Como - Como

Villa "La Terrazza di Como"

Camere da letto: 4
Superfice: 380 m²
Giardino: 400 m²

Como, Villa "La Terrazza di Como" , Superfice: 380 m²

Descrizione

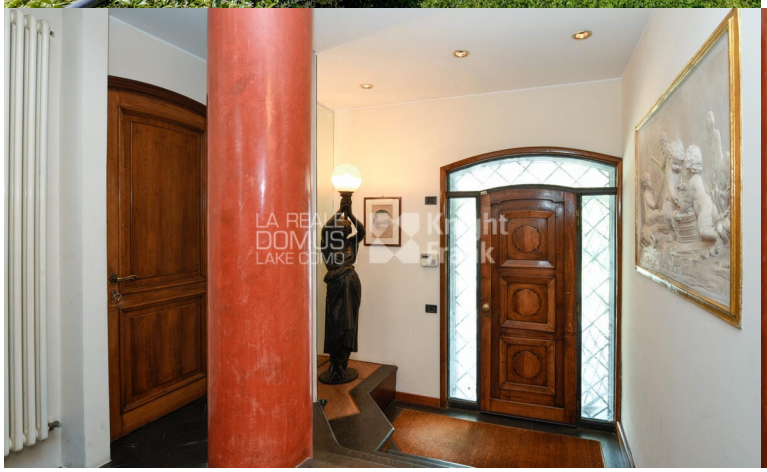
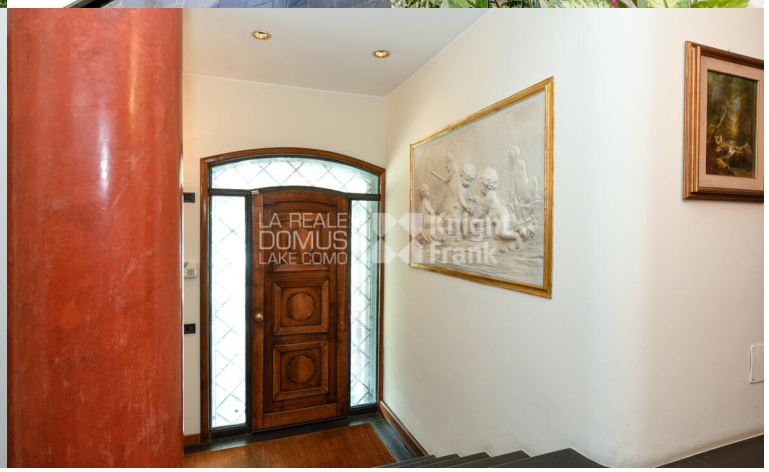
In posizione riservata e molto soleggiata proponiamo lussuosa villa con privilegiata vista panoramica sul primo bacino del Lago e sulla città di Como. La location è invidiabile anche per la sua prossimità al centro di Como, all'accesso dell'autostrada e alla Svizzera. La villa di ca 380 mq è disposta su 4 livelli serviti da ascensore interno ed è circondata da un magnifico giardino perfettamente piantumato. La proprietà, impreziosita da finiture di pregio e materiali ricercati, gode di un'invidiabile privacy ed è così composta: ingresso principale con ascensore e accesso interno al garage, disimpegno, ampio locale finestrato con camino e possibilità di creare bagno per personale di servizio oltre a Locale caldaia al piano rialzato. Piano Terra: ingresso, ampio soggiorno con zona studio e accesso al giardino e piscina, sala pranzo, cucina abitabile con passa vivande ed accesso al terrazzo, cabina armadio, bagno ospiti, dispensa, lavanderia stireria e cantina vini nella roccia. Piano Primo: camera master con bagno en suite e cabina armadio, disimpegno due camere matrimoniali, bagno e ulteriore cabina armadio. Da tutte le stanze si accede alla grande terrazza panoramica e piccole aree verdi a prato laterali. Il piano secondo è occupato da appartamento indipendente con accesso dalla via Panoramica san Pietro composto da ingresso, zona living con cucina a vista e zona pranzo con due terrazze, bagno, lavanderia e nel soppalco camera matrimoniale, 2 posti auto riservati. Alla proprietà appartengono anche un garage doppio ed un posto auto coperto assegnato.

Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1985, classe energetica: g, ipe (kwh/m² anno): 390,87, parcheggio:box, posti auto, posto auto:triplo scoperto, arredamento:parziale, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:metano, vista:lago, panoramica, videocitofono, cancello elettrico, antifurto, ascensore, piscina, internet/wifi.

