

Como, Elegante Townhouse con vista lago panoramica e giardino , Superficie: 245 m<sup>2</sup>

### Descrizione

Como, in una posizione privilegiata con vista panoramica mozzafiato sul primo bacino del lago e sulla città di Como proponiamo elegante villa di testa disposta su tre livelli così composta: il piano terra è occupato da ampio ingresso, ampio locale da adibire a sala fitness/sala hobby/studio, locale caldaia e garage auto. Al piano primo troviamo un'ampia zona giorno open space con grande terrazza e vista panoramica sul primo bacino, disimpegno arredato su misura, cucina abitabile, bagno completo utilizzato anche come lavanderia e dispensa. Il secondo piano è composto da un ampio disimpegno utilizzabile come guardaroba o salottino, camera master con bagno privato e cabina armadio, due camere da letto entrambe con terrazze, disimpegno e bagno. Da questo livello si accede al giardino con zona terrazzata, area barbecue e possibilità di creare piscina e/o orto. Completano la proprietà un box con ingresso diretto all'abitazione oltre ad altri tre posti auto esterni. Un'opportunità unica per chi cerca una residenza esclusiva, nel verde con rara privacy e comoda alla città e autostrade.

### Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1988, classe energetica: f, ipe (kwh/m<sup>2</sup> anno): 254,29, parcheggio:autorimessa, posto auto:triplo scoperto, posti moto:1, arredamento:parziale, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:metano, vista:lago, panoramica, citofono, cancello elettrico, antifurto.

Prezzo: € 1.150.000

Riferimento: VRCO1067

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto

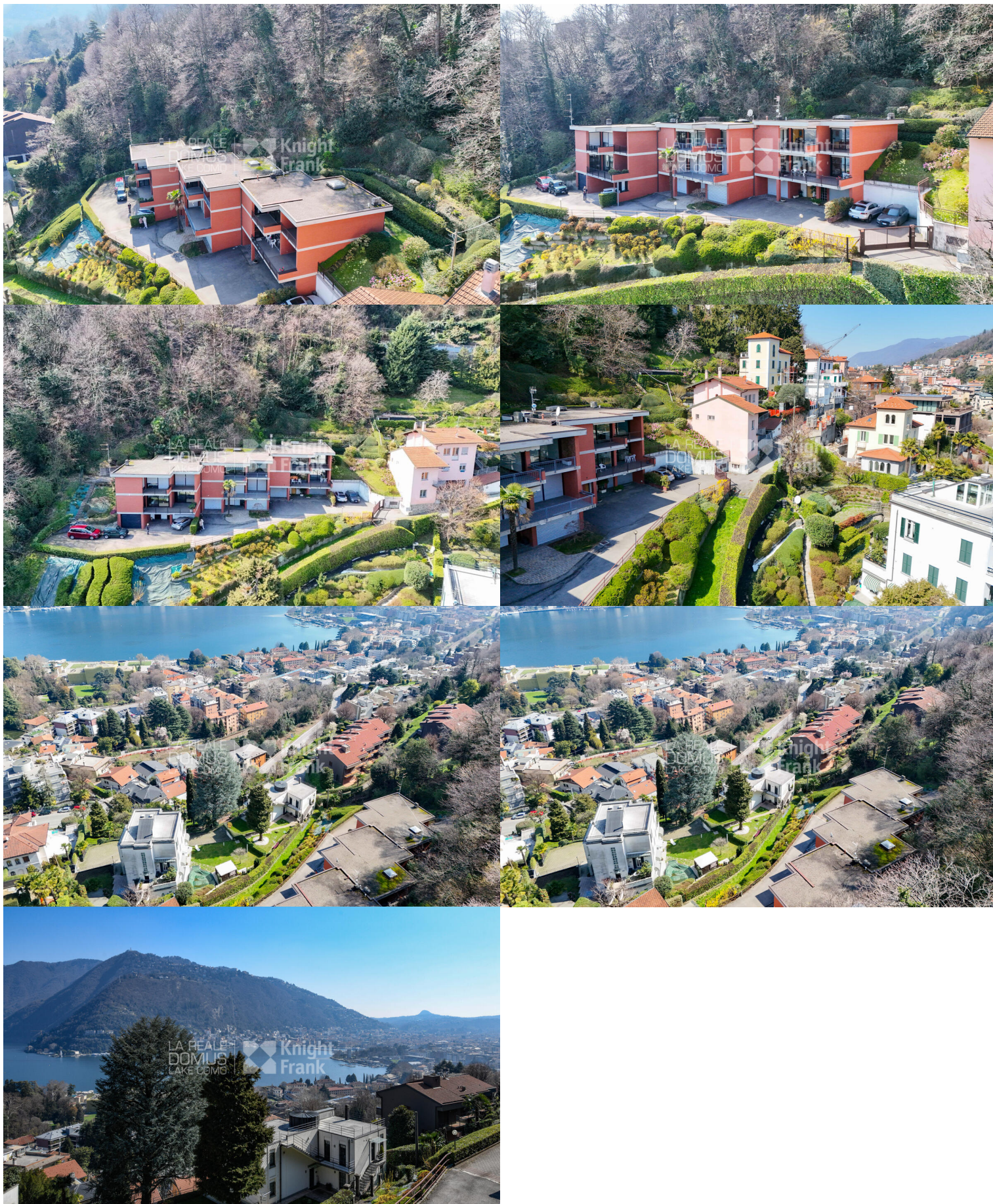














Camere da letto: 3

Superficie: 245 m<sup>2</sup>

Giardino: 700 m<sup>2</sup>

