

Como, Ultimo piano luminoso trilocale vicino alle mura , Superficie: 95 m<sup>2</sup>

### Descrizione

Como in posizione strategica a ridosso delle mura del centro storico, proponiamo luminoso appartamento servito da ascensore posto al sesto ed ultimo piano completo di terrazzo e cantina. L'appartamento è composto da ingresso, zona living open space con soggiorno zona pranzo cucina e ampio balcone, disimpegno con grande armadiatura, camera matrimoniale con bagno in suite e balcone, seconda camera da letto, bagno e piccola lavanderia. Cantina di proprietà al piano seminterrato. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato con cura nei dettagli ed impiantistica all'avanguardia.

### Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1960, anno ristrutturazione: 2021, classe energetica: d, ipe (kwh/m<sup>2</sup> anno): 195,71, arredamento: parziale, riscaldamento: pavimento, tipo riscaldamento: pompa di calore, aria condizionata, vista: monti, portineria, videocitofono, cancello elettrico, antifurto, ascensore, internet/wifi.

**Prezzo: € 580.000**

**Riferimento: VR1099**

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto







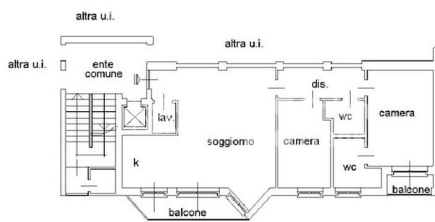






### Piano sesto

h = 2,95



### Piano sottostrada primo

h = 2,40

