

Como, Splendida proprietà ristrutturata alle porte di Como , Superficie: 155 m<sup>2</sup>

### Descrizione

Proponiamo in vendita splendida villa bifamiliare in stile razionalista ristrutturata di recente con comfort esclusivi. Lo spazio abitativo è distribuito su tre livelli che uniscono armoniosamente stile architettonico e spazi dedicati al benessere. La proprietà è composta al piano terra da un ingresso accogliente, ampio soggiorno con camino e una terrazza soleggiata, una spaziosa cucina abitabile ed un bagno. Zona notte: una camera/suite esclusiva con doccia a vista, dotata di cromoterapia e bagno privato, ripostiglio, oltre a una seconda camera da letto. Piano inferiore: un grande locale finestrato, con annesso uno spazio benessere completo di vasca idromassaggio, bagno turco ed un bagno aggiuntivo. All'esterno, la villa offre un giardino privato terrazzato di circa 300 mq, perfetto per godere del relax all'aria aperta, e un box doppio disposto in lunghezza.

### Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1974, anno ristrutturazione: 2010, classe energetica: g, ipe (kwh/m<sup>2</sup> anno): 406,38, parcheggio:box, posti auto, arredamento:parziale, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:metano, aria condizionata, vista:panoramica, videocitofono, cancello elettrico.

Prezzo: € 440.000

Riferimento: VRCO1069

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto









