

Villa Inglese – Meraviglioso appartamento ristrutturato in villa d'epoca

Camere da letto: 2  
Superficie: 135 m<sup>2</sup>

Gozzano, Villa Inglese – Meraviglioso appartamento ristrutturato in villa d'epoca , Superficie: 135 m<sup>2</sup>

**Descrizione**

Lago d'Orta, nella prestigiosa proprietà di Villa Inglese, immersa in uno straordinario parco secolare sviluppato su diversi ettari, in posizione esclusiva e di grande prestigio con panoramica vista sul lago e sull'isola di San Giulio, proponiamo appartamento completamente e finemente ristrutturato. L'abitazione si compone di un ampio soggiorno open space con zona pranzo, cucina e accesso al terrazzo con splendida vista panoramica sul lago. Gli ambienti sono valorizzati da soffitti particolarmente alti che creano spazi scenografici e di grande respiro, esaltando l'eleganza della proprietà nel suggestivo contesto del Lago d'Orta. La zona notte è composta da una master bedroom con cabina armadio situata all'interno della suggestiva torre dell'orologio, ulteriore camera da letto e doppi servizi. Agli spazi interni sarà dedicata grande attenzione ai dettagli e saranno caratterizzati da una notevole luminosità grazie all'ottima esposizione solare. L'appartamento viene proposto non arredato; su richiesta è tuttavia possibile prevedere un progetto di arredo dedicato con consulenza personalizzata e la possibilità di un pacchetto chiavi in mano, pensato per offrire una soluzione completa e perfettamente integrata con lo stile della proprietà. Il parco secolare e il giardino direttamente a lago rendono la proprietà unica. È inoltre presente una darsena coperta ad uso esclusivo, che consente la sosta e l'ormeggio di imbarcazioni, oltre a una suggestiva terrazza affacciata sull'acqua. Un contesto di rara bellezza che garantisce un'invidiabile tranquillità e riservatezza.

**Caratteristiche dell'immobile**

Anno: 1800, anno ristrutturazione: 2026, classe energetica: tbd, posto auto:singolo scoperto, riscaldamento:pavimento, tipo riscaldamento:pompa di calore, vista:lago, panoramica, videocitofono, cancello elettrico, darsena.

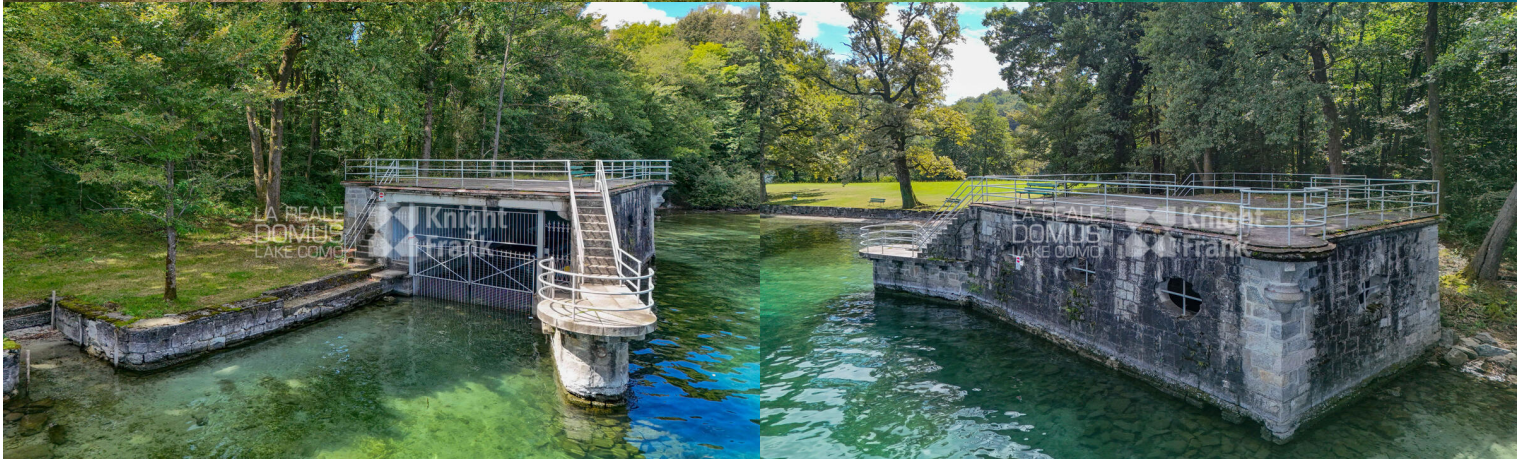
**Prezzo: € 595.000**

**Riferimento: VRNO1119 C1**

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto

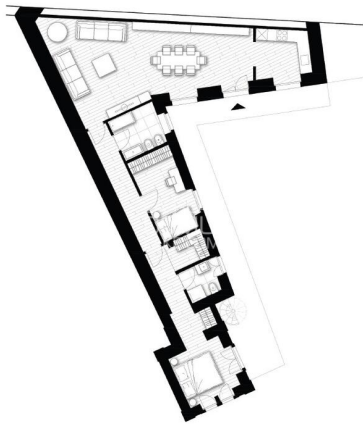






## Villa Inglese – Meraviglioso appartamento ristrutturato in villa d'epoca

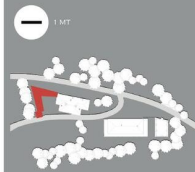
Camere da letto: 2



### APP. C 1

SUPERFICIE LORDA: 135,20 mq  
TERRAZZO: 15,00 mq  
CAMMINAMENTI ESTERNI: 30,00 mq

APPARTAMENTO A PIANO TERRA  
AMPIO SOGGIORNO  
CUCINA  
DUE BASSI  
CAMERA SINGOLA  
CAMERA MATRIMONIALE  
GABINETTO  
TERRAZZO CON VISTA LAGO  
CARGENA COMUNE CON ACCESSO A LAGO



VILLA INGLESA  
www.larealedomus.com