

Villa d'epoca con dependance e vista lago panoramica

Camere da letto: 6  
Superficie: 574 m<sup>2</sup>  
Giardino: 500 m<sup>2</sup>

Como, Villa d'epoca con dependance e vista lago panoramica , Superficie: 574 m<sup>2</sup>

**Descrizione**

Como località Garzola, sulla via panoramica che collega Como a Brunate, in posizione collinare, nel verde e con vista sul primo bacino del lago e sulla città proponiamo splendida proprietà composta da villa d'epoca con annessa dependance. La villa con caratteristiche signorili e di pregio è disposta da quattro piani fuori terra collegati internamente da scale ed ascensore mentre la dependance è posta su due livelli. La proprietà è servita da doppio accesso pedonale oltre che un comodo acceso carraio dal piazzale di manovra di proprietà che conduce al garage triplo. Al piano terra la villa è composta da portico, ingresso, doppia taverna, cucinino, bagno, guardaroba, lavanderia, cantina, due ripostigli, un disimpegno, un locale tecnico e due centrali termiche accessibili dall'esterno (dal porticato di ingresso), al piano primo troviamo una spaziosa zona giorno composta da doppio soggiorno, cucina, pranzo, studio, zona gioco, bagno, disimpegno e terrazzo. Il secondo piano è dedicato alla camera padronale, tre camere da letto, tre bagni, disimpegno e ulteriore terrazzo. Il terzo piano è invece composto da un doppio soggiorno, una camera da letto, due ripostigli ed un bagno. La dependance, posta su due livelli è composta da ingresso su soggiorno-pranzo, cucinino, disimpegno, bagno e terrazzo al piano terra e da una unica grande camera da letto al piano sovrastante mansardato. Il giardino di ca 500mq si estende su due larghe balze. Su quelle inferiore potrebbe facilmente essere costruita una piscina con solarium. La location è molto soleggiata e panoramica con straordinaria vista a 180 gradi sul primo bacino del Lago, la città di Como e le catene montuose svizzere e del Monterosa e riesce a garantire un'ottima privacy .

**Caratteristiche dell'immobile**

Anno: 1930, anno ristrutturazione: 1980, classe energetica: g, ipe (kwh/m<sup>2</sup> anno): 121,35, parcheggio:autorimessa, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:metano, vista:lago, panoramica, dependance, superficie dependance:100 m<sup>2</sup>, videocitofono, cancello elettrico, ascensore, internet/wifi.

**Prezzo: € 2.700.000**

**Riferimento: VRCO0964**

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto



Villa d'epoca con dependance e vista lago panoramica

Camere da letto: 6

Superficie: 574 m<sup>2</sup>



Villa d'epoca con dependance e vista lago panoramica

Camere da letto: 6

Superficie: 574 m<sup>2</sup>



Villa d'epoca con dependance e vista lago panoramica

Camere da letto: 6

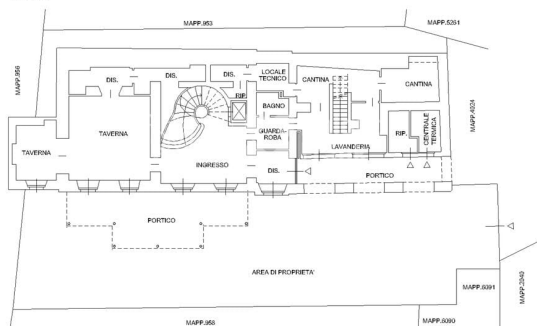
Superficie: 574 m<sup>2</sup>



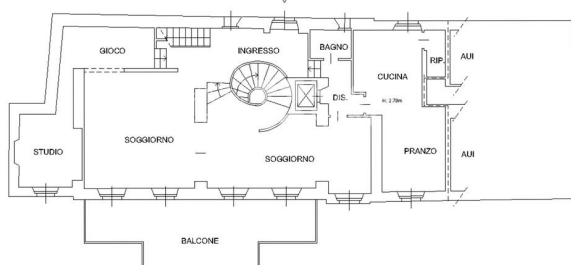
Villa d'epoca con dependance e vista lago panoramica

Camere da letto: 6  
Superficie: 574 m<sup>2</sup>  
n<sup>2</sup>

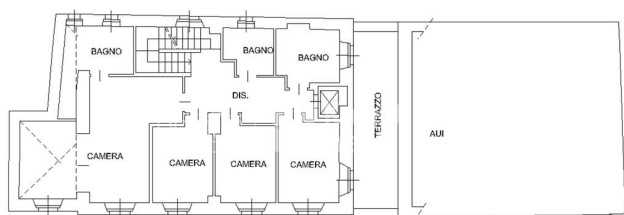
PIANO TERRA  
H: 2.60 m



PIANO PRIMO  
H: 3.30 m



PIANO SECONDO  
H: 2.70 m



PIANO TERZO (sottotetto)

