Como - Como

Appartamento su due livelli con terrazza vista lago

Camere da letto: 3
Superfice: 421 m²
Giardino: 360 m²

Como, Appartamento su due livelli con terrazza vista lago , Superfice: 421 m²

Descrizione

Como, all’interno della splendida residenza Villa Melusina, situata lungo la rinomata strada panoramica che collega Como a Cernobbio, proponiamo un esclusivo appartamento di nuova costruzione che coniuga architettura contemporanea, elevati standard qualitativi e una straordinaria vista sul Lago di Como. Inserita in un contesto riservato e di grande fascino paesaggistico, la proprietà si sviluppa su due livelli abitativi oltre a un esclusivo rooftop con vista panoramica. Tutti i piani sono collegati internamente anche da un ascensore privato. Il piano terra accoglie un’ampia e luminosa zona living con soggiorno, area pranzo e cucina, valorizzata da grandi superfici vetrate che garantiscono una perfetta continuità tra gli ambienti interni e gli spazi esterni. Da qui si accede direttamente al cortile privato di circa 360 mq e alle terrazze, ideali per vivere appieno il contesto naturale circostante. Completano il livello un elegante bagno di servizio e un pratico locale lavanderia. Il primo piano ospita la zona notte, composta da tre camere da letto, tutte dotate di bagno en suite e accesso diretto alle terrazze panoramiche. La proprietà dispone complessivamente di 109 mq di terrazze, spazi esclusivi progettati per offrire una vista privilegiata sul lago e sul paesaggio circostante. Il livello superiore è dedicato a una spettacolare rooftop con vasca idromassaggio. La proprietà è completata da due posti auto privati. Particolare attenzione è stata riservata all’efficienza energetica e al comfort abitativo. L’immobile è infatti dotato di riscaldamento autonomo a pavimento, impianto di climatizzazione e pannelli fotovoltaici, soluzioni tecnologiche all’avanguardia che garantiscono elevate prestazioni energetiche e il massimo benessere in ogni stagione. Le finiture di alto pregio, la qualità dei materiali e la cura meticolosa di ogni dettaglio conferiscono agli ambienti un’atmosfera raffinata, elegante e contemporanea. Una residenza esclusiva che unisce panorama, privacy e qualità costruttiva, ideale per chi desidera vivere in una delle località più prestigiose del Lago di Como, a pochi minuti dai centri di Como e Cernobbio.

Caratteristiche dell'immobile

Anno: 2026, classe energetica: a, parcheggio:posto auto, arredamento:assente, riscaldamento:pavimento, tipo riscaldamento:pompa di calore, aria condizionata, pannelli fotovoltaici:autonomi, vista:lago, panoramica, videocitofono, cancello elettrico, ascensore, internet/wifi.

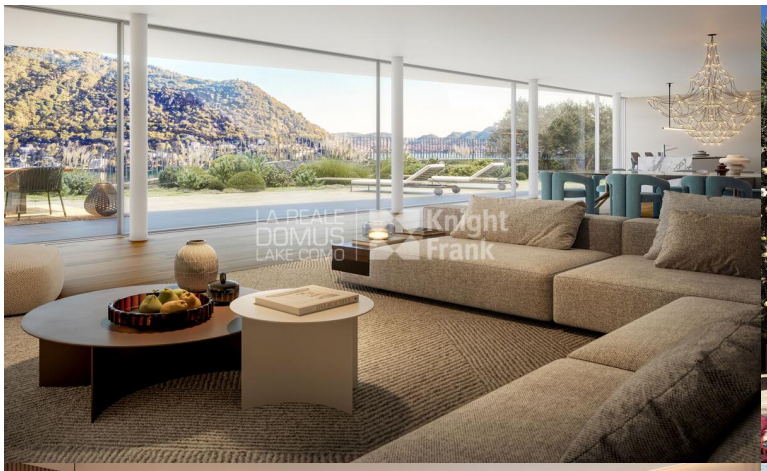
Prezzo: € 5.654.000 **Riferimento: App.to 2**

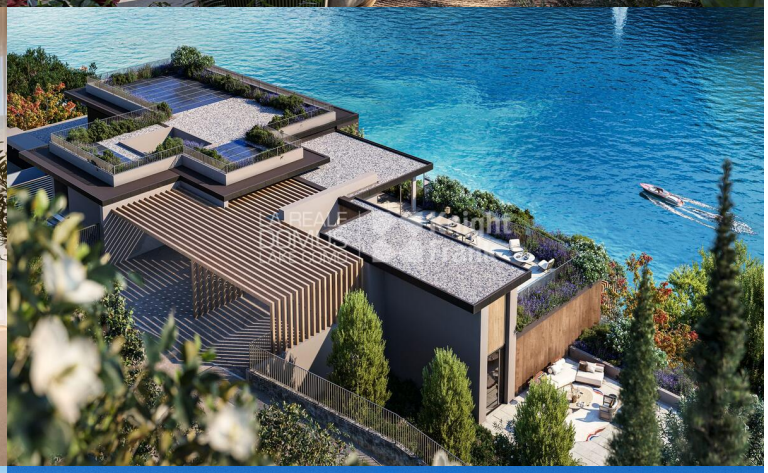
I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L’offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall’acquirente ad accordo raggiunto

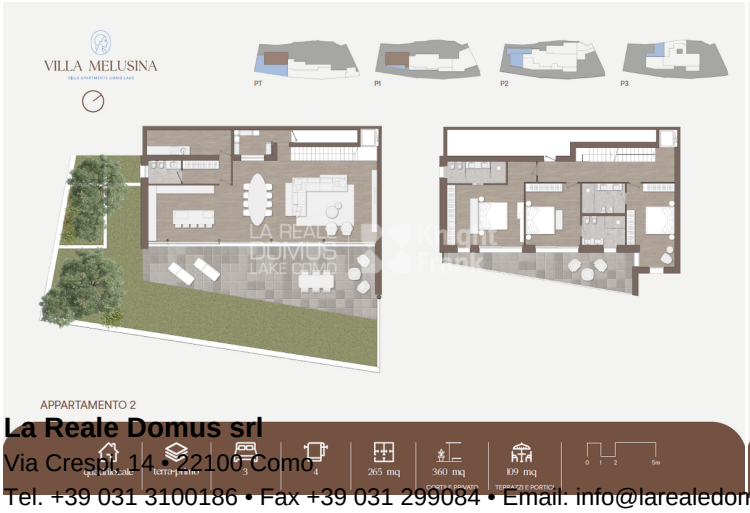
Como - Como

Appartamento su due livelli con terrazza vista lago

Camere da letto: 3
Superfice: 421 m²







La Reale Domus srl
Via Crespi, 14 • 22100 Como
Tel. +39 031 3100186 • Fax +39 031 299084 • Email: info@larealedomus.com • www.larealedomus.com