Como - Brunate

Brunate Villa di testa con parco e vista panoramica

Camere da letto: 5
Superfice: 245 m²
Giardino: 1400 m²

Brunate, Brunate Villa di testa con parco e vista panoramica , Superfice: 245 m²

Descrizione

Nel cuore di una delle zone residenziali più esclusive di Brunate, immersa nel verde delle colline che dominano la città di Como, proponiamo in vendita una villa di testa disposta su quattro livelli, circondata da un ampio giardino privato di circa 1.400 mq e impreziosita da terrazze panoramiche che regalano una splendida vista sul paesaggio circostante. L'abitazione si sviluppa su più piani e offre ambienti ampi e ben distribuiti. Al piano interrato comunicate con la cucina da scala interna si trova la cantina.. Il piano terra accoglie un ampio ingresso che conduce al luminoso soggiorno, alla sala da pranzo con camino e accesso diretto alla terrazza panoramica, alla cucina abitabile con uscita sul giardino, oltre a un pratico ripostiglio e a un bagno di servizio. Al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da quattro camere da letto, un disimpegno, un bagno e un terrazzo. L'ultimo piano mansardato ospita un'ulteriore camera da letto e un secondo bagno, ideale come zona ospiti o studio. Completa la proprietà un parco di circa 1.400 mq, uno spazio ideale per chi desidera vivere nella tranquillità, circondato dalla natura e con la massima privacy ed una autorimessa. La villa è da rimodernare, offrendo così l'opportunità di valorizzare e personalizzare ogni ambiente secondo le proprie esigenze, esaltando il fascino e il potenziale di una proprietà di grande pregio. La posizione è strategica, riservata e panoramica, ma al tempo stesso comoda ai principali servizi, alle scuole, ai supermercati e ai collegamenti con la città di Como attraverso la funicolare che dista dalla proprietà qualche centinaia di metri, rappresentando la soluzione ideale per chi cerca una residenza esclusiva in un contesto verde e silenzioso.

Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1940, classe energetica: g, ipe (kwh/m² anno): 312,33, parcheggio:box, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:metano, vista:panoramica, citofono, internet/wifi.

Prezzo: € 530.000 **Riferimento: VRBR1154**

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto

Como - Brunate

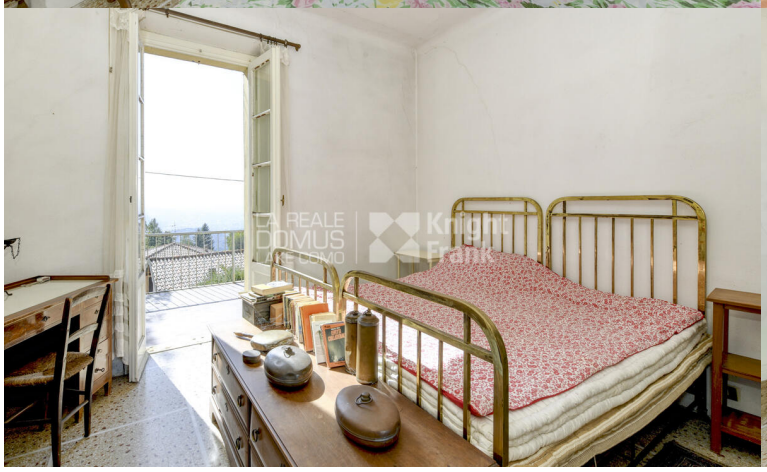
Brunate Villa di testa con parco e vista panoramica

Camere da letto: 5
Superfice: 245 m²

Como - Brunate

Brunate Villa di testa con parco e vista panoramica

Camere da letto: 5
Superfice: 245 m²



Como - Brunate

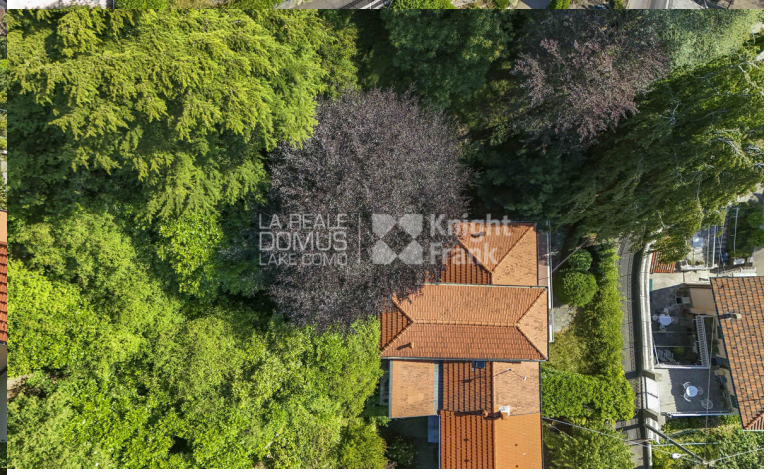
Brunate Villa di testa con parco e vista panoramica

Camere da letto: 5
Superfice: 245 m²

Como - Brunate

Brunate Villa di testa con parco e vista panoramica

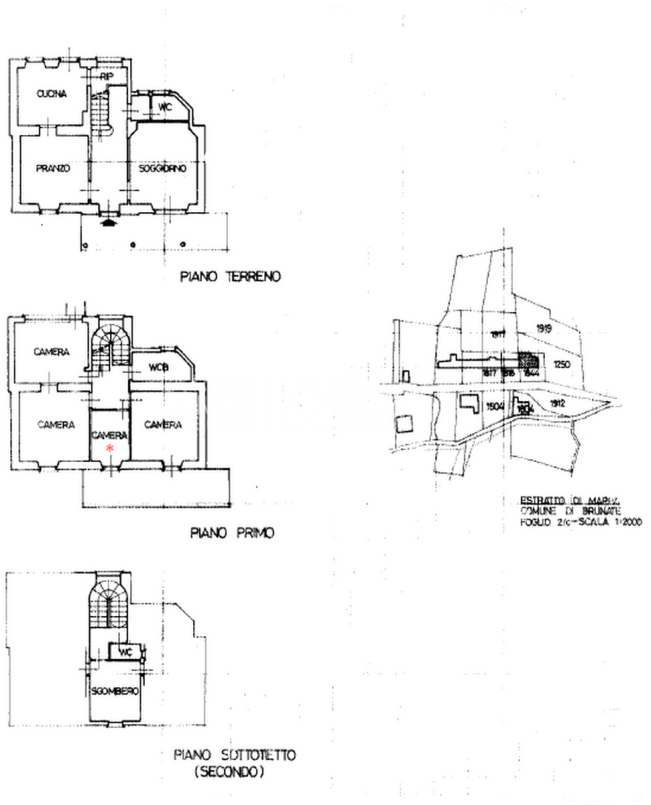
Camere da letto: 5
Superfice: 245 m²



Como - Brunate

Brunate Villa di testa con parco e vista panoramica

Camere da letto: 5
Superfice: 245 m²
Giardino: 1400 m²



La Reale Domus srl
Via Crespi, 14 • 22100 Como
Tel. +39 031 3100186 • Fax +39 031 299084 • Email: info@larealedomus.com • www.larealedomus.com