

Laglio, Villino d'epoca a pochi passi dal lago , Superficie: 170 m<sup>2</sup>

### Descrizione

Laglio – in posizione soleggiata e panoramica in prossimità della riva e del pontile comunale, proponiamo in vendita villino di charme distribuito su più livelli. La proprietà necessita di ristrutturazione e redistribuzione degli spazi interni. Ampie terrazze panoramiche e il collegamento diretto con un comodo garage doppio rendono il progetto molto interessante. Ideale per chi cerca una location indipendente a pochi passi dal Lago, dal pontile e dalla spiaggia comunale con facile accesso a ristoranti e bistro.

### Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1925, classe energetica: g, ipe (kwh/m<sup>2</sup> anno): 393,54, parcheggio:autorimessa, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:metano, vista:lago, panoramica, citofono.

**Prezzo: € 1.490.000**

**Riferimento: VRLA1103**

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto.



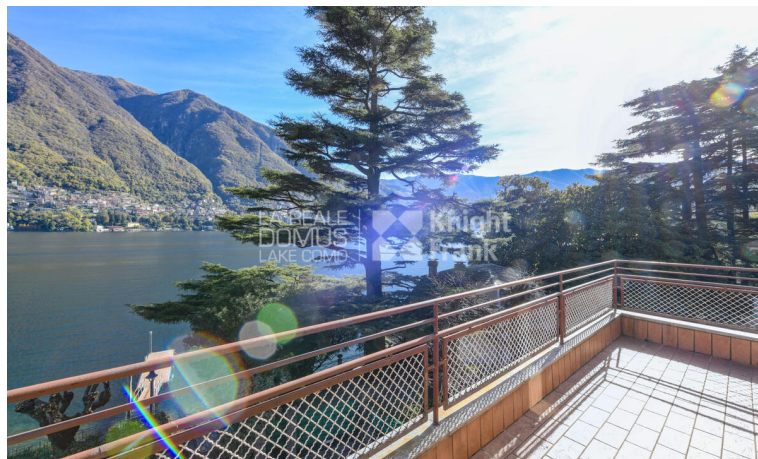




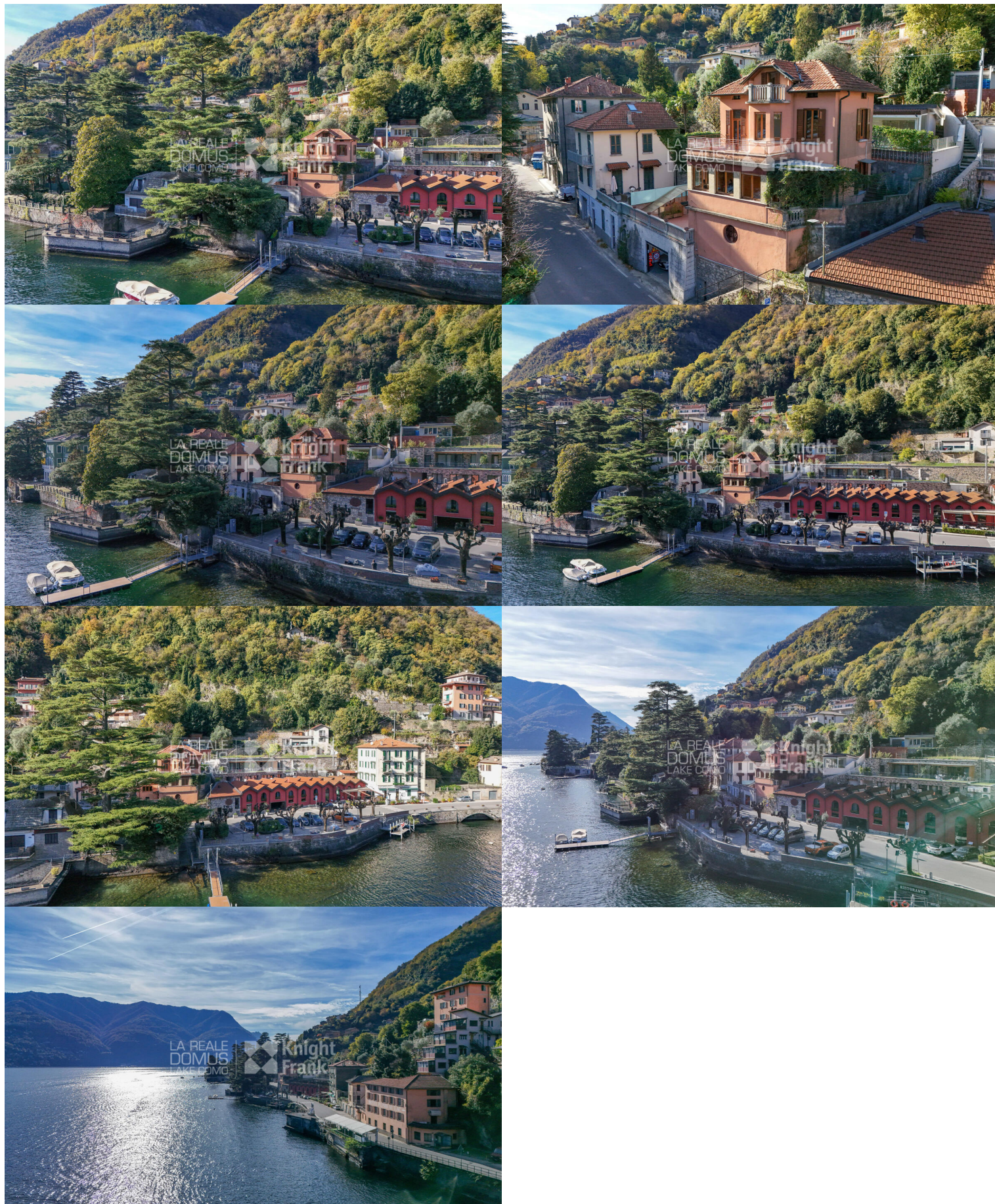










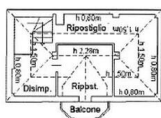




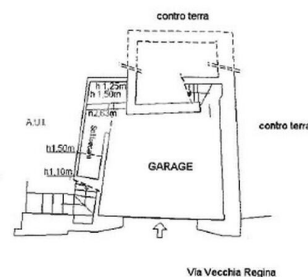
PIANO PRIMO h. 2,93m



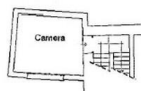
PIANO TERZO (Sottotetto)



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA h. 3,22m



PIANO AMMEZZATO h. 2,63m  
(tra piano terra e piano primo)



PIANO SECONDO h. 3,00m



PIANO TERRA h. 2,52m

