

Como, Prestigioso appartamento in palazzo storico di Como , Superficie: 254 m<sup>2</sup>

### Descrizione

Como, nel cuore del centro storico - in prestigioso palazzo neoclassico progettato da Simone Cantoni servito da ascensore, proponiamo splendido appartamento di 254 mq con posto auto. L'appartamento è composto da ingresso, che introduce ad un luminoso soggiorno con balcone, sala da pranzo, cucina e ripostiglio. La zona notte comprende due camere, un bagno con vasca, un bagno con doccia e una spaziosa camera matrimoniale. Il piano ammezzato ospita uno studio. La proprietà include anche una dependance collegata internamente dove al primo piano si trovano soggiorno ed una camera con cabina armadio il piano terra ospita un bagno ed un ulteriore soggiorno e locale armadi. Completano l'immobile un posto auto esterno di proprietà, una cantina, un locale bici chiuso e rastrelliera esterna.

### Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1700, anno ristrutturazione: 1990, classe energetica: e, ipe (kwh/m<sup>2</sup> anno): 185,61, posto auto:singolo scoperto, arredamento:parziale, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:metano, aria condizionata, vista:città, dependance, videocitofono, cancello elettrico, antifurto, ascensore, internet/wifi.

**Prezzo: € 1.600.000**

**Riferimento: VRCO1126**

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto



















Camere da letto: 4  
Superficie: 254 m<sup>2</sup>