Prezzo: Prezzo su richiesta **Riferimento: VRCO0974**

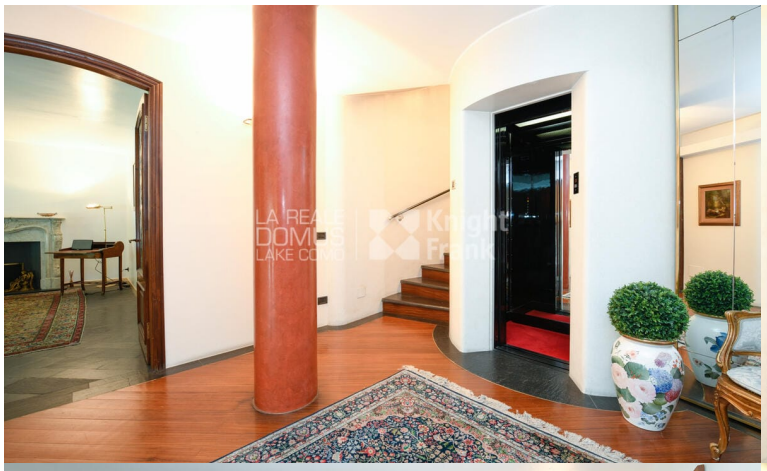
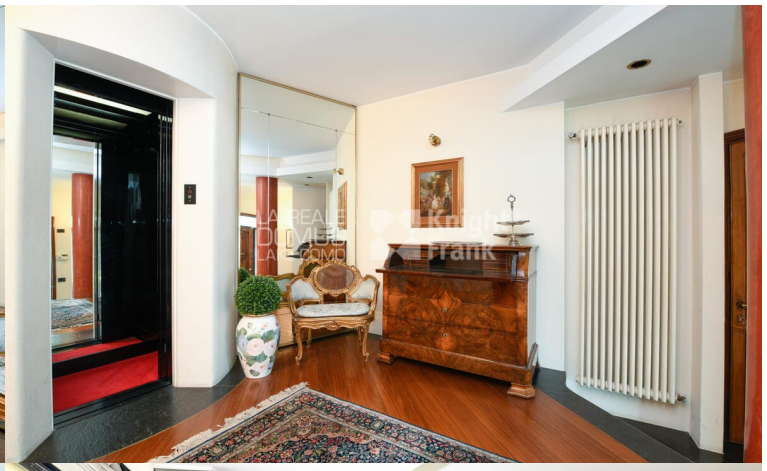
I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto

Como - Como

Villa "La Terrazza di Como"

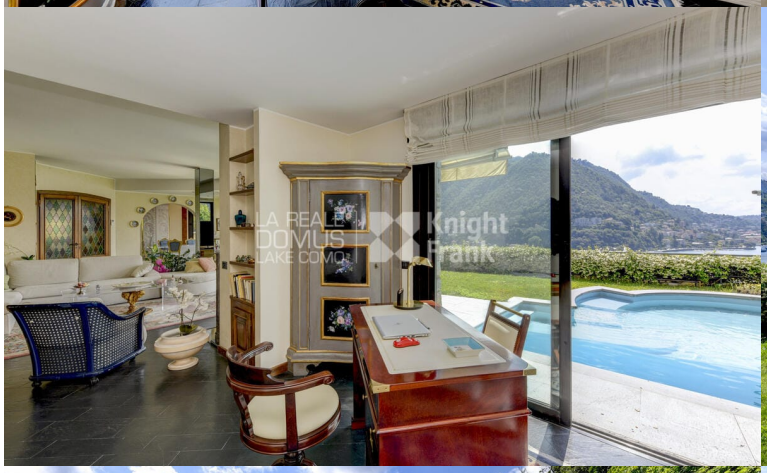
Camere da letto: 4
Superfice: 380 m²

Como - Como

Villa "La Terrazza di Como"

