

**Como, Esclusivo appartamento in palazzo d'epoca , Superficie: 348 m<sup>2</sup>**

### Descrizione

Como, in zona residenziale e comoda ai servizi della città, nel complesso denominato "Le Robinie", proponiamo in palazzo d'epoca splendido appartamento posto al piano terra con giardino in uso esclusivo box doppio e cantina. Il palazzo, costruito nei primi anni del XVII secolo e rinnovato nel XIX secolo è immerso in un ampio giardino condominiale di ca. 3500 mq. L'immobile di ca. 348 mq è stato restaurato nel 2014, conservando bellissimi affreschi a soffitto, pavimenti in seminato di marmo, parquet intarsiato e porte in legno di massello. L'appartamento è composto da duplice ingresso, soggiorno doppio con camino e cucina abitabile, entrambi con accesso a zona living esterna e giardino in uso esclusivo, studio, bagno ospiti, due camere con cabina armadio e bagno en suite, una delle quali dotata anche di salottino privato, camera singola, guardaroba, lavanderia. Locale tecnico, grande cantina e box doppio di proprietà. Ingresso sia pedonale che carraio.

### Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1800, anno ristrutturazione: 2014, classe energetica: g, parcheggio:box, posti auto, posti moto:1, arredamento:assente, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:metano, vista:giardino, citofono, videocitofono, cancello elettrico, antifurto.

**Prezzo: € 2.120.000**

**Riferimento: VRCO1070**

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto















