

Descrizione

Immersa in un contesto elegante e riservato, a pochi minuti da Argegno, questa splendida villa conquista con la sua posizione panoramica e l'incantevole vista aperta sul Lago di Como. La proprietà è stata completamente ristrutturata con grande cura e attenzione ai dettagli, preservando il fascino autentico della dimora e integrandolo armoniosamente con comfort moderni e finiture di pregio. Gli ambienti, luminosi e accoglienti, trasmettono un'atmosfera raffinata e rilassante, ideale per vivere il lago in totale privacy. La villa si sviluppa su più livelli, tutti caratterizzati da terrazzi e affacci panoramici. Al piano terra, con accesso diretto dalla strada, si apre una luminosa zona giorno composta da ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo, affacciati sul terrazzo vista lago. Sul retro si trovano inoltre due pratici locali deposito. Il primo piano ospita la zona notte con due camere da letto e due bagni. La camera padronale dispone di bagno en suite e balcone panoramico con splendida vista sul lago. Al secondo piano si trova un'ulteriore camera da letto con bagno privato, oltre a due locali ripostiglio e a un terrazzo esposto a ovest, perfetto per godere dei tramonti e della luce del pomeriggio. Il piano seminterrato offre ampi spazi accessori, tra cui cantina, locali deposito e una caratteristica taverna, ideale come area hobby o spazio conviviale. All'esterno, il curato giardino incornicia la magnifica piscina a sfioro con vista lago e una zona BBQ attrezzata, pensata per piacevoli momenti all'aperto in totale relax. Completano la proprietà un box auto e un posto auto esterno. Una residenza esclusiva di grande charme, perfetta per chi desidera vivere il Lago di Como in un ambiente raffinato, panoramico e riservato.

Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1900, anno ristrutturazione: 2025, classe energetica: g, ipe (kwh/m² anno): 372,50, parcheggio:box, posto auto:singolo scoperto, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:gasolio, vista:lago, panoramica, citofono, piscina, internet/wifi.

Prezzo: € 1.750.000

Riferimento: VRDI1136

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto







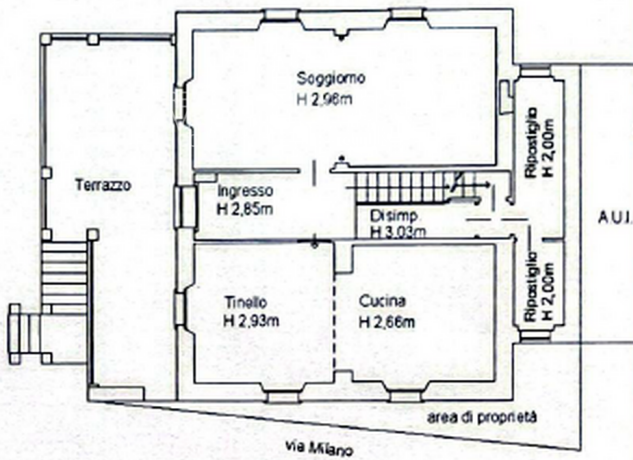
Camere da letto: 4

Superficie: 318 m²

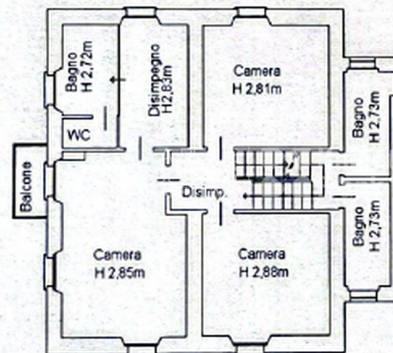
Giardino: Sì



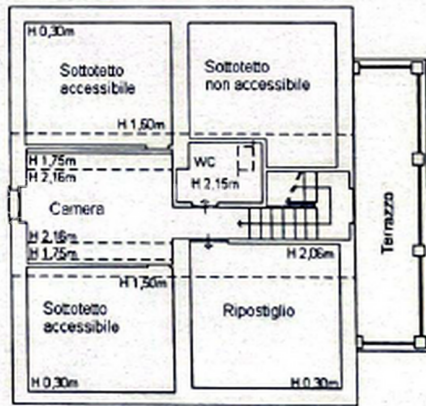
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



**PIANO PRIMO
SOTTOSTRADA**

