

Como, Splendido appartamento con ampie terrazze e garage , Superficie: 120 m<sup>2</sup>

### Descrizione

Como Via Morazzone in palazzina di recente costruzione e certificata Casa Clima proponiamo splendido appartamento di 120 mq posto al secondo piano con ascensore e completo di terrazze e box. L' appartamento è composto da ingresso, ampia zona living openspace con cucina a vista e accesso alla terrazza, disimpegno, camera matrimoniale, bagno padronale, camera singola/studio e bagno. Entrambe le camere hanno accesso ad una seconda terrazza. L'abitazione è stata realizzata con impianto geotermico, isolamenti di ultima generazione e serramenti di alta qualità, offrendo così un'efficienza energetica elevata e un ambiente confortevole in ogni stagione. L'appartamento combina eleganza, tecnologia avanzata e rispetto per l'ambiente. Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita.

### Caratteristiche dell'immobile

Anno: 2016, classe energetica: a, ipe (kwh/m<sup>2</sup> anno): 16,41, parcheggio:box, arredamento:parziale, riscaldamento:pavimento, tipo riscaldamento:metano, aria condizionata, pannelli fotovoltaici:condominali, vista:città, videocitofono, cancello elettrico, antifurto, ascensore, internet/wifi.

**Prezzo: € 740.000**

**Riferimento: VRCO1053**

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto















