

Como, Villa Olmo porzione di villa con vista lago , Superficie: 251 m<sup>2</sup>

### Descrizione

Como zona Villa Olmo, in posizione residenziale e panoramica con splendida vista sulla città di Como, Brunate e primo bacino del lago proponiamo porzione di villa d'epoca del 1936. La proprietà occupa l'intero primo piano e la torretta sovrastante per un totale di oltre 250 mq oltre a grandi terrazze panoramiche. L'appartamento è composto da doppio ingresso, soggiorno con camino e tv, sala da pranzo con salotto, cucina abitabile, bagno di servizio, disimpegno notte, tre camere, bagno e 4 balconi al piano primo e da torretta composta da camera da letto, bagno e disimpegno, da cui si accede a 2 ampie terrazze di cui una super panoramica oltre a grande ripostiglio mansardato di ca. 166 mq. Possibilità ascensore. La proprietà gode di una straordinaria privacy e luminosità. Giardino indiviso di ca 1.500 mq con suggestive grotte costruite, garage e due posti auto scoperti. Rara opportunità.

### Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1936, classe energetica: g , ipe (kwh/m<sup>3</sup> anno): 250,00, parcheggio:box, arredamento:parziale, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:metano, aria condizionata, vista:lago e città, citofono, cancello elettrico, antifurto, internet/wifi.

**Prezzo: Prezzo su richiesta**

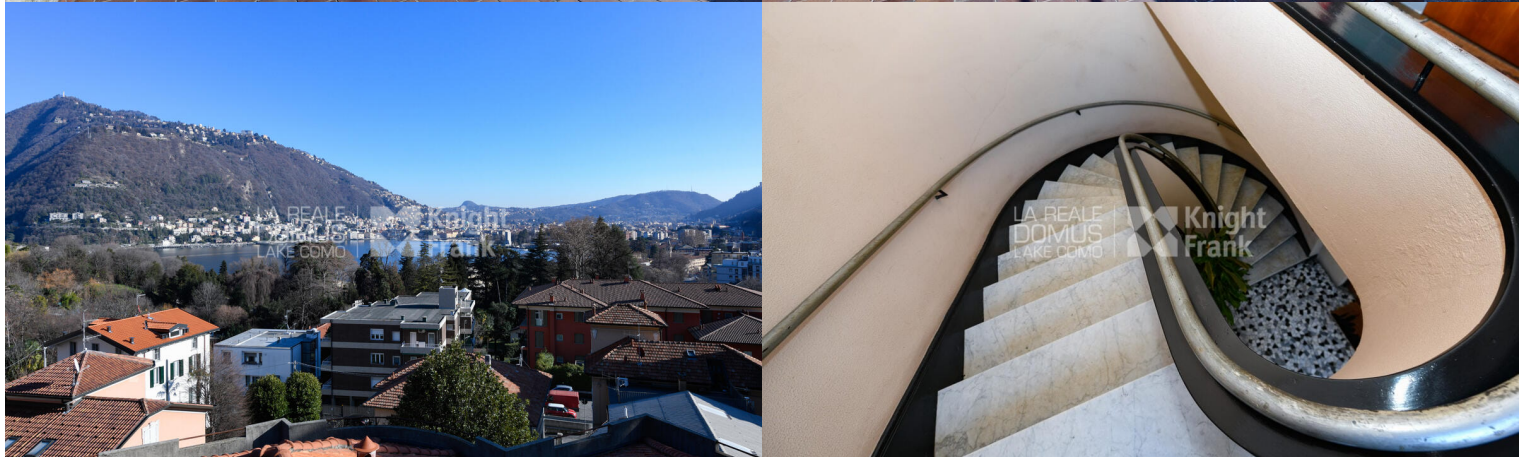
**Riferimento: VRCO0924**

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto



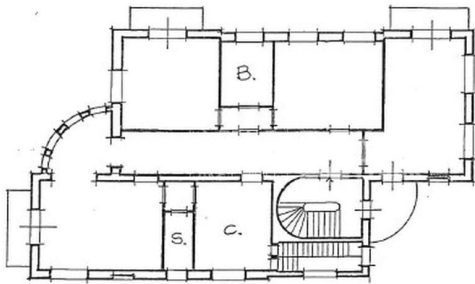




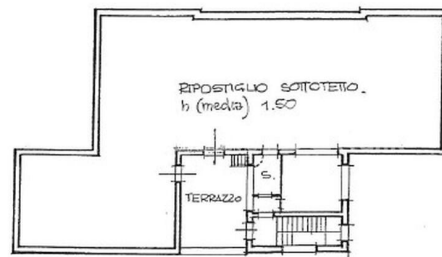








PIANO PRIMO -  
h = 3.20



PIANO SECONDO -  
h = 3.00