

**Gozzano, Villa inglese - splendida soluzione indipendente , Superficie: 202 m<sup>2</sup>**

### Descrizione

Lago d'Orta, nella prestigiosa proprietà di Villa Inglese, immersa in uno straordinario parco secolare sviluppato su diversi ettari, in posizione esclusiva e di grande prestigio con panoramica vista sul lago e sull'isola di San Giulio, proponiamo una villa indipendente completamente e finemente ristrutturata. La proprietà, disposta su due livelli, si compone al piano terra di un ampio soggiorno doppio, cucina abitabile, una camera da letto e bagno ospiti. Al primo piano si sviluppa la zona notte, che comprende due camere da letto, un bagno ospiti e un secondo piccolo soggiorno dal quale si accede a un ampio terrazzo con splendida vista panoramica sul lago. Gli ambienti sono valorizzati da soffitti molto alti e a volta, che creano spazi scenografici e di grande respiro, esaltando l'eleganza della proprietà nel suggestivo contesto del Lago d'Orta. Agli spazi interni sarà dedicata grande attenzione ai dettagli e saranno caratterizzati da una notevole luminosità grazie all'ottima esposizione solare. La villa viene proposta non arredata; su richiesta è tuttavia possibile sviluppare un progetto di arredo dedicato con consulenza personalizzata e la possibilità di un pacchetto "chiavi in mano", pensato per offrire una soluzione completa e perfettamente integrata con il carattere e lo stile della proprietà. Il parco secolare e il giardino direttamente a lago rendono la proprietà particolarmente esclusiva. È inoltre presente una darsena coperta ad uso esclusivo, destinata al servizio della proprietà, che consente la sosta e l'ormeggio di imbarcazioni e permette di vivere il lago in modo diretto e privilegiato, oltre a una suggestiva terrazza affacciata sull'acqua. Un contesto di rara bellezza che garantisce un'invidiabile tranquillità e riservatezza.

### Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1800, anno ristrutturazione: 2026, classe energetica: tbd, posto auto:singolo scoperto, arredamento:assente, riscaldamento:pavimento, tipo riscaldamento:pompa di calore, vista:lago, panoramica, videocitofono, cancello elettrico, darsena.

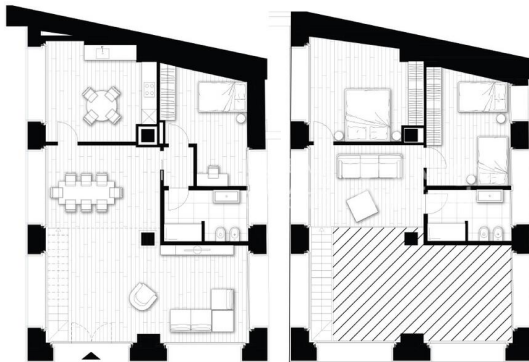
**Prezzo: € 1.250.000**

**Riferimento: VR1122 D3**

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto







**APP. D3**

SUPERFICIE LORDA: 202,40 mq  
TERRAZZO: 125,60 mq

APPARTAMENTO SU DUE PIANI (PT + P1)  
AMPIO SOGGIORNO  
CUCINA  
DUE BAGNI  
CAMERA MATRIMONIALE  
CAMERA SINGOLA  
CAMERA COSTA  
TERRAZZO CON VISTA LAGO  
DARSENA COMUNE CON ACCESSO A LAGO

1 MT



VILLA INGLESA  
www.larealedomus.com