

**Como, Attico con vista lago e terrazzo panoramico , Superficie: 211 m<sup>2</sup>**

### Descrizione

Como – in zona centrale, prossima a tutti i servizi, a pochi passi dal Duomo e dal lungolago, proponiamo elegante attico panoramico posto al sesto e ultimo piano di un palazzo signorile servito da ascensore. L'immobile, caratterizzato da ampi e luminosi spazi interni, si distingue per la splendida vista aperta sulla città e sul primo bacino del Lago di Como. L'attico si compone di ingresso, ampio soggiorno con accesso diretto al terrazzo panoramico di ca. 73 mq che si sviluppa su due lati dell'abitazione, cucina collegata al soggiorno, due camere matrimoniali di cui una dotata di guardaroba, camera/studio, due bagni principali, bagno ospiti e lavanderia con balcone. Le ampie superfici vetrate garantiscono un'eccellente luminosità in tutti gli ambienti e valorizzano la vista dominante sulla città e sul lago. Completa la proprietà un garage singolo e una cantina. Possibilità di acquisto degli arredi. Eccellente privacy.

### Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1960, classe energetica: e, ipe (kwh/m<sup>2</sup> anno): 224,54, parcheggio:box, posto auto, arredamento:assente, riscaldamento:centralizzato, tipo riscaldamento:metano, aria condizionata, vista:lago e città, citofono, videocitofono, antifurto, ascensore.

**Prezzo: € 1.850.000**

**Riferimento: VRCO1104**

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto

