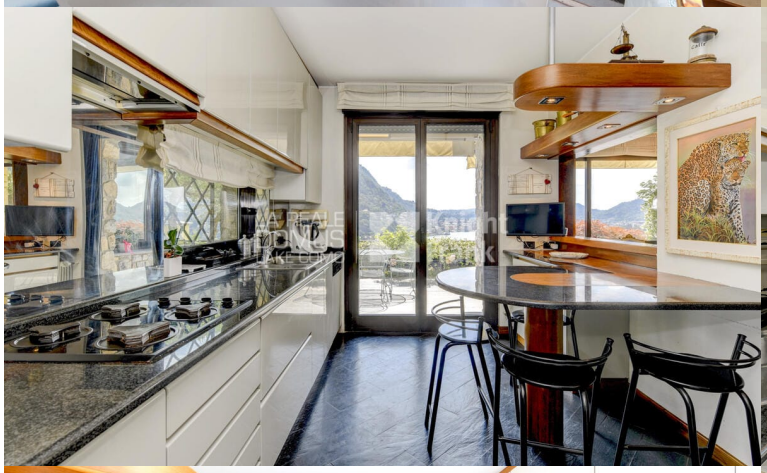
Camere da letto: 4
Superfice: 380 m²

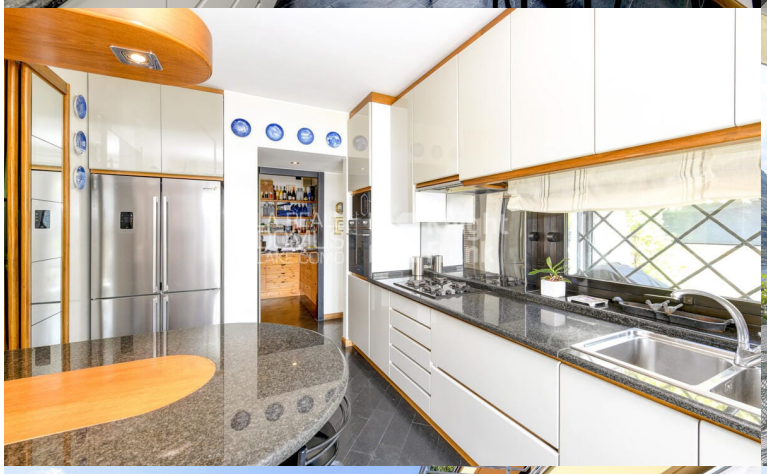


Como - Como

Villa "La Terrazza di Como"

Camere da letto: 4
Superfice: 380 m²

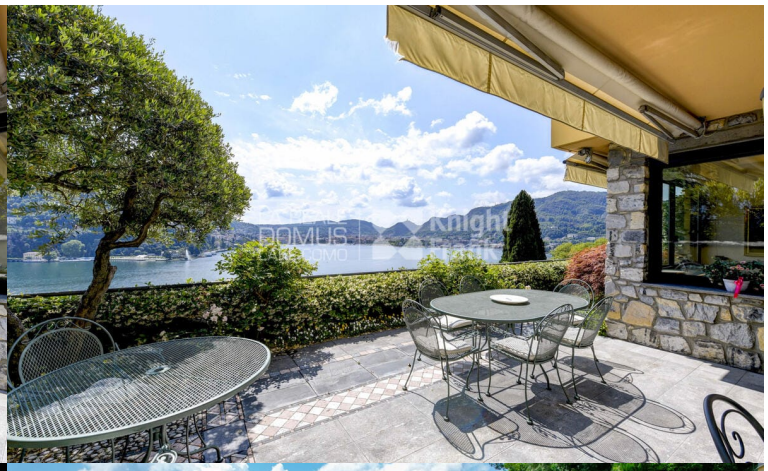
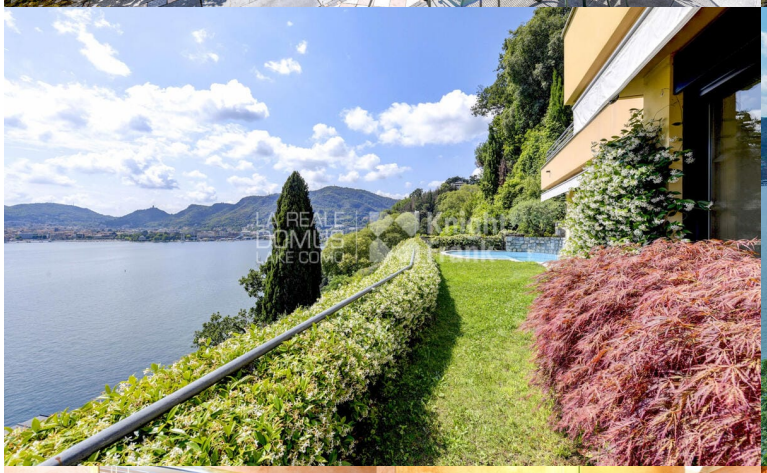
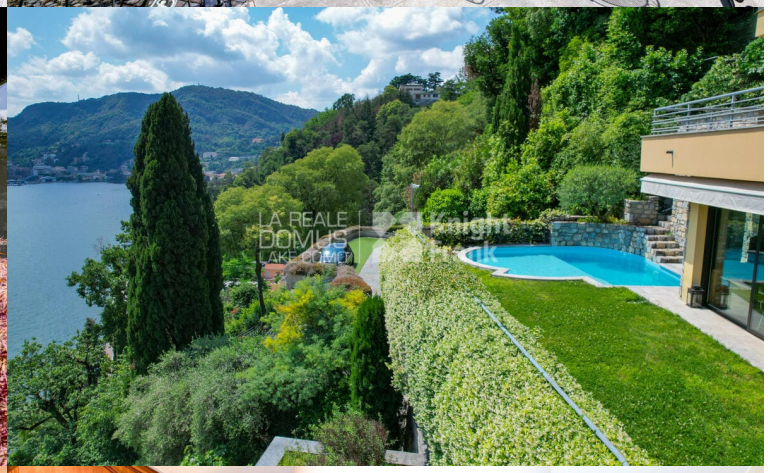


