Como - San Fedele Intelvi

Lago di Como struttura alberghiera

Camere da letto: 28
Superfice: 2835 m²

San Fedele Intelvi, Lago di Como struttura alberghiera , Superfice: 2835 m²

Descrizione

Centro Valle di Intelvi, rinomata zona turistica delle valli comasche, in posizione di forte passaggio, proponiamo in vendita immobile a destinazione turistico-ricettiva con ottima esposizione solare e vista panoramica sul verde, comoda per tutti i servizi e facilmente raggiungibile. La struttura risale agli anni' 70 e nel tempo ha acquisito una consolidata clientela. È dotata di circa 40 camere, la maggior parte delle quali con balcone e affaccio sulle montagne, servizio privato, TV e Wifi. Si sviluppa su sei livelli e più precisamente: il piano terra di 450 mq ospita la zona hall, due sale da pranzo, doppia cucina moderna e accessoriata, spazi comuni e di servizio, al piano primo di mq 385 oltre 45 mq di balconi e terrazzini troviamo 14 camere da letto e 12 bagni; il piano secondo di mq 385 più 45 mq di balconi e terrazzini ospita 14 camere e 12 bagni. Il piano S1 di 340 mq è occupato da soggiorno, due camere da letto, 4 bagni, locale stireria, oltre a 270 mq di magazzino e un'ampia autorimessa di ca. 165 mq; il piano S2 di 360 mq – 41 mq di terrazzi e 80 mq locali accessori ospita 11 camere da letto e 4 bagni oltre a 215 mq di locale deposito; Al piano S3 di 350 mq troviamo 3 locali deposito, locale centrale termica e due cantine e tre ripostigli. Fanno parte della proprietà anche diversi parcheggi esterni. L 'immobile verrà venduto libero da contratti. Possibilità acquistare sia come hotel e ristorante, unitamente alla società che lo possiede, sia come struttura da destinare ad altro scopo. Possibilità di rilevare le quote societarie. La località presenta molte bellezze naturali e paesaggistiche ed è il luogo ideale per famiglie e per escursionisti, skateboarders e sciatori, bikers e sportivi in generale. Vi sono poi molti sentieri ben segnalati e centri sportivi con piscina, solarium, palestra, campi da basket e calcio. Localizzato al centro della Valle Intelvi conosciuta anche come "il polmone verde della Lombardia" e al crocevia di tre laghi: Lago di Como, Lago di Lugano e Lago di Piano. È inoltre ben collegata a Como a soli 28 km , Lugano a 25 km , Milano e all'Aeroporto Internazionale di Milano Malpensa a circa 75 km di distanza.

Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1970, classe energetica: c, ipe (kwh/m² anno): 768,28, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:metano, pannelli fotovoltaici:autonomi, ascensore.

Prezzo: € 790.000 **Riferimento: VCSA1037**

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto

Como - San Fedele Intelvi

Lago di Como struttura alberghiera

Camere da letto: 28
Superfice: 2835 m²

Como - San Fedele Intelvi

Lago di Como struttura alberghiera

Camere da letto: 28
Superfice: 2835 m²

Como - San Fedele Intelvi

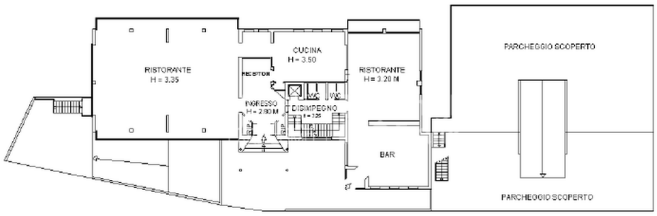
Lago di Como struttura alberghiera

Camere da letto: 28
Superfice: 2835 m²

Como - San Fedele Intelvi

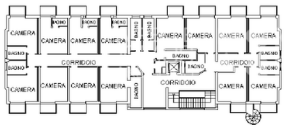
Lago di Como struttura alberghiera

Camere da letto: 28
Superfice: 2835 m²



PIANO TERRA

PIANO PRIMO
H=2.85 M



PIANO SECONDO
H=2.85 M

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

La Reale Domus srl
Via Crespi, 14 • 22100 Como
Tel. +39 031 3100186 • Fax +39 031 299084 • Email: info@larealedomus.com • www.larealedomus.com