

Descrizione

Lenno, a pochi passi dalla celebre Villa del Balbianello sorge questa maestosa villa storica pied dans l'eau immersa in un parco secolare con ampie terrazze, darsena e pontile. La villa di inizio '900 si sviluppa su 4 livelli per totale di ca 700 mq. Dall'ampio ingresso principale si accede ai locali di rappresentanza del piano rialzato quali il nobile e luminoso soggiorno, la sala da pranzo- entrambi con accesso alla splendida terrazza con vista aperta e mozzafiato sul lago – cucina abitabile e studio. Il piano primo e il piano secondo sono interamente dedicati alla zona notte e ospitano ciascuno tre camere da letto matrimoniali e tre bagni. Le suites del primo piano, tutte fronte lago, godono di ampi balconi con vista super panoramica. Al piano terra si trovano l'ampia cucina abitabile, la seconda sala da pranzo e il salone con camino, tutte con affaccio su lago e parco. Un comodo ascensore interno collega tre dei quattro piani della villa. Tutti i piani sono serviti inoltre da scalone e scala servitù e dispongono di locali lavanderia e ripostigli. Il parco, di 4.500 mq perfettamente piantumato con maestosi alberi ad alto fusto, è circondato da un muro edificato in epoca romana e ospita, oltre alla villa principale, l'attuale casa del custode di 120 mq divisa su due livelli con sala da biliardo e una guest house di 80 mq. La proprietà gode di privacy assoluta e di accesso diretto al lago con darsena. La villa principale e la guest house necessitano di lavori di ristrutturazione. Possibilità di recupero del piano sottotetto, di realizzare una autorimessa o un parcheggio per auto e trasformare l'attuale fontana, posizionata a ridosso della proprietà in una piscina riscaldata con vista sul lago.

Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1900, classe energetica: g, ipe (kwh/m² anno): 312,79, parcheggio:autorimessa, posto auto:quadruplo scoperto, arredamento:assente, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:gasolio, vista:lago, panoramica, dependance, superficie dependance:120 m², portineria, videocitofono, cancello elettrico, ascensore, darsena, posto barca.

Prezzo: Prezzo su richiesta

Riferimento: VRLE0839

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto

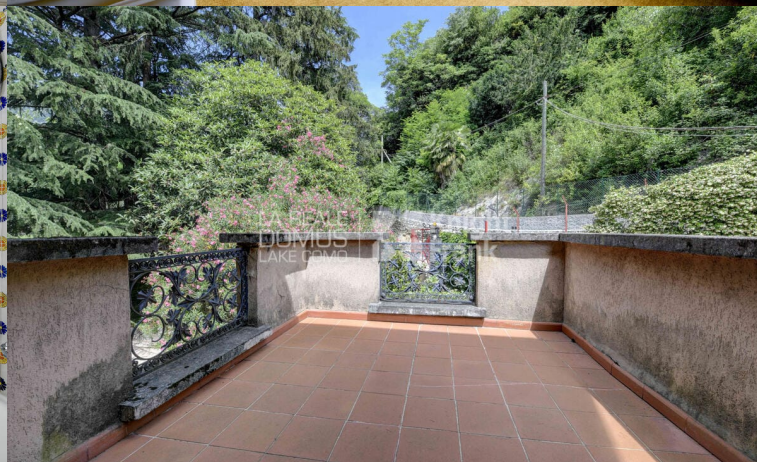
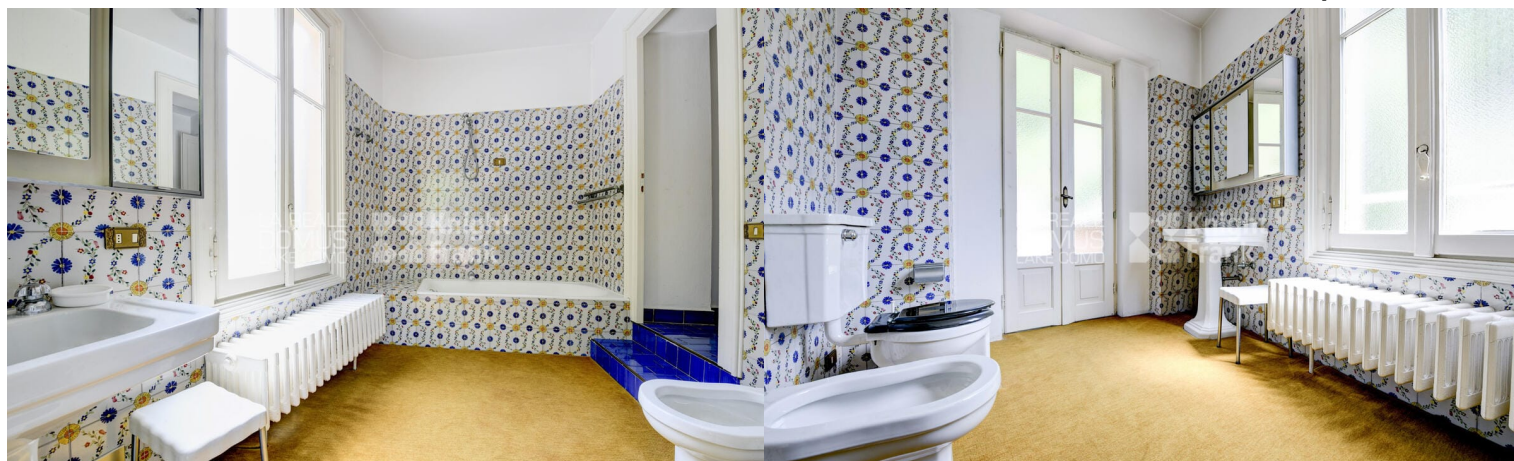