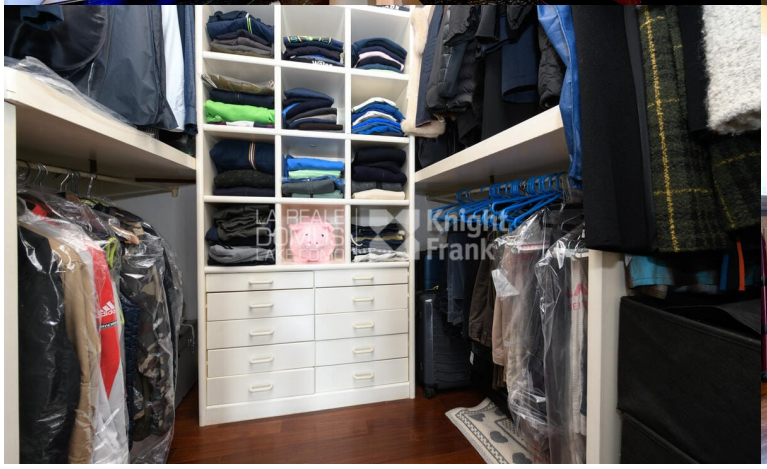


Como - Como

Villa "La Terrazza di Como"

Camere da letto: 4
Superfice: 380 m²

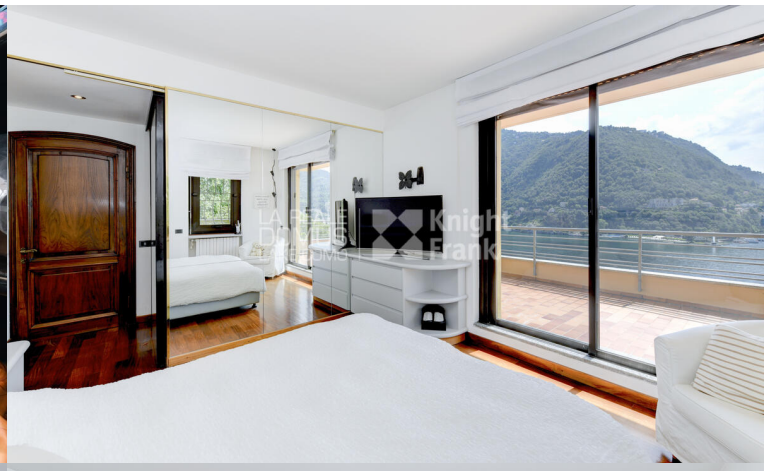
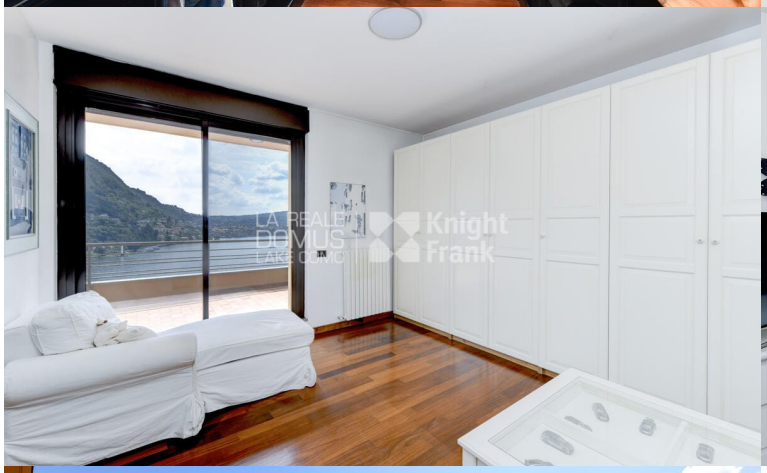






Como - Como

Villa "La Terrazza di Como"

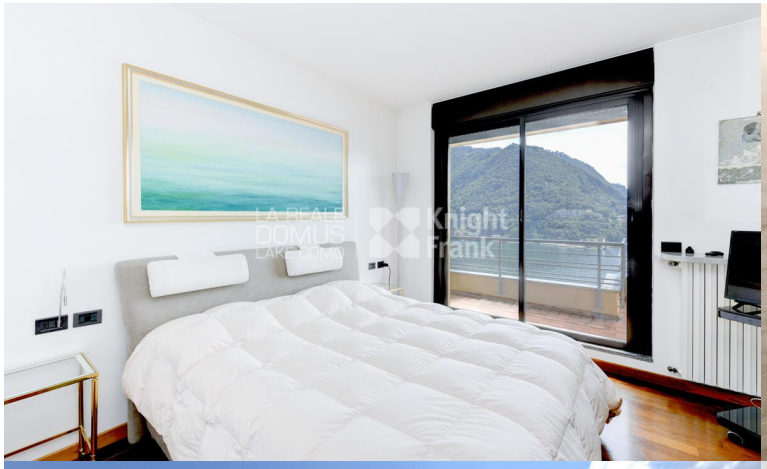
Camere da letto: 4
Superfice: 380 m²

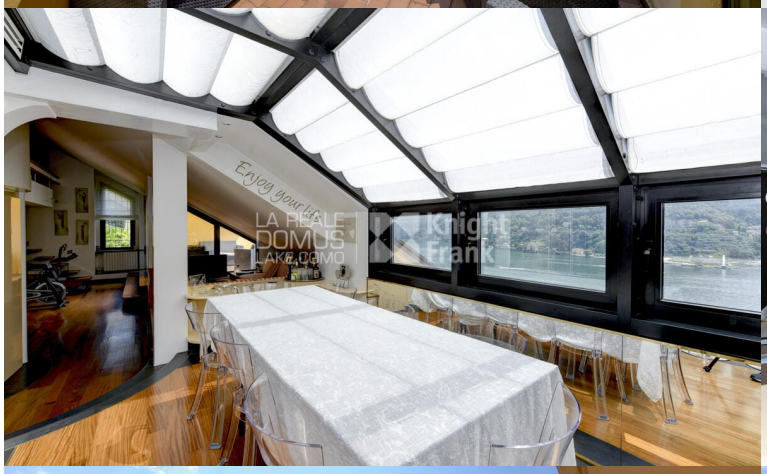
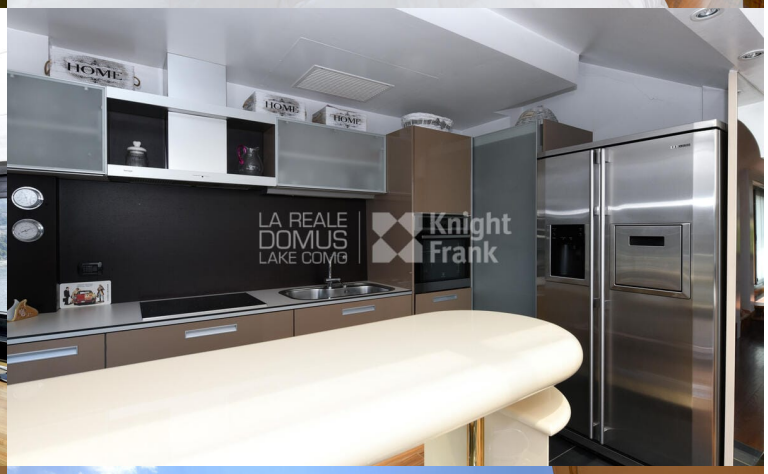



Como - Como

Villa "La Terrazza di Como"

