

Esclusivo appartamento nel cuore del centro storico

Camere da letto: 3

Superficie: 255 m²Esclusivo appartamento nel cuore del centro storico , Superficie: 255 m²

Descrizione

Nel cuore del centro storico di Como, in posizione privilegiata a pochi passi dal Duomo, da piazza Cavour e dal lungolago, proponiamo appartamento di pregio unico per charme, versatilità e comodità, parzialmente arredato. La proprietà, caratterizzata da tre ingressi indipendenti e da una suddivisione catastale in tre distinti subalterni, offre molteplici possibilità d'uso e una gestione degli spazi estremamente flessibile. Con una superficie complessiva di circa 255 mq, l'appartamento accoglie in ambienti ampi e luminosi: un soggiorno con balcone affacciato su una delle vie più suggestive del centro e con scorcio lago, una grande cucina abitabile impreziosita da un antico camino, una camera matrimoniale, ulteriori camere e locali versatili, tre bagni, una lavanderia, un pratico ripostiglio e armadiature in nicchie a muro. Un secondo ingresso conduce a una zona abitativa autonoma composta da cucina e soggiorno, una camera e un bagno, ideale come spazio indipendente per ospiti o per chi desidera una soluzione modulabile. Un ulteriore disimpegno collega a un terzo bagno e a una stanza aggiuntiva attualmente adibita a deposito, facilmente trasformabile in studio, stanza hobby o ulteriore ambiente abitativo. Situato al piano nobile di un elegante edificio del '700 dotato di ampio ascensore, l'immobile gode di una collocazione strategica: a breve distanza dalle due stazioni ferroviarie, dall'attracco di battelli e da tutti i servizi essenziali — supermercati, negozi, pasticcerie, gelaterie, farmacie e attività commerciali — facilmente raggiungibili a piedi. L'immobile conserva pavimenti originali in autentico seminato veneziano del '700, infissi a risparmio energetico, riscaldamento autonomo e videocitofono, elementi che coniugano fascino storico e comfort moderno. Una residenza rara nel suo genere, perfetta per chi cerca un appartamento elegante, multifunzionale e immerso nella bellezza del centro storico di Como, circondato da servizi, ristoranti e attrazioni della città. Possibilità di garage nelle vicinanze.

Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1700, classe energetica: e, ipe (kwh/m² anno): 140,80, posto auto: possibilità, arredamento: parziale, riscaldamento: autonomo, tipo riscaldamento: metano, vista: città, videocitofono, ascensore, internet/wifi.

Prezzo: € 1.400.000

Riferimento: VR1157

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto









