

Albiolo, Splendida country house con giardino , Superficie: 340 m²

Descrizione

Como vicinanze - in posizione soleggiata e residenziale immersa nel verde, proponiamo in vendita splendida villa indipendente posta su tre livelli oltre a piccola dependance ed ampio giardino. La zona giorno, caratterizzata da ampie vetrate scorrevoli affacciate sulla terrazza è composta da soggiorno con stufa in ghisa, sala da pranzo, grande cucina abitabile, disimpegno, bagno e ripostiglio. La zona notte, al piano primo ospita la camera master con bagno e cabina armadio, due ulteriori camere matrimoniali e un bagno, tutti i locali con accesso ad una grande balconata. Al terzo piano troviamo un'ampia zona open space con abbaini perfetta come studio, area ricreativa o zona ospiti oltre a lavanderia e locale caldaia. La proprietà dispone al suo interno di un piccolo fabbricato indipendente con due locali accessori e due posti auto coperti oltre a doversi posti auto scoperti. Giardino di ca 1000 mq con possibilità di acquisto di ulteriori 1000 mq con indice di edificabilità. Può essere facilmente inserita una piscina con locali dedicati.

Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1920, anno ristrutturazione: 2001, classe energetica: f, ipe (kwh/m² anno): 197,20, parcheggio:box, posti auto, posto auto:doppio coperto, posti moto:2, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:metano, vista:vista nel verde, dependance, superficie dependance:45 m², videocitofono, cancello elettrico, antifurto, lavastoviglie, lavatrice, internet/wifi, impianto satellitare.

Prezzo: € 550.000

Riferimento: VRAL1035

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto







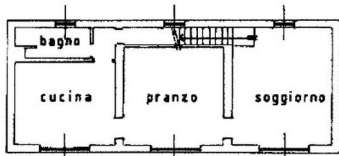




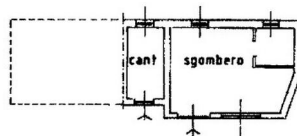








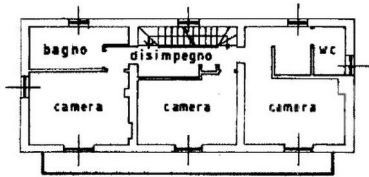
PIANO TERRA H=3,00



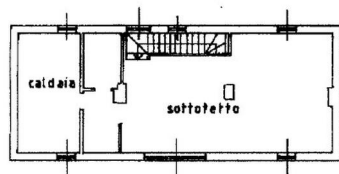
PIANO TERRA H=2,50



PIANO TERRA H=2,50



PIANO PRIMO H=2,95



PIANO SOTTOTETTO Hmedia = 1,90

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200