Camere da letto: 4
Superfice: 380 m²



Como - Como

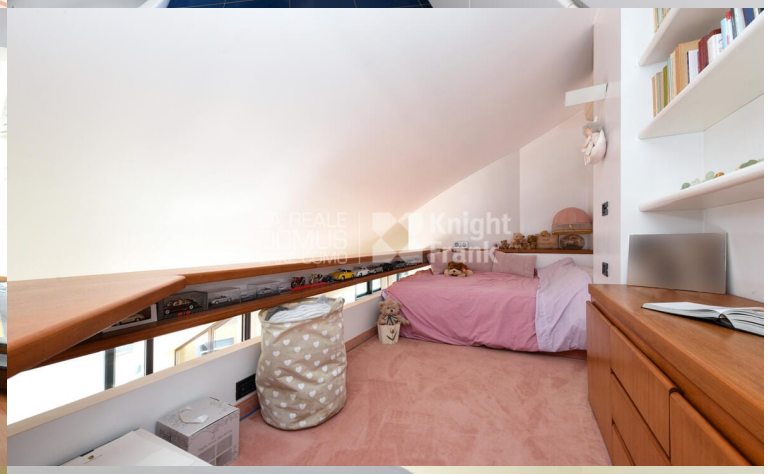
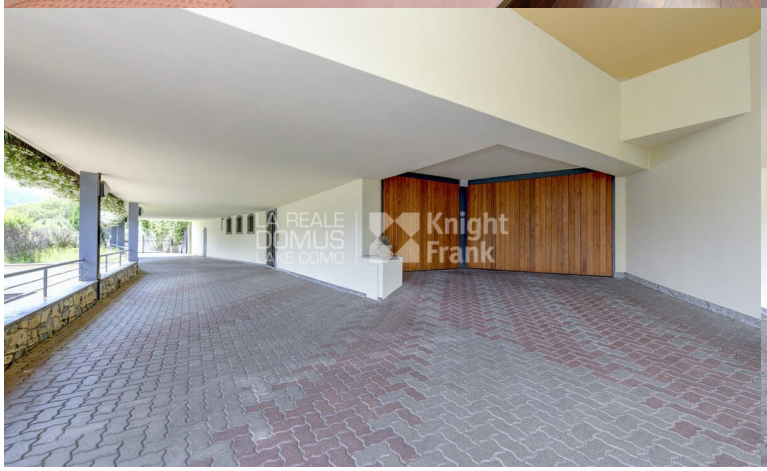
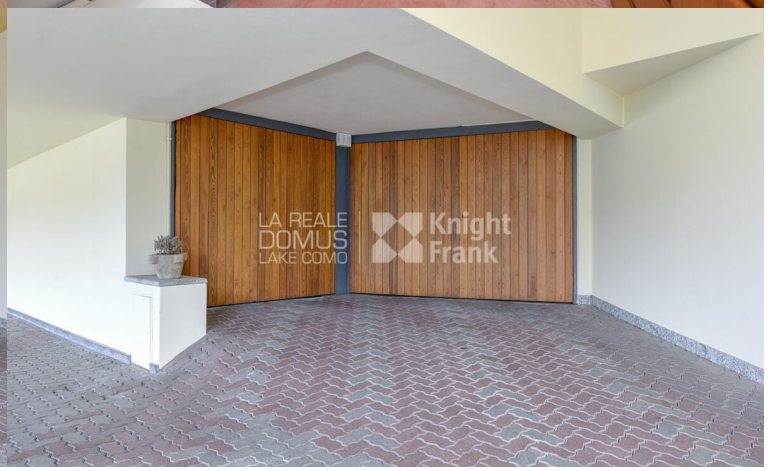
Villa "La Terrazza di Como"

Camere da letto: 4
Superfice: 380 m²

Como - Como

Villa "La Terrazza di Como"

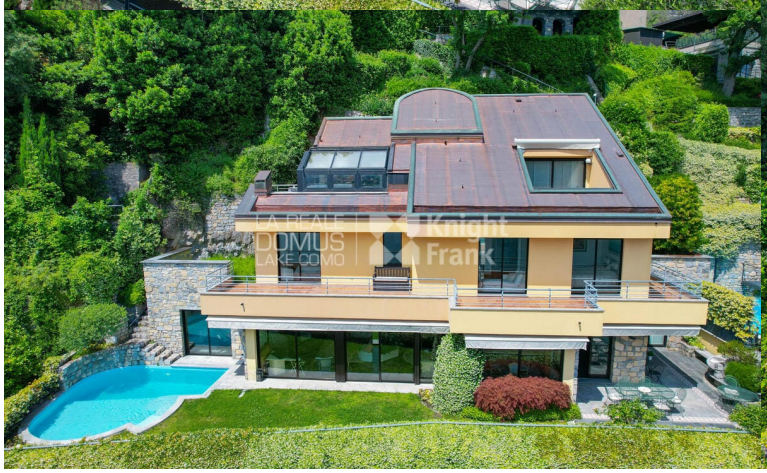
Camere da letto: 4
Superfice: 380 m²

Como - Como

Villa "La Terrazza di Como"

