

Descrizione

Pognana Lario, in una delle posizioni più privilegiate e soleggiate del paese, posta a egual distanza tra Como e Bellagio, proponiamo in vendita una splendida villa che domina il lago con una vista davvero incantevole. La villa è disposta su più livelli; al piano terra troviamo l'ingresso, ampio soggiorno con camino, una luminosa sala da pranzo con veranda, la cucina ed un bagno di servizio oltre ad una piacevole ampia veranda con portico e affaccio sul giardino e lago. Al primo piano la zona notte è composta da tre camere da letto di cui al master con il bagno privato ed un secondo bagno che serve le altre due stanze. Terrazza affacciata sul lago. Secondo piano composto da una camera da letto, un salotto con vista panoramica e un ulteriore wc. Al piano seminterrato si trovano i locali di servizio: caldaia, cantina e ripostiglio. A completare la proprietà, un magnifico parco privato di circa 2.200 mq, con alberi ad alto fusto, essenze pregiate e ampio prato, che avvolge la villa in un'atmosfera di totale tranquillità e permette di vivere appieno la bellezza naturale del Lago di Como. Possibilità piscina. Il posto auto è in affitto con contratto a lungo termine e viene garantito al nuovo proprietario

Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1900, anno ristrutturazione: 2014, classe energetica: g, ipe (kwh/m² anno): 575,32, parcheggio:no, posto auto:singolo scoperto, arredamento:parziale, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:metano, vista:lago, panoramica, citofono, lavastoviglie.

Prezzo: € 2.300.000**Riferimento: VRPO1114**

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto





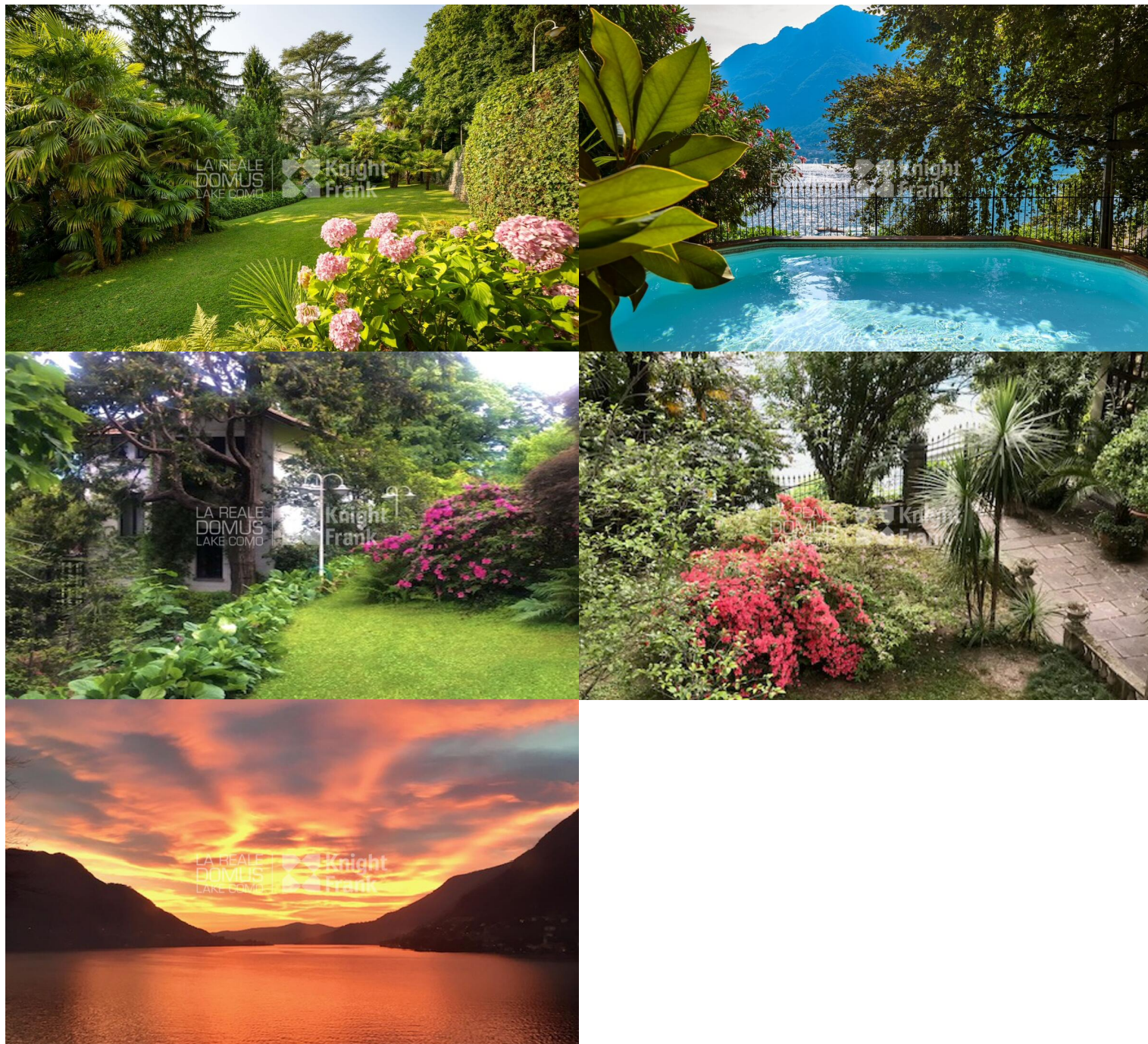


Como - Pognana Lario

Splendida proprietà con vista lago panoramica e parco

Camere da letto: 4

Superficie: 290 m²



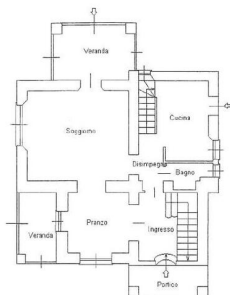
PIANTA PIANO TERRA

h. = 2,15 m



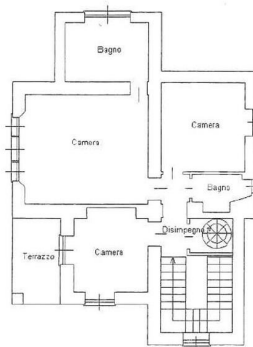
PIANTA PIANO TERRA

h. = 3,60 m

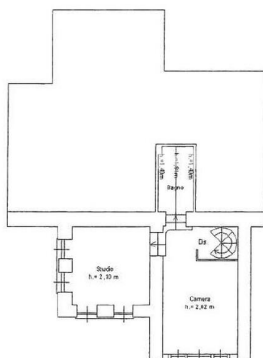


PIANTA PIANO PRIMO

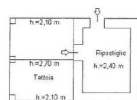
h. = 3,24 m



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