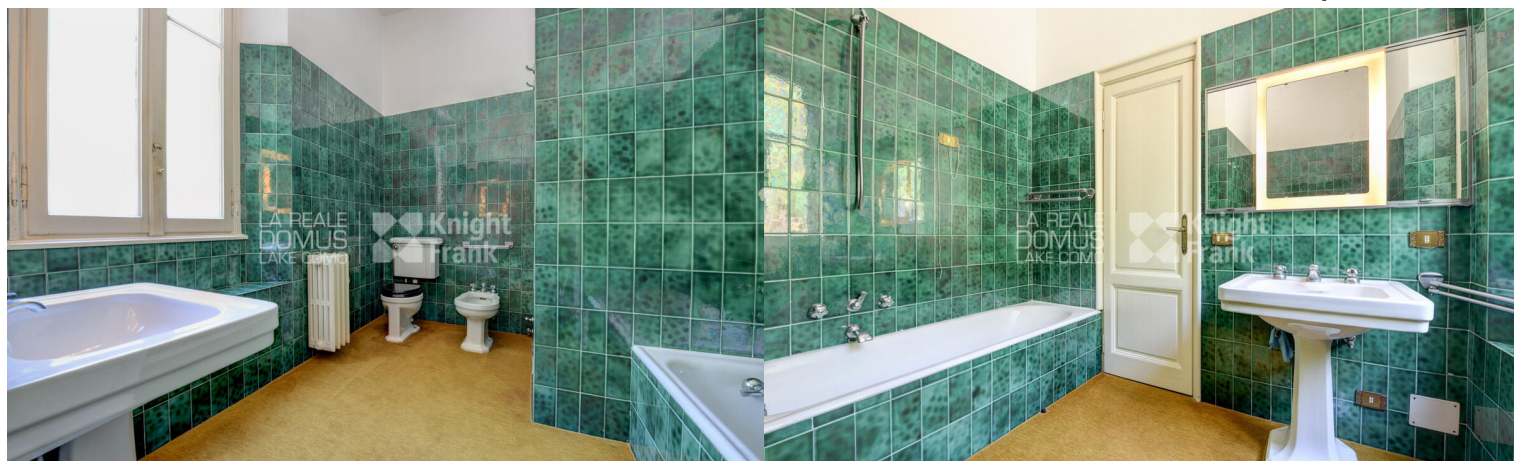












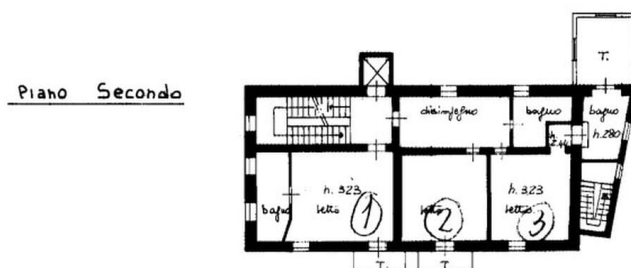
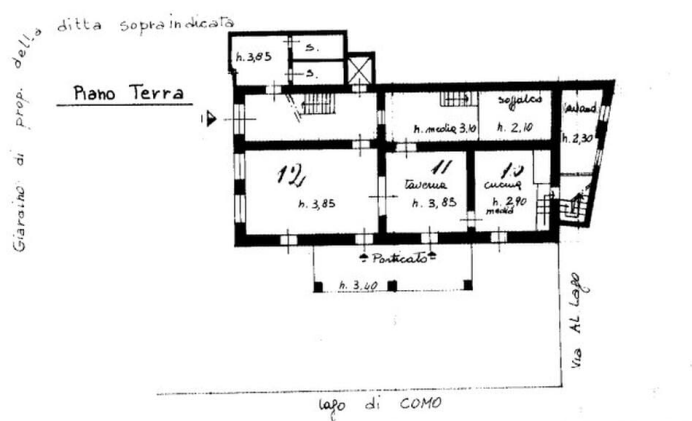
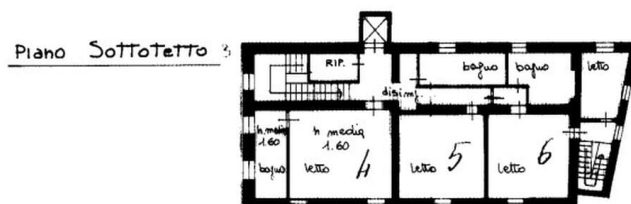
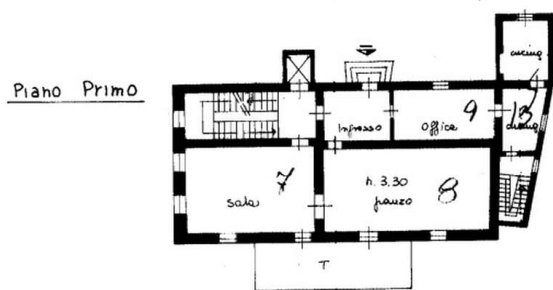
