

Camere da letto: 7

Superficie: 1400 m²Giardino: 8500 m²Cadorago, Prestigiosa villa con parco e piscina e campo da tennis , Superficie: 1400 m²

Descrizione

Cadorago in contesto residenziale esclusivo, immerso nel verde e caratterizzato da assoluta privacy, a soli 10 minuti dal lago di Como e comodamente servito dai principali collegamenti verso Milano, Varese e Monza, proponiamo prestigiosa villa di 1400 mq costruita in stile classico e circondata da magnifico parco di 8500 mq impreziosito da piscina esterna e campo da tennis. Al piano terra l'ingresso principale, incorniciato da un elegante portico comunicante con il terrazzo, introduce alla luminosa zona living composta da salotto, soggiorno con raffinato camino in marmo, sala da pranzo comunicante con l'ampia cucina, tinello, bagno di servizio e due ripostigli. Le ampie vetrate perimetrali donano luce naturale e splendidi scorci sul parco. Il piano primo collegato da scala in pietra di Luserna, ospita la zona notte composta da camera padronale con bagno en suite, locale guardaroba e terrazzo, due ulteriori camere da letto matrimoniali con bagno privato e balcone condiviso, quarta camera con bagno en suite e balcone con vista sulla piscina. Il secondo piano mansardato con travi a vista accoglie un ampio open space attualmente adibito a soggiorno con affaccio sui balconi oltre a una camera singola con bagno. Il piano inferiore è dedicato all'area wellness con sauna, lavanderia, sala giochi e sala hobby, bagno turco, spogliatoi, lavanderia vari ripostigli e bagno. Il piano seminterrato troviamo un'autorimessa per 5 auto, locale dispensa, cantina vini con pietra a vista, locale legnaia e deposito attrezzi. Il parco di 8500 mq valorizza la proprietà con la piscina scenografica e il campo da tennis conferendole un carattere esclusivo e riservato. Due ascensori interni (di cui uno per il personale di servizio) collegano tutti i piani garantendo la piena fruibilità. Una residenza esclusiva pensata per chi desidera il massimo in termini di comfort e privacy, con tutti i servizi essenziali, le scuole e le principali infrastrutture di trasporto a portata di mano. Un luogo dove eleganza e natura si fondono armoniosamente, creando un'esperienza abitativa di livello superiore.

Caratteristiche dell'immobile

Anno: 2000, classe energetica: d, ipe (kwh/m² anno): 201,73, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:metano, aria condizionata, vista:vista nel verde, dependance, videocitofono, cancello elettrico, antifurto, ascensore, piscina, tennis, internet/wifi.

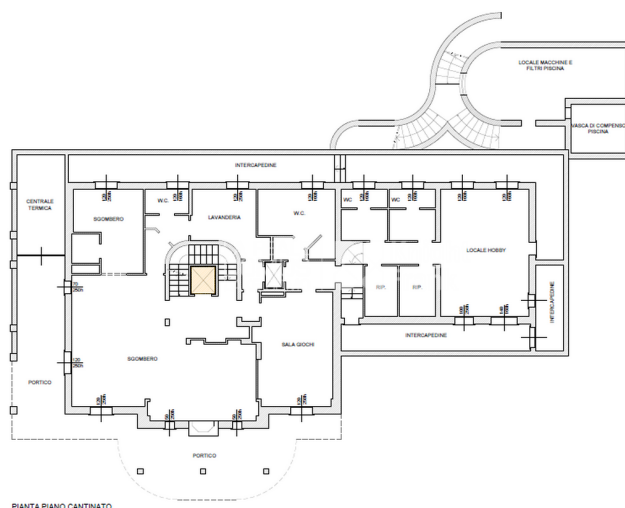
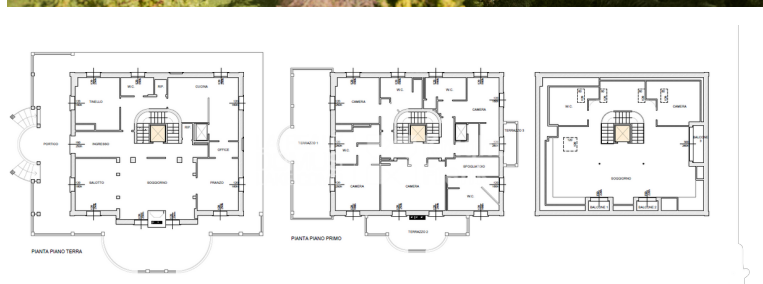
Prezzo: Prezzo su richiesta**Riferimento: VRCA1159**

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto







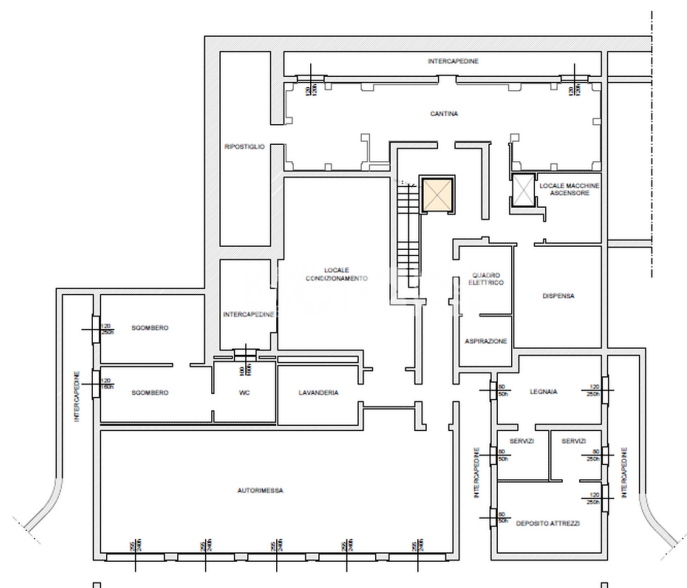


PIANTA PIANO CANTINATO

Camere da letto: 7

Superficie: 1400 m²

Giardino: 8500 m²



PIANTA PIANO SOTTOCANTINA