

Como, Villa moderna con ascensore e ampie terrazze , Superficie: 250 m²

Descrizione

Como – in zona tranquilla a ridosso della Spina verde, inserita in un complesso residenziale di cinque unità, proponiamo splendida villa singola recentemente ristrutturata, disposta su tre livelli e caratterizzata da ascensore interno che collega comodamente tutti i piani, garantendo massimo comfort e accessibilità. L'ingresso introduce a un locale hobby/camera dotato di bagno privato, uno spazio versatile perfetto per ospiti, studio o area relax. Al piano inferiore si apre un'ampia zona living, accogliente e ben distribuita, composta da un soggiorno con camino e accesso diretto a un ampio terrazzo soleggiato, ideale per vivere l'esterno in ogni stagione condiviso anche con la zona pranzo e la cucina abitabile. Un pratico locale lavanderia e un bagno di servizio, completano il piano. Al piano sottostante si sviluppa la zona notte, composta da una camera master con bagno en suite e locale guardaroba e due camere con un bagno condiviso oltre a un terrazzo esterno che dona ulteriore respiro e privacy. La proprietà è completata da due posti auto coperti e un posto auto scoperto, assicurando comodità e funzionalità

Caratteristiche dell'immobile

Anno: 2010, anno ristrutturazione: 2023, classe energetica: b, ipe (kwh/m² anno): 144,26, posto auto:doppio coperto, arredamento:parziale, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:metano, aria condizionata, vista:città, videocitofono, cancello elettrico, antifurto, ascensore, internet/wifi.

Prezzo: € 950.000

Riferimento: VRCO1139

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto

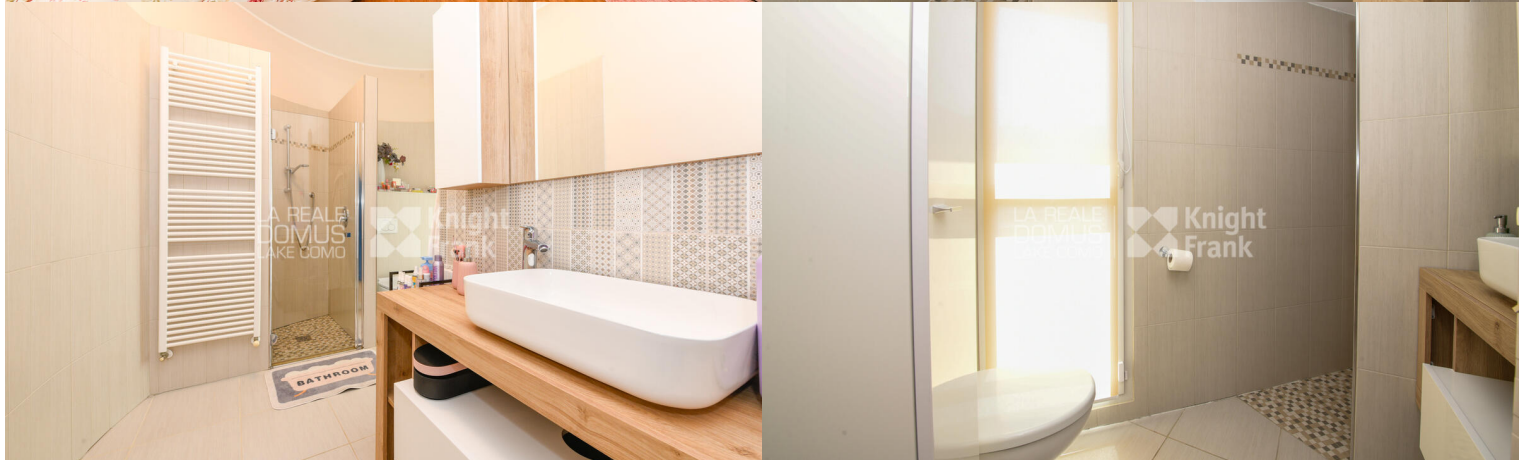












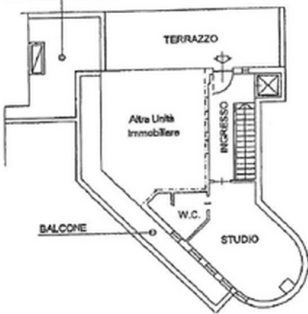








AREA DI PROPRIETA'



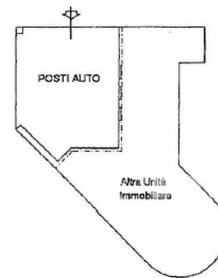
PIANO TERRA



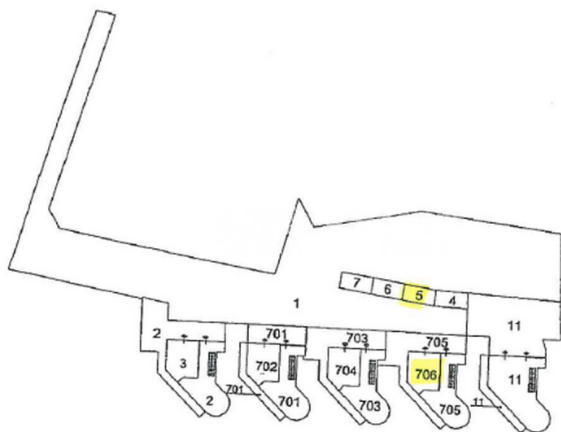
PRIMO PIANO SOTTOSTRADA



SECONDO PIANO SOTTOSTRADA



PIANO TERRA H. = 2,40 mt.



PIANO TERRA