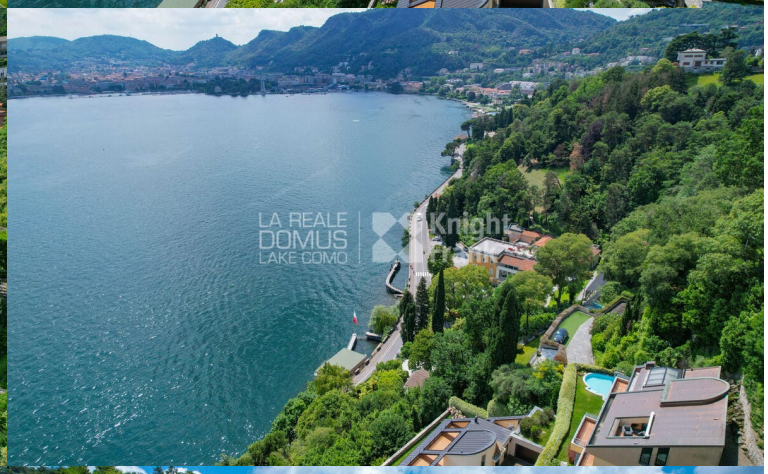
Camere da letto: 4
Superfice: 380 m²



Como - Como

Villa "La Terrazza di Como"

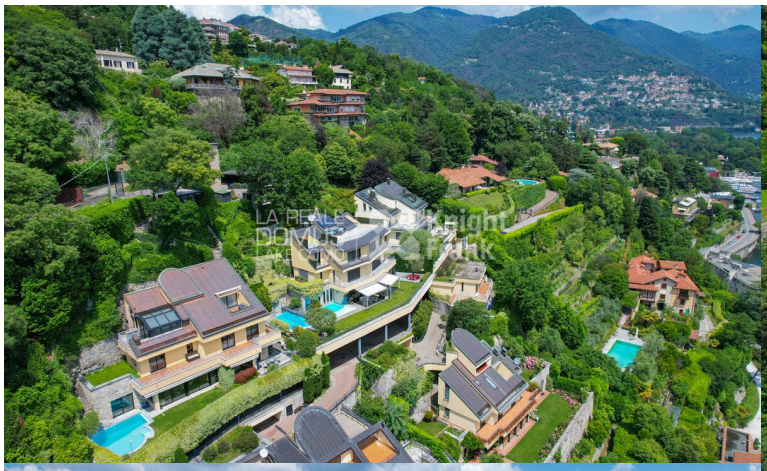
Camere da letto: 4
Superfice: 380 m²



Como - Como

Villa "La Terrazza di Como"

