

Camere da letto: 4

Superficie: 448 m<sup>2</sup>

Giardino: 505 m<sup>2</sup>

Como, Centro Storico – Prestigioso piano nobile con giardino , Superficie: 448 m<sup>2</sup>

### Descrizione

Como Centro Storico – in palazzo signorile con giardino sulle mura e vista su Piazza Vittoria e Porta Torre, in fase di ultimazione, proponiamo prestigioso appartamento di ampia metratura, che occupa l'intero piano primo nobile, con soffitti affrescati e finiture di pregio, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno doppio con accesso al terrazzo ed al giardino privato, salone affrescato, bagno, camera master con bagno en suite e possibilità di creare cabina armadio, due ulteriori camere con bagno, due balconi, camera ospiti con bagno, locale lavanderia. Annessa dependance con ingresso indipendente composta da monolocale con bagno. Possibilità box. Consegna prevista a 3 mesi dalla firma del preliminare.

### Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1900, anno ristrutturazione: 2022, classe energetica: a, parcheggio:possibilità box, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:pompa di calore, aria condizionata, vista:città, dependance, superficie dependance:45 m<sup>2</sup>, videocitofono, cancello elettrico, ascensore, internet/wifi.

**Prezzo: € 5.500.000**

**Riferimento: UNITA' 4-5-6**

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto







Camere da letto: 4

Superficie: 448 m<sup>2</sup>  
n<sup>2</sup>