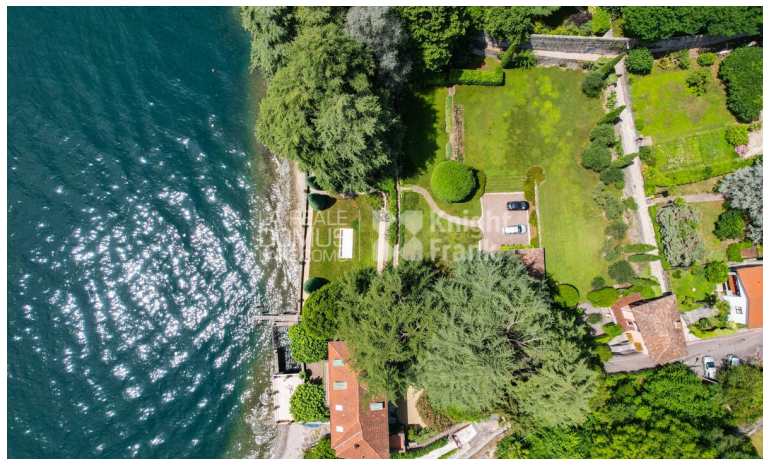


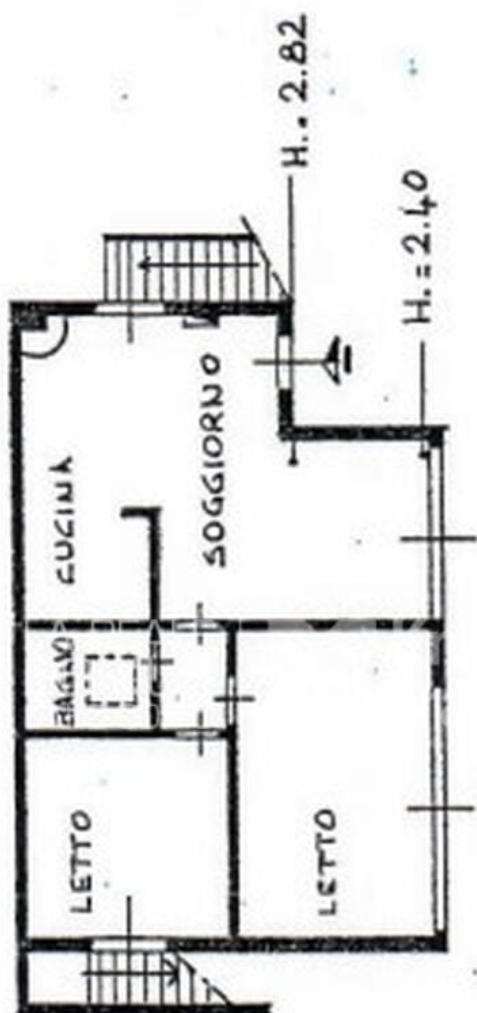


Camere da letto: 9

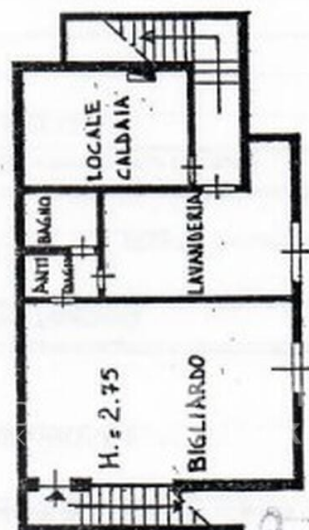
Superficie: 750 m²

Giardino: 4500 m²





PIANO TERRA



PIANO CANTINATO