

Camere da letto: 3

Superficie: 170 m<sup>2</sup>

Giardino: 200 m<sup>2</sup>

Cernobbio, Villetta di testa con giardino , Superficie: 170 m<sup>2</sup>

### Descrizione

Cernobbio, in tranquillo e riservato complesso residenziale di sole sei villette a schiera con eccellente esposizione solare e nel verde, proponiamo villa di testa, disposta su tre livelli, libera su tre lati, circondata da un curato giardino esterno in uso esclusivo. Il piano terra è composto da ingresso indipendente, soggiorno luminoso e cucina abitabile con accesso diretto al terrazzo esterno, bagno con lavanderia. Al primo piano si sviluppa la zona notte composta da una camera matrimoniale con balcone, ulteriori due camere da letto (di cui una con balcone) e un bagno con finestra. Il secondo ospita una mansarda con travi a vista e camino. Ampie finestre, garantiscono luminosità naturale durante tutta la giornata grazie all'eccellente esposizione solare. Grazioso giardino esterno in uso esclusivo sui tre lati. Impianto di allarme volumetrico e di aspirazione centralizzata. Soluzione ideale per chi cerca comfort e uno stile di vita sereno in una zona residenziale ben curata e comoda ai servizi.

### Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1980, classe energetica: e, ipe (kwh/m<sup>2</sup> anno): 191,75, parcheggio:box, posto auto:singolo scoperto, arredamento:parziale, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:metano, vista:vista nel verde, citofono, antifurto, internet/wifi.

**Prezzo: € 445.000**

**Riferimento: VRCE1093**

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto

















