

Cassina Rizzardi, Bilocale arredato nel Golf Club di Monticello , Superficie: 70 m<sup>2</sup>

### Descrizione

All'interno del Golf di Monticello proponiamo in locazione grazioso bilocale completamente arredato. L'appartamento, situato al primo piano con accesso indipendente, è composto da ingresso, ampia zona soggiorno con pranzo e ampie vetrate con vista panoramica sulla buca 12 rossa, cucina, camera matrimoniale e bagno con doccia. Completa la proprietà un garage doppio e diversi posti auto condominiali ad uso non esclusivo. Le spese condominiali/comprendoriali includono quota di riscaldamento, vigilanza h/24, portineria e verde condominiale. Diventando socio del Golf Club Monticello è possibile accedere a tutti i servizi offerti fra cui, oltre alle 18 buche, ristorante, bar, palestra, sauna, bagno turco e varie strutture sportive (campi da tennis, calcio e basket, piscine coperte e scoperte e il kids club). Comodo da raggiungere poichè si trova a soli 15 minuti da Como, a 3 km dall'autostrada A9/E35. No animali. L'immobile è disponibile solo per contratto transitori di 12 mesi.

### Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1970, anno ristrutturazione: 2019, classe energetica: g, ipe (kwh/m<sup>2</sup> anno): 263,48, parcheggio:box, arredamento:completo, riscaldamento:centralizzato, tipo riscaldamento:metano, aria condizionata, vista:vista nel verde, portineria, videocitofono, cancello elettrico, piscina, tennis, lavastoviglie, lavatrice, internet/wifi, impianto satellitare.

**Prezzo: Prezzo su richiesta**

**Riferimento: LR1014**

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto











PIANO PRIMO  
h.3.15mt

