

Camere da letto: 2

Superficie: 168 m<sup>2</sup>

Giardino: 100 m<sup>2</sup>

Lenno, Casa in sasso con giardino , Superficie: 168 m<sup>2</sup>

### Descrizione

Lago di Como Tremezzina nella rinomata località di Lenno, in zona tranquilla a pochi passi dal borgo e dalla famosa Villa Barbianello, proponiamo in vendita casa indipendente del XIX secolo, completamnete arredata, posta su tre livelli oltre giardino. Al piano terra si sviluppa la zona giorno composta da ingresso, cucina abitabile con camino e sedute, locale dispensa, ampio soggiorno anch'esso dotato di elegante camino ed accesso al giardino di ca. 100 mq. La scala in pietra di Moltrasio conduce al piano primo dove si trovano due ampie camere da letto, un bagno spazioso, locale con scrittoio, perfetto per lavorare o studiare da casa. Ampio locale con volte, bagno, disimpegno e locale cantina al piano seminterrato da cui si accede con ingresso indipendente. Completa la proprietà un garage esterno. Splendida vista sul paese e sulla baia di Lenno. Ideale per chi desidera una residenza esclusiva in location tranquilla con il fascino del Lago di Como senza rinunciare alla comodità dei servizi della Tremezzina.

### Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1900, classe energetica: g , ipe (kwh/m<sup>2</sup> anno): 467,48, parcheggio:box, arredamento:completo, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:metano, vista:città, citofono.

**Prezzo: Prezzo su richiesta**

**Riferimento: VRLE1074**

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto









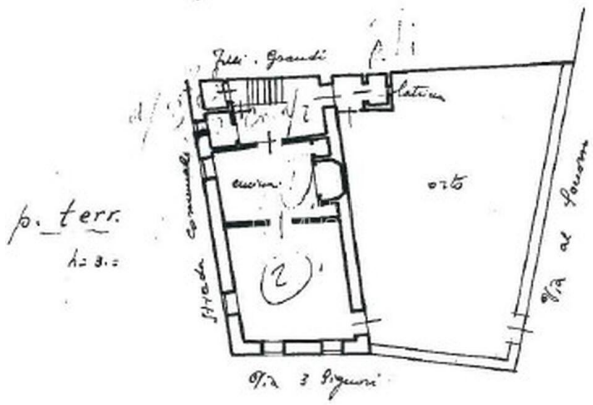




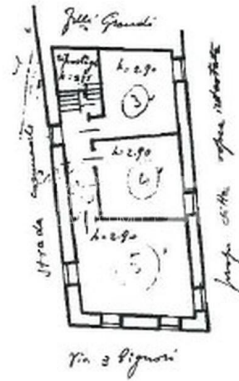


Camere da letto: 2

Superficie: 168 m<sup>2</sup>  
n<sup>2</sup>



p. I



p. Semi sotter.  
h = 2.50

