

Menaggio, Villa Gaeta appartamento a lago con posto barca , Superficie: 120 m²

Descrizione

Menaggio località San Siro in posizione panoramica sulle sponde del Lago di Como, all'interno della residenza di Villa Gaeta, storica dimora ottocentesca circondata da un curatissimo parco secolare, proponiamo elegante appartamento di 120 mq. La proprietà si sviluppa su due livelli; al piano terra si trovano ingresso, soggiorno con zona pranzo ed uscita sul terrazzo, cucina, disimpegno, camera da letto padronale, bagno. Al piano sottostante troviamo un'ulteriore camera matrimoniale, bagno, ed una stanza, perfetta come studio, camera passante o locale aggiuntivo. Completano la proprietà due cantine e due posti auto esterni. La presenza di spiaggia privata e darsena con posto barca, oltre alla possibilità di usufruire della piscina condominiale, sottolinea l'unicità della proprietà, offrendo accesso diretto alle sponde lacustri e il privilegio di immergersi nella magia del lago di Como.

Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1800, anno ristrutturazione: 2023, classe energetica: d, ipe (kwh/m² anno): 112,42, posto auto:doppio scoperto, arredamento:assente, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:metano, vista:lago, panoramica, cancello elettrico, piscina, darsena, posto barca.

Prezzo: € 1.450.000

Riferimento: VRME1131

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto









Lago di como - Menaggio

Villa Gaeta appartamento a lago con posto barca

Camere da letto: 3

Superficie: 120 m²



Lago di como - Menaggio

Villa Gaeta appartamento a lago con posto barca

Camere da letto: 3

Superficie: 120 m²



Lago di como - Menaggio

Villa Gaeta appartamento a lago con posto barca

Camere da letto: 3

Superficie: 120 m²



Lago di como - Menaggio

Villa Gaeta appartamento a lago con posto barca

Camere da letto: 3

Superficie: 120 m²



Lago di como - Menaggio

Villa Gaeta appartamento a lago con posto barca

Camere da letto: 3

Superficie: 120 m²



Lago di como - Menaggio

Villa Gaeta appartamento a lago con posto barca

Camere da letto: 3

Superficie: 120 m²



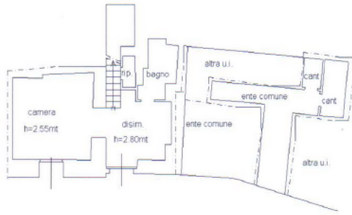
Lago di como - Menaggio

Villa Gaeta appartamento a lago con posto barca

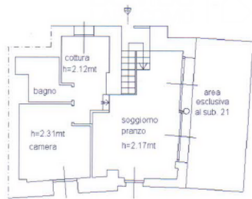
Camere da letto: 3

Superficie: 120 m²





PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO TERRA

