

Dizzasco, Villa di charme con spettacolare vista sul Lago di Como , Superficie: 318 m<sup>2</sup>

### Descrizione

Immersa in un contesto elegante e riservato, a pochi minuti da Argegno, questa splendida villa conquista con la sua posizione panoramica e l'incantevole vista aperta sul Lago di Como. La proprietà è stata completamente ristrutturata con grande cura e attenzione ai dettagli, preservando il fascino autentico della dimora e integrandolo armoniosamente con comfort moderni e finiture di pregio. Gli ambienti, luminosi e accoglienti, trasmettono un'atmosfera raffinata e rilassante, ideale per vivere il lago in totale privacy. La villa si sviluppa su più livelli, tutti caratterizzati da terrazzi e affacci panoramici. Al piano terra, con accesso diretto dalla terrazza, si apre una luminosa zona giorno composta da ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo, affacciati sul terrazzo vista lago. Sul retro si trovano pratici ripostigli. Il primo piano ospita la zona notte composta da una camera padronale dispone di bagno en suite e balcone panoramico con splendida vista sul lago ed ulteriori due camere da letto e due bagni. Al secondo piano si trova un'ulteriore camera da letto con bagno privato, oltre a due locali ripostiglio e a un terrazzo esposto a ovest, perfetto per godere dei tramonti e della luce del pomeriggio. Il piano seminterrato offre ampi spazi accessori, tra cui cantina, locali deposito e una caratteristica taverna, ideale come area hobby o spazio conviviale. All'esterno, il curato giardino incornicia la magnifica piscina a sfioro con vista lago e una zona BBQ attrezzata, pensata per piacevoli momenti all'aperto in totale relax. Completano la proprietà un ampio garage singolo e un posto auto esterno. Una residenza esclusiva di grande charme, perfetta per chi desidera vivere il Lago di Como in un ambiente raffinato, panoramico e riservato.

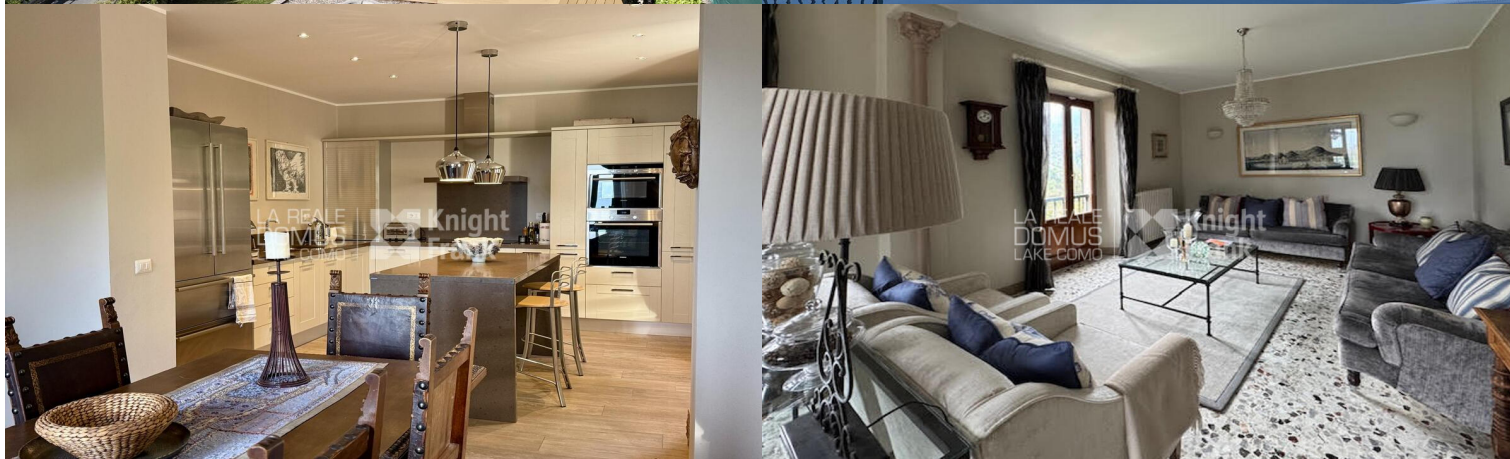
### Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1900, anno ristrutturazione: 2025, classe energetica: f, ipe (kwh/m<sup>2</sup> anno): 250,64, parcheggio:box, posto auto:singolo scoperto, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:gasolio, vista:lago, panoramica, citofono, piscina, internet/wifi.

Prezzo: € 1.750.000

Riferimento: VRDI1136

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto







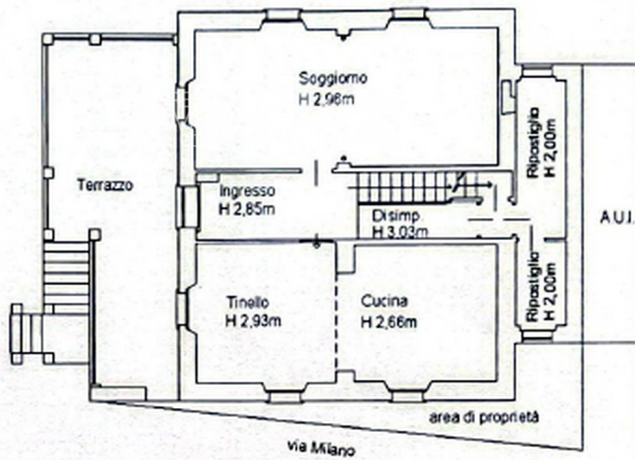
Camere da letto: 4

Superficie: 318 m<sup>2</sup>

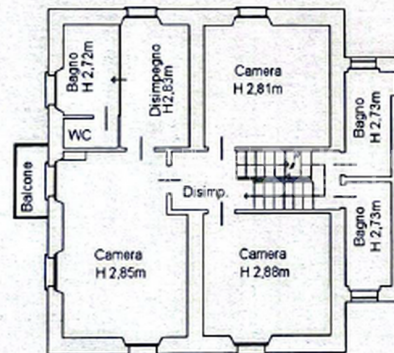
Giardino: 500 m<sup>2</sup>



### PIANO TERRA



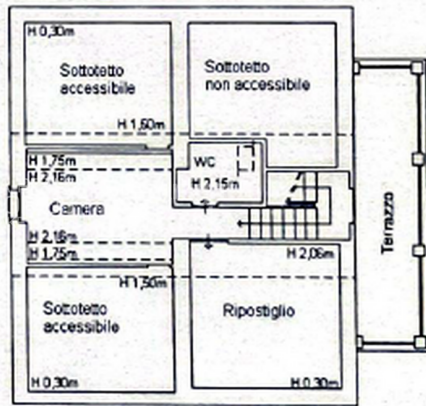
### PIANO PRIMO



Camere da letto: 4

Superficie: 318 m<sup>2</sup>  
n<sup>2</sup>

### PIANO SECONDO



### PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