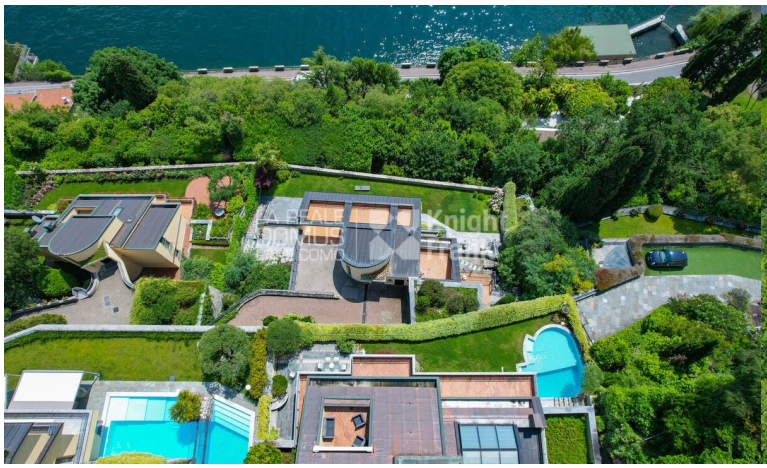
Camere da letto: 4
Superfice: 380 m²

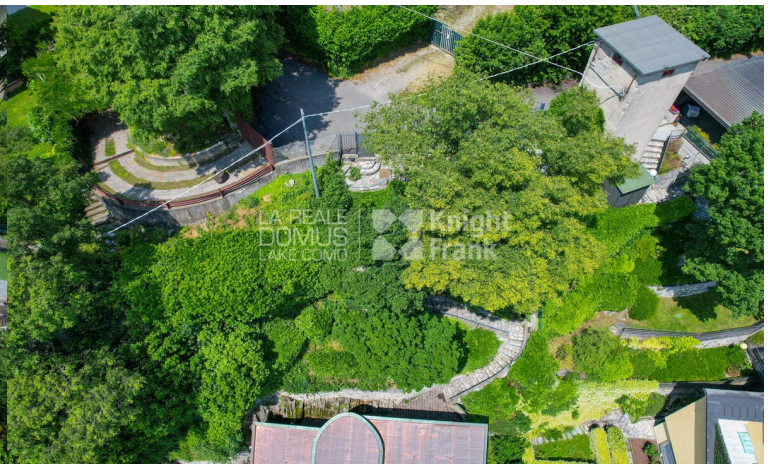


Como - Como

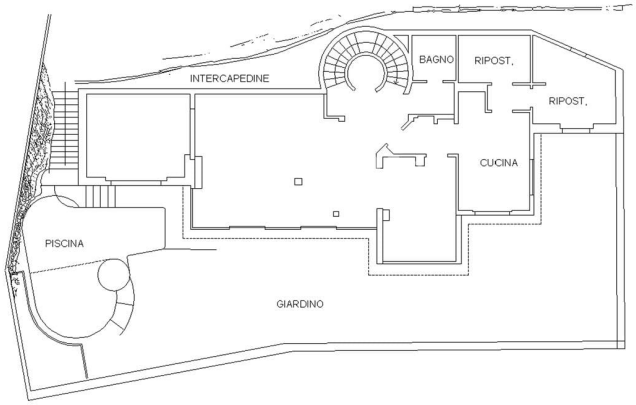
Villa "La Terrazza di Como"

Camere da letto: 4
Superfice: 380 m²

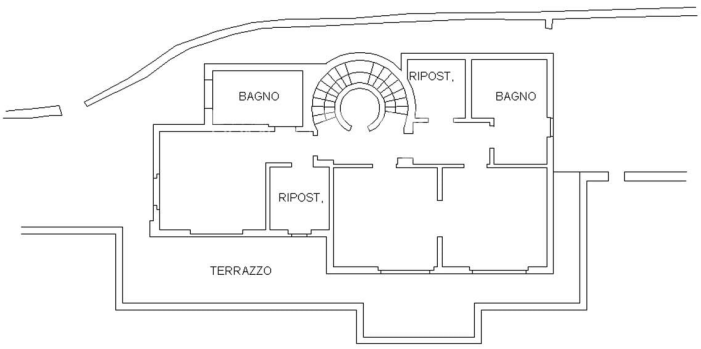




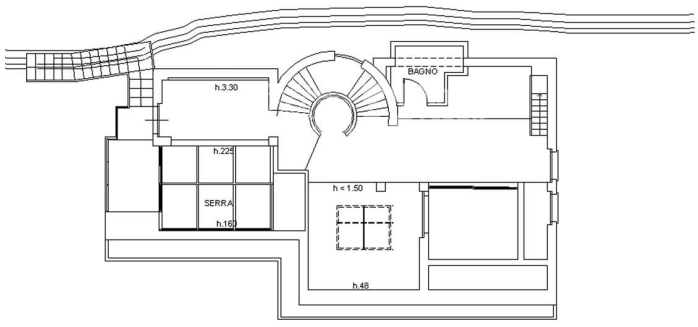
PIANO TERRA - H = 2.70



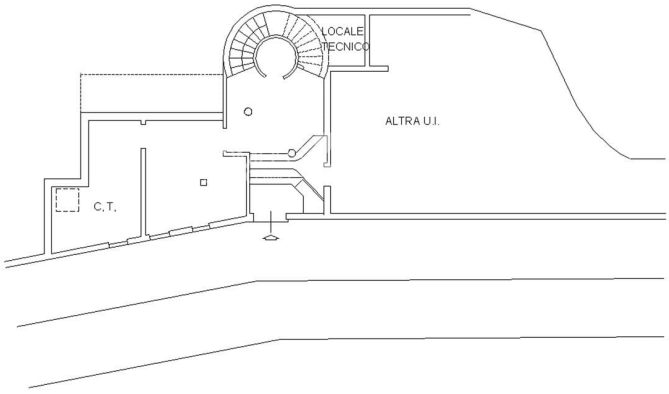
PIANO PRIMO - H = 2.70



PIANO SECONDO - H MAX = 5.65 MIN. 0.48



PIANO SEMINTERRATO 1 - H = 2.50



La Reale Domus srl
Via Crespi, 14 • 22100 Como
Tel. +39 031 3100186 • Fax +39 031 299084 • Email: info@larealedomus.com • www.larealedomus.com