

Valmorea, Villa Liberty immersa in parco privato , Superficie: 560 m<sup>2</sup>

### Descrizione

Valmorea, a pochi passi dal confine con la Svizzera e inserita in parco ben piantumato proponiamo elegante villa degli anni '30 finemente ristrutturata che si sviluppa su due livelli oltre seminterrato. Al piano terra ingresso padronale, salottino con boiserie liberty, soggiorno doppio con vetrate sul parco privato e parquet originale art nouveau, sala da pranzo, cucina abitabile, bagno ospiti e entrata di servizio. Soffitti decorati con stucchi in rilievo. Un'elegante scala in marmo all'ingresso, porta al primo piano dove si sviluppa la zona notte composta da una camera padronale con spogliatoio e balcone, una camera doppia, due camere comunicanti ed ampio bagno con vasca e doccia. Al piano interrato troviamo invece una taverna, lavanderia, locale tecnico, ripostiglio e box doppio. Completano la proprietà un ampio capannone di circa 390 mq ed un bilocale di ca mq 60 costituito da ampio soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, locale sauna, portico e box doppio. La villa immersa in un parco privato di ca mq 2150, garantisce un'eccellente tranquillità senza rinunciare ai comfort moderni e alla vicinanza delle comodità a portata di mano. La posizione riservata regala un'oasi di serenità immersa nella natura garantendo privacy e fascino rendendo la proprietà unica del suo genere.

### Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1930, classe energetica: g, ipe (kwh/m<sup>2</sup> anno): 307,52, parcheggio:box, posti auto, posto auto:quadruplo scoperto, arredamento:parziale, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:metano, vista:vista nel verde, dependance, superficie dependance:60 m<sup>2</sup>, videocitofono, cancello elettrico, antifurto, internet/wifi.

**Prezzo: € 980.000**

**Riferimento: VRVA1066**

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto













