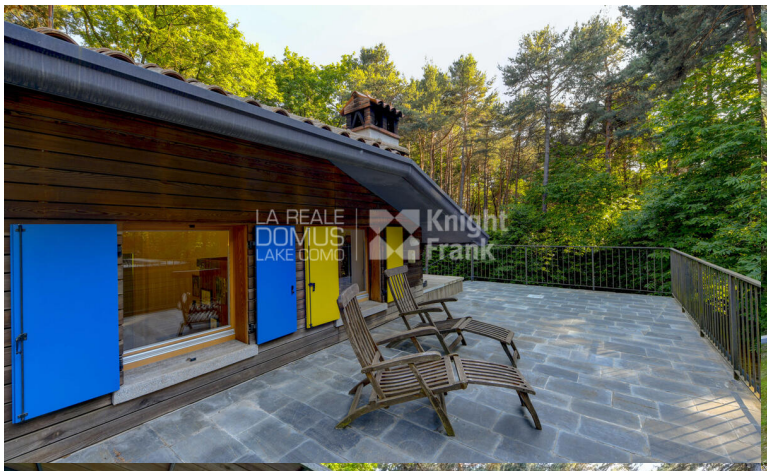
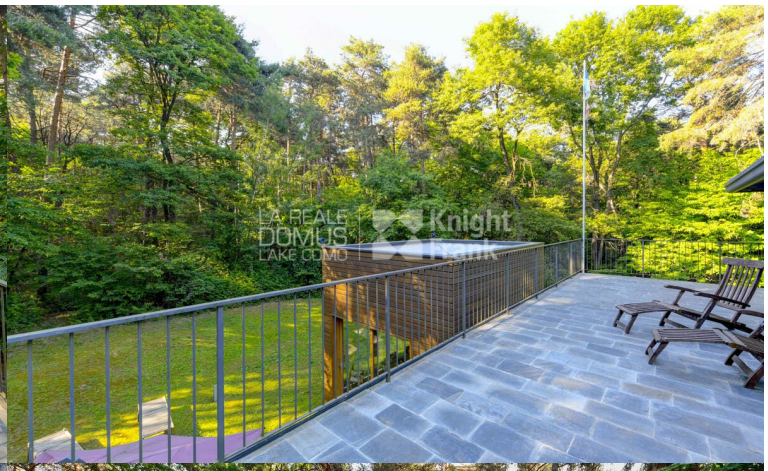
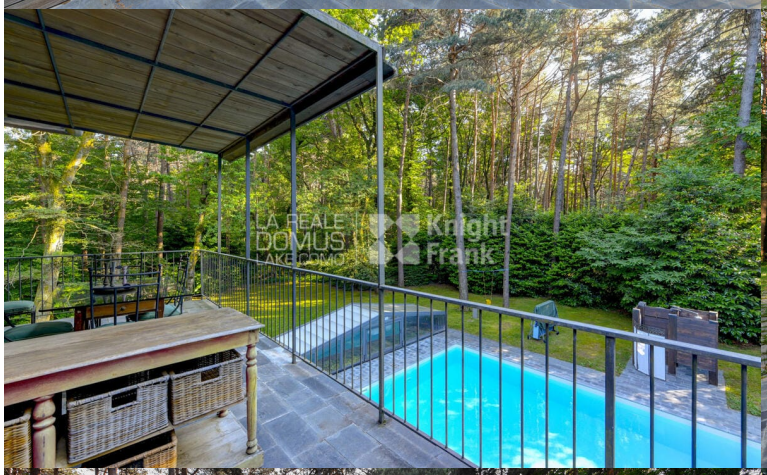
Camere da letto: 6
Superfice: 280 m²

