

Cernobbio, Attività di ristorazione , Superficie: 100 m<sup>2</sup>

## Descrizione

Cernobbio, in posizione centrale a pochi passi dalla Riva del lago facilmente raggiungibile dalla Svizzera e dall'ingresso autostradale, proponiamo in vendita attività di ristorazione attiva da oltre 15 anni. Il locale che gode di grande visibilità è posto totalmente a livello strada ed ha una superficie interna di circa 100 mq per ca. 35 coperti oltre ad ampio dehor per ulteriori 50 coperti. E' composto da ingresso, sala bar, due sale interne, cucina con locale deposito, locale spogliatoio e servizi igienici. Il dehor gode di ottima privacy in posizione attigua ai giardini comunali. Soluzione ideale per chi cerca un investimento pronto all'uso, con ottimo avviamento in zona turistica di forte passaggio.

## Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1952, anno ristrutturazione: 2010, riscaldamento: autonomo, tipo riscaldamento: metano.

Prezzo: € 430.000

Riferimento: VC1100

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto

