

Lenno, Lenno terra cielo con due unità indipendenti , Superficie: 260 m<sup>2</sup>

### Descrizione

Lago di Como, Tremezzina in località Lenno, proponiamo in vendita in zona tranquilla casa in sasso disposta su tre livelli con cortile comune, composta da due appartamenti indipendenti. Un ingresso comune con ripostiglio e caratteristica scala a chiocciola collega le due unità immobiliari. Il primo appartamento, situato al primo piano comprende ingresso, cucina con accesso diretto al terrazzo di 5 mq, ampio soggiorno con zona pranzo, una camera da letto con cabina armadio, bagno, seconda camera, ripostiglio. Il secondo appartamento al piano superiore piano offre un'ulteriore zona giorno con cucina, soggiorno, camera da letto con cabina armadio, bagno e un terrazzo panoramico con favolosa vista lago. Ideali per chi cerca soluzioni abitative versatili con spazi ben distribuiti, tranquillità e una splendida vista sul lago.

### Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1900, classe energetica: g, ipe (kwh/m<sup>2</sup> anno): 330,73, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:metano, vista:lago, panoramica, citofono.

**Prezzo: € 450.000**

**Riferimento: VRLE1075**

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto



















PIANO TERRA  
H. 2.00m



PIANO PRIMO  
H. 2.70m



PIANO SECONDO  
H. 2.70m