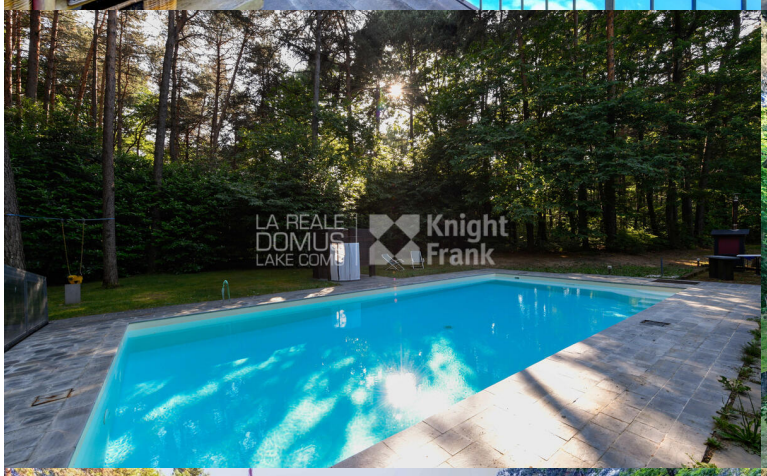


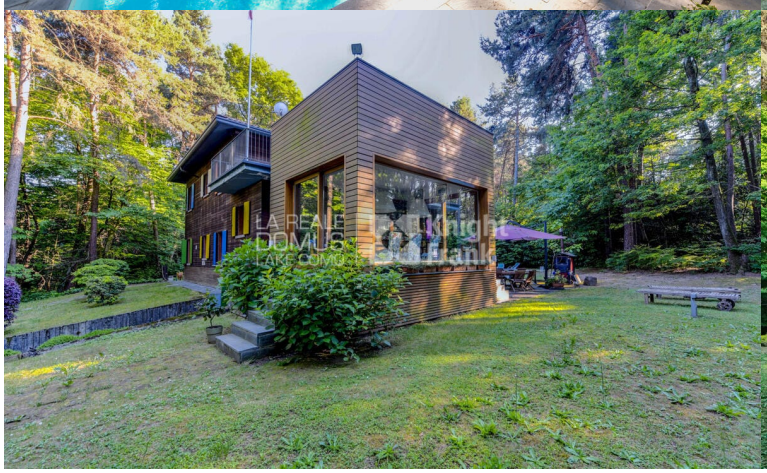
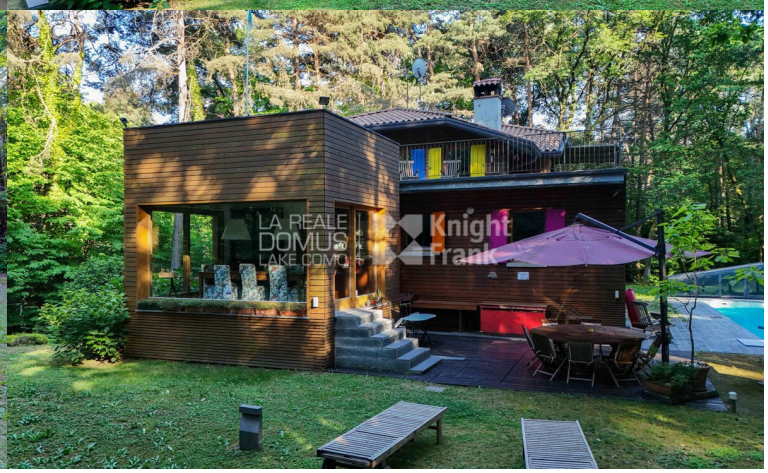
Appiano Gentile

Villa con piscina in complesso residenziale

Camere da letto: 6
Superfice: 280 m²

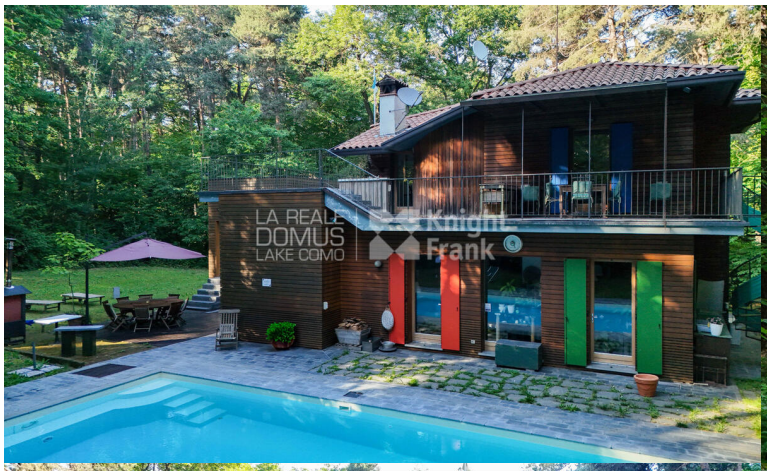
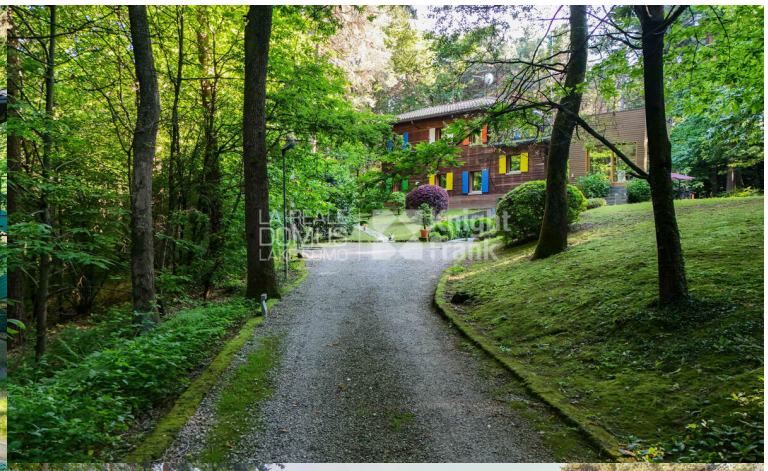


