

Como, Attico panoramico in villa d'epoca con parco e piscina , Superficie: 211 m<sup>2</sup>

### Descrizione

Como – in posizione dominante, con meravigliosa vista aperta sul Lago di Como, sulla città e sul Parco della Spina Verde, proponiamo esclusivo attico ristrutturato in prestigiosa villa d'epoca risalente ai primi del '900, suddivisa in poche unità abitative, e immersa in un parco condominiale di circa 9 ettari perfettamente piantumati che comprende anche piscina scoperta riscaldata con zona solarium e spogliatoi. L'appartamento, dotato di ascensore al piano, si compone nella zona giorno di ingresso, bagno ospiti, ampio soggiorno con zona pranzo e camino incorniciato da grandi vetrate che si aprono su un terrazzo panoramico con vista mozzafiato sulla città e sul primo bacino del lago, salotto accogliente con area TV, balcone e accesso diretto alla cucina indipendente. Un disimpegno conduce alla zona notte, composta da una camera da letto resa luminosa da una vetrata a soffitto con lucernario e da una suite padronale con balcone privato e bagno en suite con vasca Jacuzzi. A completare la proposta il garage doppio e la cantina. Questa proprietà rappresenta una vera oasi di pace a pochi minuti dal centro storico della città, da tutti i principali servizi e dalle arterie stradali che collegano Como a Milano, alla Svizzera e ai principali aeroporti internazionali della regione.

### Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1900, classe energetica: g, parcheggio:box, posti auto, posto auto:possibilità, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:metano, aria condizionata, vista:lago, panoramica, citofono, cancello elettrico, ascensore, piscina.

Prezzo: € 1.900.000

Riferimento: VRCO1098

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto















