

Camere da letto: 4  
Superficie: 270 m<sup>2</sup>  
Giardino: 75000 m<sup>2</sup>

Sirolo, Splendida villa con vista mare mozzafiato e uliveto , Superficie: 270 m<sup>2</sup>

### Descrizione

Nella splendida cornice del parco del Conero, in posizione strategica lungo la costa marchigiana, proponiamo in vendita villa immersa in 7.5 ettari di vigneti ed ulivi. La proprietà, completamente ristrutturata con finiture di pregio, è disposta su due livelli: al piano terra si sviluppa la zona living composta da ingresso, ampio soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina abitabile, bagno zona giorno, locale adibito a camera/studio con bagno en suite. Il piano primo si compone di tre camere da letto ognuna con bagno en suite, due delle quali con terrazza panoramica vista mare. Ulteriore annesso indipendente da ristrutturare con la possibilità di ottenere suite con bagni per ospiti. Il dehors esterno organizzato con pergola, forno a legna e corte lastricata ideale per immergersi in un'oasi di pace e tranquillità. Splendide terrazze panoramiche affacciate sulla costa e sul mare, regalano momenti di relax e benessere immersa nella bellezza naturale del paesaggio. Diversi posti auto esterni.

### Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1940, anno ristrutturazione: 2023, classe energetica: d, ipe (kwh/m<sup>2</sup> anno): 155,15, parcheggio:no, posto auto:quadruplo scoperto, posti moto:2, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:pompa di calore, aria condizionata, vista:panoramica, videocitofono, cancello elettrico, antifurto, internet/wifi.

**Prezzo: Prezzo su richiesta**

**Riferimento: VR1083**

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto







Camere da letto: 4

Superficie: 270 m<sup>2</sup>