Appiano Gentile

Villa con piscina in complesso residenziale

Camere da letto: 6
Superfice: 280 m²

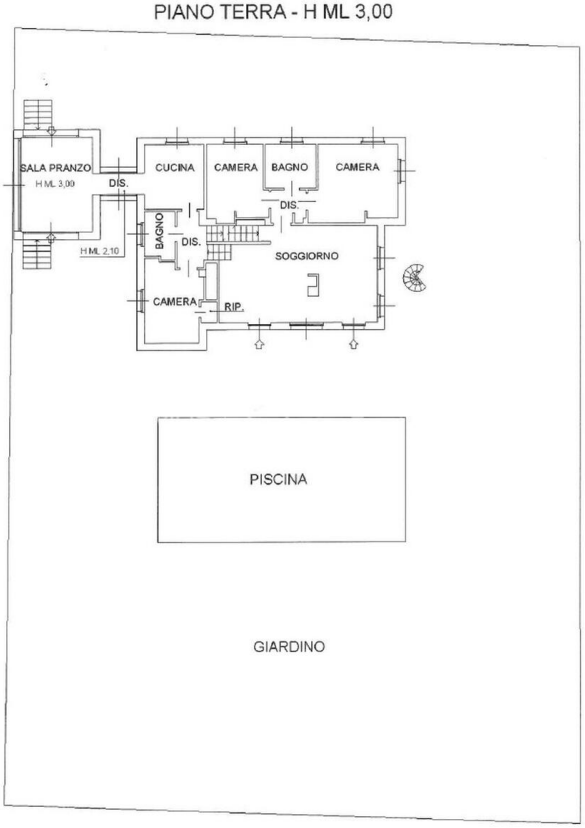



Appiano Gentile

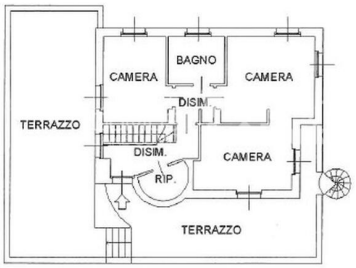
Villa con piscina in complesso residenziale

Camere da letto: 6
Superfice: 280 m²
n²

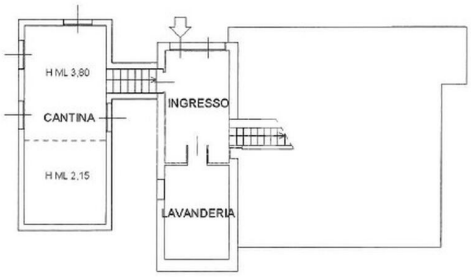
PIANO TERRA - H ML 3,00



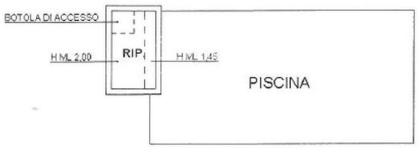
PIANO PRIMO - H ML 3,00



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA - H ML 2,40



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



La Reale Domus srl
Via Crespi, 14 • 22100 Como
Tel. +39 031 3100186 • Fax +39 031 299084 • Email: info@larealedomus.com • www.larealedomus.com