Como - Como

Attico con terrazzo e splendida vista lago

Camere da letto: 3
Superfice: 418 m²

Como, Attico con terrazzo e splendida vista lago , Superfice: 418 m²

Descrizione

In posizione dominante con incantevole vista sul primo bacino del Lago di Como e sulla città, proponiamo esclusivo attico di nuova costruzione all'interno del prestigioso complesso residenziale Villa Melusina, una realizzazione di straordinaria eleganza che coniuga architettura contemporanea, comfort abitativo ed elevati standard costruttivi. La proprietà gode di una posizione privilegiata che assicura massima privacy, eccellente esposizione e una spettacolare vista panoramica sul lago e sul paesaggio circostante. La zona giorno si sviluppa attorno a un ampio e luminoso soggiorno con area pranzo e accesso diretto alle terrazze panoramiche, spazi progettati per valorizzare il rapporto tra interni ed esterni. Completano il livello una cucina abitabile, un elegante bagno di servizio e una comoda lavanderia. La zona notte ospita due camere da letto servite da un bagno, oltre a una raffinata suite padronale con bagno en suite e accesso diretto a una terrazza privata. Le finiture di alto pregio, la qualità dei materiali e la cura meticolosa dei dettagli conferiscono agli ambienti un'atmosfera sofisticata e contemporanea. Gli spazi esterni rappresentano uno degli elementi distintivi della proprietà. Le terrazze panoramiche, che si estendono per complessivi 161 mq, offrono una vista impareggiabile sul lago e ospitano una prestigiosa vasca idromassaggio Jacuzzi, ideale per momenti di relax in totale privacy. Completa la proprietà un cortile privato di circa 24 mq, ulteriore spazio esterno riservato e funzionale. Particolare attenzione è stata dedicata all'efficienza energetica e al comfort abitativo. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a pavimento e impianto fotovoltaico, soluzioni tecnologiche all'avanguardia che garantiscono elevate prestazioni energetiche e il massimo benessere in ogni stagione. Completano la proprietà due posti auto privati, uno coperto e uno scoperto. Una residenza esclusiva, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato e prestigioso, immerso nella bellezza del Lago di Como e a pochi minuti dai centri di Como e Cernobbio.

Caratteristiche dell'immobile

Anno: 2026, classe energetica: a, parcheggio:posto auto, arredamento:assente, riscaldamento:pavimento, tipo riscaldamento:pompa di calore, aria condizionata, pannelli fotovoltaici:autonomi, vista:lago, panoramica, videocitofono, cancello elettrico, internet/wifi.

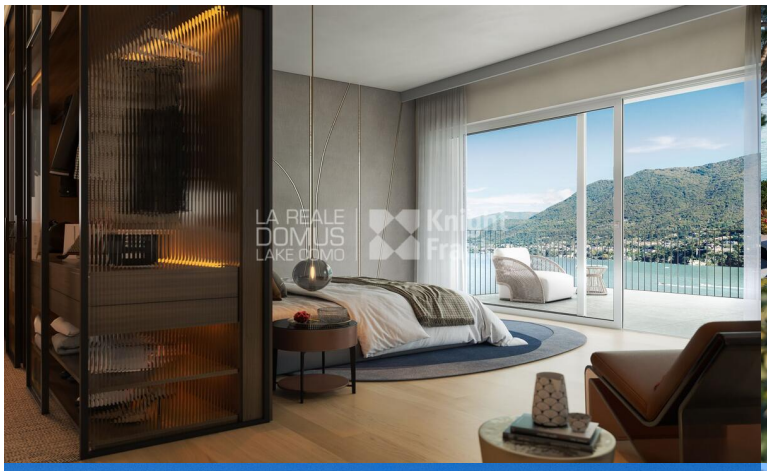
Prezzo: € 6.426.000 **Riferimento: App.to 5**

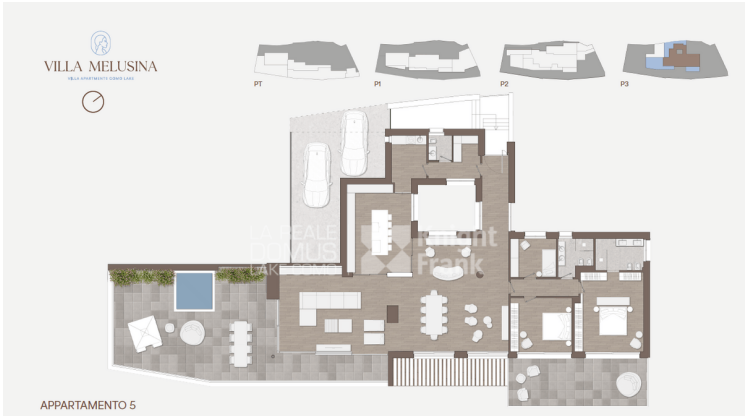
I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto

Como - Como

Attico con terrazzo e splendida vista lago

Camere da letto: 3
Superfice: 418 m²





La Reale Domus srl
Via Crespi, 14 • 22100 Como
Tel. +39 031 3100186 • Fax +39 031 299084 • Email: info@larealedomus.com • www.larealedomus.com