

## Splendida proprietà con vista super panoramica, giardino e terreno

Camere da letto: 7

Superficie: 444 m<sup>2</sup>Giardino: 4000 m<sup>2</sup>Como, Splendida proprietà con vista super panoramica, giardino e terreno , Superficie: 444 m<sup>2</sup>

## Descrizione

Como - in posizione soleggiata e panoramica, a due passi dalla città con splendida vista sulle montagne e lago, proponiamo soluzione unica nel suo genere composta da un'antica villa di 444 mq oltre a 4000 mq di giardino pianeggiante ed ulteriori 4000 mq di terreno scosceso. La proprietà, da rimodernare, si sviluppa su tre livelli ed è divisa in due unità indipendenti ma attigue ciascuna con ampie zone living per un totale di 7 camere e 5 bagni. Dispone anche di cantina e due posti auto coperti. Ideale per chi cerca una soluzione indipendente sia per vivere che per investire con ampi e luminosi spazi oltre che di privacy.

## Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1800, anno ristrutturazione: 2010, classe energetica: g, ipe (kwh/m<sup>2</sup> anno): 369,01, parcheggio: posto auto coperto, posto auto: doppio coperto, arredamento: assente, riscaldamento: autonomo, tipo riscaldamento: gasolio, vista: lago e città, citofono.

Prezzo: € 2.850.000

Riferimento: VRCO1071

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto



Splendida proprietà con vista super panoramica, giardino e terreno

Camere da letto: 7

Superficie: 444 m<sup>2</sup>



Splendida proprietà con vista super panoramica, giardino e terreno

Camere da letto: 7

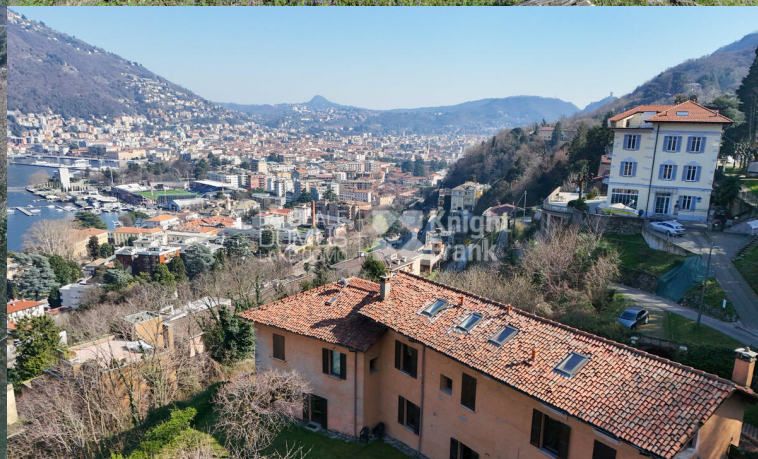
Superficie: 444 m<sup>2</sup>



Splendida proprietà con vista super panoramica, giardino e terreno

Camere da letto: 7

Superficie: 444 m<sup>2</sup>



Splendida proprietà con vista super panoramica, giardino e terreno

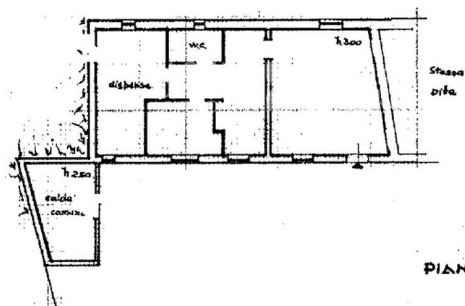
Camere da letto: 7

Superficie: 444 m<sup>2</sup>

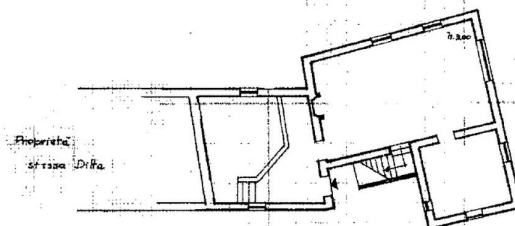


Splendida proprietà con vista super panoramica, giardino e terreno

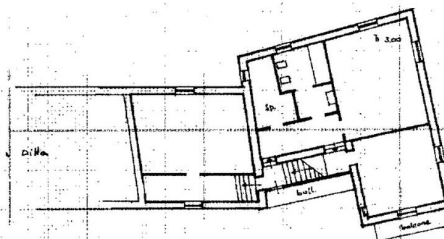
Camere da letto: 7  
Superficie: 444 m<sup>2</sup>  
n<sup>2</sup>



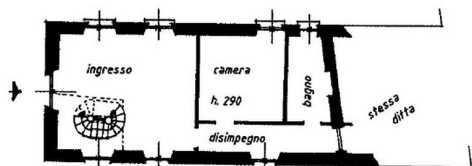
PIANO TERRENO



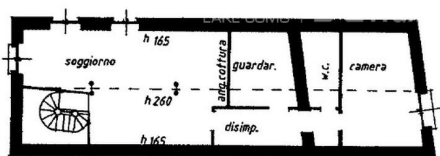
PIANO TERRENO



PRIMO PIANO



piano primo



piano sottotetto