

**Como, Bilocale ristrutturato zona Stadio , Superficie: 48 m<sup>2</sup>**

### Descrizione

A Como, in zona Stadio, all'ultimo piano di una palazzina servita da ascensore, proponiamo un appartamento finemente ristrutturato, composto da ingresso, luminoso soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno. L'ampio balcone, che si sviluppa lungo tutto l'appartamento, offre una piacevole vista aperta sulla città ed è perfetto per i momenti di relax all'aperto. L'immobile è dotato di aria condizionata. La posizione è particolarmente strategica: nelle immediate vicinanze dei principali mezzi di trasporto, tra cui stazione ferroviaria e autobus, e a pochi passi dal centro storico, dal lago e dagli imbarchi per la navigazione.

### Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1970, anno ristrutturazione: 2025, classe energetica: e, ipe (kwh/m<sup>2</sup> anno): 237,61, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:pompa di calore, aria condizionata, vista:città, videocitofono, internet/wifi.

**Prezzo: € 310.000**

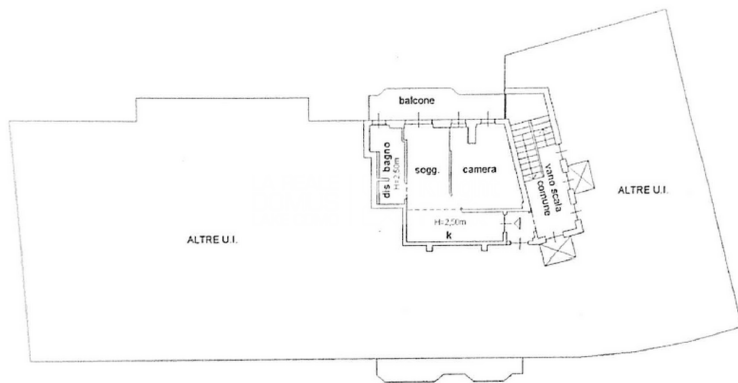
**Riferimento: VRCO1134**

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto









PIANO SESTO  
H = 3,00 m