

Como, Meraviglioso appartamento in villa storica , Superficie: 370 m²

Descrizione

Como – Al piano terra della storica Villa Brambilla Durini, suddivisa in sole tre unità abitative e immersa in uno splendido parco perfettamente piantumato di 11.000 mq in riva al lago, proponiamo proprietà oggetto di una attenta ristrutturazione nel 2015, eseguita con particolare cura dei dettagli e valorizzando gli elementi originari presenti. L'appartamento è così composto: ingresso che conduce a un locale studio/sala hobby, ideale come spazio polifunzionale. La zona giorno si compone di un grande soggiorno con sala da pranzo e splendida vista sul giardino, oltre a una cucina abitabile con adiacente locale lavanderia. La zona notte offre una camera da letto con bagno privato, un bagno giorno/ospiti e una camera matrimoniale con bagno en suite. A completare la disposizione interna, un esclusivo soggiorno con bow window, un disimpegno e un'ulteriore camera matrimoniale dotata di locale studio/lettura e bagno in camera. La proprietà dispone di un posto barca assegnato, quattro posti auto scoperti e si trova in posizione strategica a pochi passi da tutti i principali servizi di Cernobbio, di Como e in prossimità dei collegamenti per Milano, gli aeroporti internazionali e la Svizzera.

Caratteristiche dell'immobile

Anno: 1800, anno ristrutturazione: 2015, classe energetica: tbd, parcheggio:no, posto auto:quadruplo scoperto, arredamento:parziale, riscaldamento:autonomo, tipo riscaldamento:pompa di calore, aria condizionata, vista:lago, panoramica, videocitofono, cancello elettrico, antifurto, posto barca, internet/wifi.

Prezzo: € 5.500.000

Riferimento: VRCO1107

I dati esposti sono forniti da altri, che consideriamo certi, solamente a titolo informativo e si suppongono corretti. L'offerta può essere soggetta ad errori, cambiamento di prezzo, omissioni e/o ritiro dal mercato senza preavviso. Tasse e spese patrimoniali, IVA, notaio, registro e commissioni da pagarsi dall'acquirente ad accordo raggiunto







