# Affi

## Tenuta storica con parco e vigneti

**Camere da letto: 16**
**Superfice: 3100 m²**
**Giardino: 290000 m²**

**Affi, Tenuta storica con parco e vigneti , Superfice: 3100 m²**

## Descrizione

Affi - sulle colline che dominano il Lago di Garda, in una delle posizioni più esclusive e panoramiche sopra Bardolino, proponiamo in vendita una straordinaria tenuta storica di origine medievale, immersa in circa 29 ettari di parco privato tra vigneti, uliveti, boschi e giardini perfettamente piantumati, con una vista spettacolare sul lago e sulla campagna circostante. La proprietà, un antico monastero benedettino risalente al XII secolo e sapientemente restaurato nel pieno rispetto della sua storia, si sviluppa attorno alla villa principale, caratterizzata da eleganti ambienti di rappresentanza. Al suo interno troviamo ampi saloni, sale da pranzo, una sala pianoforte, una sala biliardo, una moderna cucina, una palestra, una cantina e sette camere da letto, tutte con bagno privato. I porticati e le terrazze si aprono sul paesaggio regalando scorci unici sui vigneti, sugli uliveti e sul Lago di Garda. In posizione dominante sorge il castello, collegato alla storica chiesa consacrata del XII secolo. Distribuito su quattro livelli e impreziosito da un'antica scenografica scala circolare in pietra, ospita quattro eleganti suite e il suggestivo Salone Napoleonico, ambienti ricchi di fascino che conservano intatta l'atmosfera della dimora storica. La proprietà comprende inoltre una dependance indipendente suddivisa in due appartamenti per il personale, entrambi dotati di portico e splendida vista sul paesaggio circostante. A completare questa residenza unica troviamo una spettacolare piscina a sfioro con pool house ricavata dall'antico casino di caccia, una piscina coperta oggi utilizzata anche per grandi eventi, le scuderie con maneggio, una cucina esterna, una sorgente naturale privata e un'area dedicata all'atterraggio e al ricovero di elicotteri. L'intera tenuta garantisce il massimo livello di privacy e rappresenta una delle proprietà più prestigiose del Lago di Garda, dove storia, eleganza e comfort contemporaneo convivono in perfetta armonia.

## Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1100, classe energetica: g, ipe (kwh/m² anno): 256,93, parcheggio:posto auto, possibilità box , posto auto:possibilità, posti moto:4, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:metano, vista:lago, panoramica, antifurto, piscina, internet/wifi.

**Prezzo: Prezzo su richiesta** **Riferimento: VRAF1155**

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto

# Affi

## Tenuta storica con parco e vigneti

**Camere da letto: 16**
**Superfice: 3100 m²**

# Affi

## Tenuta storica con parco e vigneti

**Camere da letto: 16**
**Superfice: 3100 m²**

# Affi

## Tenuta storica con parco e vigneti

**Camere da letto: 16**
**Superfice: 3100 m²**

LA REALE DOMUS LAKE COMO | Knight Frank

# Affi

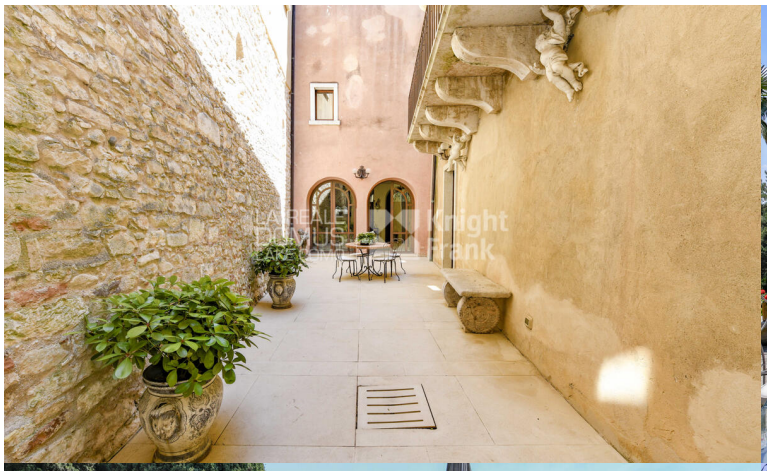
## Tenuta storica con parco e vigneti

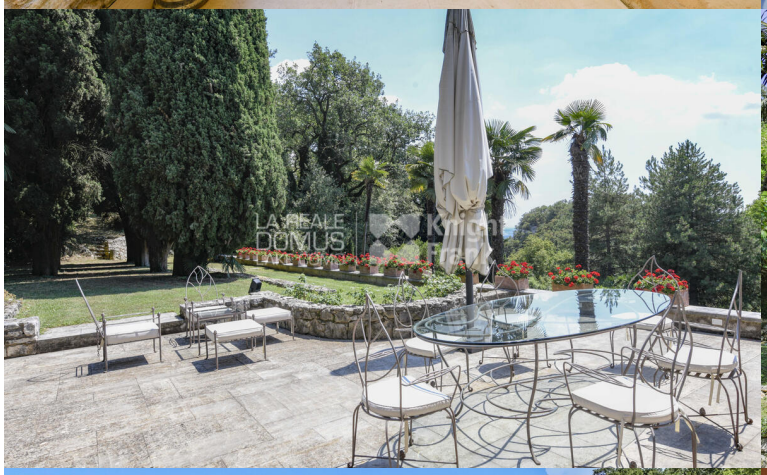
**Camere da letto: 16**
**Superfice: 3100 m²**

# Affi

## Tenuta storica con parco e vigneti

**Camere da letto: 16**
**Superfice: 3100 m²**

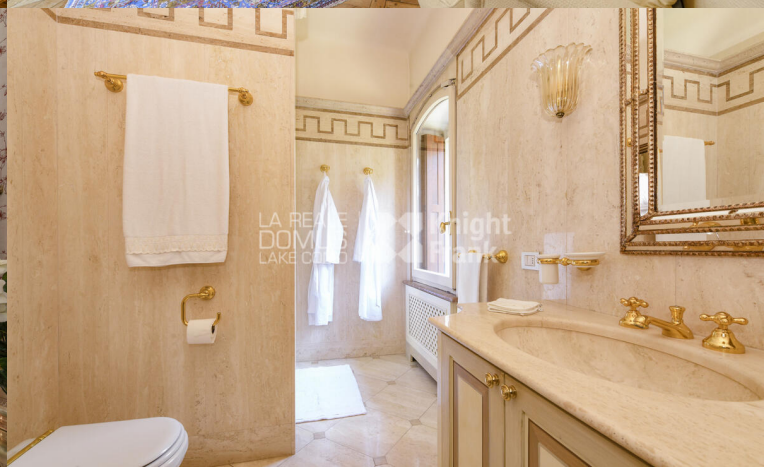




# Affi

## Tenuta storica con parco e vigneti

**Camere da letto: 16**
**Superfice: 3100 m²**



# Affi

## Tenuta storica con parco e vigneti

**Camere da letto: 16**
**Superfice: 3100 m²**

# Affi

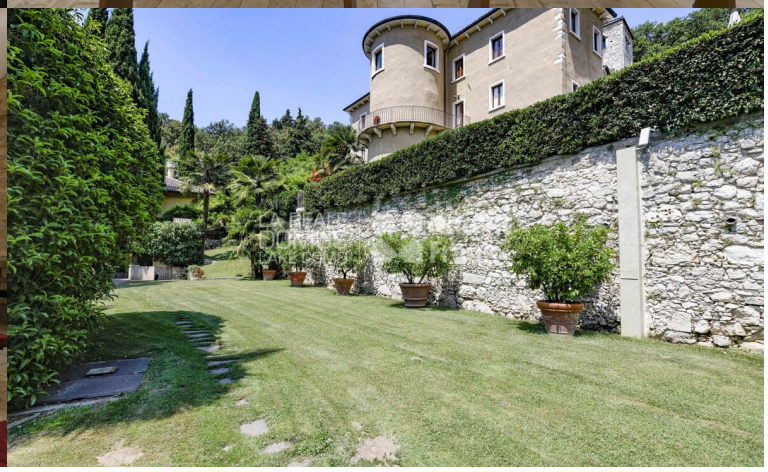
## Tenuta storica con parco e vigneti

**Camere da letto: 16**
**Superfice: 3100 m²**

# Affi

## Tenuta storica con parco e vigneti

**Camere da letto: 16**
**Superfice: 3100 m²**



# Affi

## Tenuta storica con parco e vigneti

**Camere da letto: 16**
**Superfice: 3100 m²**

# Affi

## Tenuta storica con parco e vigneti

**Camere da letto: 16**
**Superfice: 3100 m²**

**La Reale Domus srl**
Via Crespi, 14 • 22100 Como
Tel. +39 031 3100186 • Fax +39 031 299084 • Email: info@larealedomus.com • www.larealedomus.com