

**Guanzate, Villa indipendente con giardino e piscina , Superficie: 280 m<sup>2</sup>**

### Descrizione

Guanzate – all'interno del prestigioso complesso residenziale "I Cinq Fo", con servizio di portineria proponiamo in vendita una splendida villa indipendente, in parte da rimodernare, dotata di ampio giardino con piscina e triplo garage. La proprietà si sviluppa su due livelli: al piano terra troviamo ingresso, un ampio e luminoso soggiorno con affaccio diretto sul giardino e sulla piscina, cucina a vista , disimpegno, camera padronale, bagno, ulteriore camera lavanderia. Il piano primo, mansardato, ospita due camere matrimoniali e due bagni, con predisposizione per l'allaccio della cucina. L'immobile garantisce un'eccezionale privacy ed è situato in una posizione strategica, nelle vicinanze delle principali arterie stradali e autostradali, con facile accesso verso Milano e la Svizzera.

### Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1990, anno ristrutturazione: 2000, classe energetica: f, ipe (kwh/m<sup>2</sup> anno): 234,37, parcheggio:autorimessa, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:metano, aria condizionata, vista:vista nel verde, portineria, citofono, cancello elettrico, antifurto, piscina, internet/wifi.

**Prezzo: € 690.000**

**Riferimento: VRGU1077**

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto









